



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTILIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 400	824 688
Sum inntekter		918 400	824 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1,3,4	466 426	433 863
Sum kostnader		514 347	481 785
Driftsresultat		404 053	342 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 253	2 003
Sum finansinntekter		10 253	2 003
Annen finanskostnad		170 388	142 276
Sum finanskostnader		170 388	142 276
Netto finans		-160 135	-140 273
Ordinært resultat før skattekostnad		243 917	202 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 917	202 630
Årsresultat		243 918	202 630
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		243 918	202 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	225 741	222 015
Sum finansielle anleggsmidler		225 741	222 015
Sum anleggsmidler		3 419 951	3 416 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 438	97 782
Sum fordringer		104 438	97 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 708	320 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 708	320 489
Sum omløpsmidler		571 146	418 271
SUM EIENDELER		3 991 097	3 834 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-507 094	-751 012
Sum opptjent egenkapital		-507 094	-751 012
Sum egenkapital		-505 894	-749 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 206 202	3 326 545
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 173 600	1 173 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Sum langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 189	72 438
Annen kortsiktig gjeld		0	11 725
Sum kortsiktig gjeld		117 189	84 163
Sum gjeld		4 496 991	4 584 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 097	3 834 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486531

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 400	824 688
Sum inntekter		918 400	824 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1, 3, 4	466 426	433 863
Sum kostnader		514 347	481 785
Driftsresultat		404 053	342 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 253	2 003
Sum finansinntekter		10 253	2 003
Annen finanskostnad		170 388	142 276
Sum finanskostnader		170 388	142 276
Netto finans		-160 135	-140 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 917	202 630
Årsresultat		243 918	202 630
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		243 918	202 630



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	225 741	222 015
Sum finansielle anleggsmidler		225 741	222 015
Sum anleggsmidler		3 419 951	3 416 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 438	97 782
Sum fordringer		104 438	97 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 708	320 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 708	320 489
Sum omløpsmidler		571 146	418 271
SUM EIENDELER		3 991 097	3 834 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-507 094	-751 012
Sum opptjent egenkapital		-507 094	-751 012
Sum egenkapital		-505 894	-749 812



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	3 206 202	3 326 545
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 173 600	1 173 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Sum langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 189	72 438
Annen kortsiktig gjeld		0	11 725
Sum kortsiktig gjeld		117 189	84 163
Sum gjeld		4 496 991	4 584 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 097	3 834 496



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLTILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YNXTB-XQP4U-6WEIK-DOQFH-JNEKG-M66LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXX1B-XQP4U-6WEIK-DOQFH-JNEKG-M66LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styret i Hovholtlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 18.04.2024 kl.18:00
Møtested Heggli 27 d (MaiBritt)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovholtlia Borettslag for 2023

Generell informasjon

Hovholtlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Zimmermann, Heggli 29 E
Styremedlem, Nina Johnsen, Heggli 29 B
Styremedlem, Mai Britt Asheim Askeland, Heggli 27 D
Varamedlem, John Larsen, Heggli 27 C
Varamedlem, Marianne Pedersen Narvestad, Heggli 29 F

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 0 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Møtevirksomhet i 2023 har vært tomtetvist med Porsgrunn kommune.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Sak der vi var innrapportert om bruk av Porsgrunn kommunes eiendom. Den saken tapte vi og boder samt hager er fjernet og trukket tilbake innenfor vår tomt.

Glassverandaene har en feil som jobbes med en utbedring i 2024.

Fremtidsplaner

Plan for El-billading

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.03.2024



Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	334 108	308 170
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	243 918	202 630
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-120 343	-115 852
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 726	-60 840
C: Årets endring disponible midler	119 849	25 938
D: Disponible midler 31.12.	453 957	334 108
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	453 957	334 108



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		637 488	561 744	637 600	637 600
Innkrevde felleskostnader renter		167 472	148 032	167 400	207 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		109 440	114 912	109 400	100 300
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		918 400	824 688	914 400	945 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 848	36 384	37 900	39 600
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 600
Brøyting - strøing		39 045	25 014	40 000	40 000
Plenkjøp		4 991	2 000	9 000	9 000
Vedlikehold	3	112	10 453	15 000	15 000
Serviceavtaler		5 933	5 575	7 900	6 300
Kabel-tv		72 823	70 020	73 500	77 100
Forsikring		62 407	58 874	63 600	67 400
Kommunale avgifter		217 024	199 076	238 900	227 900
Energi, strøm		9 081	12 275	17 000	17 000
Andre driftskostnader	4	4 670	3 416	12 000	12 700
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		0	119	0	0
Sum driftskostnader		514 347	481 785	575 800	575 900
Driftsresultat		404 053	342 903	338 600	369 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 253	2 003	1 000	5 000
Rentekostnad		170 388	142 276	167 400	207 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-160 135	-140 273	-166 400	-202 800
Årsresultat		243 918	202 630	172 200	167 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		243 918	202 630	0	0
Sum overføringer		243 918	202 630	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	225 741	222 015
Sum finansielle anleggsmidler		225 741	222 015
Sum anleggsmidler		3 419 951	3 416 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		104 438	97 782
Sum fordringer		104 438	97 782
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		466 708	320 489
Sum bankinnskudd og liknende		466 708	320 489
Sum omløpsmidler		571 146	418 271
SUM EIENDELER		3 991 097	3 834 496

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	-507 094	-751 012
Sum egenkapital		-505 894	-749 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 206 202	3 326 545
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 189	72 438
Påløpne renter		0	11 725
Sum kortsiktig gjeld		117 189	84 163
Sum gjeld		4 496 991	4 584 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 097	3 834 496

Porsgrunn 31.12.2023
Hovholtlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Zimmermann
Leder

Nina Johnsen
Styremedlem

Mai Britt Asheim Askeland
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 751
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	141
6607 Vedlikehold/leie garasjer	112	4 561
Sum	112	10 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 284	1 088
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 762	1 728
Sum	4 670	3 416

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	225 741	222 015
Sum	225 741	222 015

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-507 094	-751 012
Sum	-505 894	-749 812

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Tømrerarbeid og tak	Oppgradering bygningsmasse
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Betingelser:		Flytende rente fom 07.09.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	310 880	3 015 665
Avdrag i perioden:	19 799	100 544
Lånesaldo 31.12:	291 081	2 915 121
Saldo 5 år frem i tid:	192 090	2 439 759

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	242 927	2 915 124
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	24 257	291 084

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	11	1 080 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
Sum	93 600	93 600

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 206 202	3 326 545
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	4 286 202	4 406 545
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
Sum	3 194 210	3 194 210



Resultat og balanse med noter for Hovholtia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtia Borettslag

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YNXTB-XQP4U-6WEIK-DOQFH-JNEKG-M66LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXX1B-XQP4U-6WEIK-DOQFH-JNEKG-M66LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	334 108	308 170
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	243 918	202 630
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-120 343	-115 852
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 726	-60 840
C: Årets endring disponible midler	119 849	25 938
D: Disponible midler 31.12.	453 957	334 108
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	453 957	334 108

Hovholtlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		637 488	561 744	637 600	637 600
Innkrevde felleskostnader renter		167 472	148 032	167 400	207 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		109 440	114 912	109 400	100 300
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		918 400	824 688	914 400	945 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 848	36 384	37 900	39 600
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 600
Brøyting - strøing		39 045	25 014	40 000	40 000
Plenkjøp		4 991	2 000	9 000	9 000
Vedlikehold	3	112	10 453	15 000	15 000
Serviceavtaler		5 933	5 575	7 900	6 300
Kabel-tv		72 823	70 020	73 500	77 100
Forsikring		62 407	58 874	63 600	67 400
Kommunale avgifter		217 024	199 076	238 900	227 900
Energi, strøm		9 081	12 275	17 000	17 000
Andre driftskostnader	4	4 670	3 416	12 000	12 700
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		0	119	0	0
Sum driftskostnader		514 347	481 785	575 800	575 900
Driftsresultat		404 053	342 903	338 600	369 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 253	2 003	1 000	5 000
Rentekostnad		170 388	142 276	167 400	207 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-160 135	-140 273	-166 400	-202 800
Årsresultat		243 918	202 630	172 200	167 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		243 918	202 630	0	0
Sum overføringer		243 918	202 630	0	0

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	225 741	222 015
Sum finansielle anleggsmidler		225 741	222 015
Sum anleggsmidler		3 419 951	3 416 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		104 438	97 782
Sum fordringer		104 438	97 782
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		466 708	320 489
Sum bankinnskudd og liknende		466 708	320 489
Sum omløpsmidler		571 146	418 271
SUM EIENDELER		3 991 097	3 834 496

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	-507 094	-751 012
Sum egenkapital		-505 894	-749 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 206 202	3 326 545
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		4 379 802	4 500 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 189	72 438
Påløpne renter		0	11 725
Sum kortsiktig gjeld		117 189	84 163
Sum gjeld		4 496 991	4 584 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 097	3 834 496

Porsgrunn 31.12.2023
Hovholtlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Zimmermann
Leder

Nina Johnsen
Styremedlem

Mai Britt Asheim Askeland
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 751
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	141
6607 Vedlikehold/leie garasjer	112	4 561
Sum	112	10 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 284	1 088
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 762	1 728
Sum	4 670	3 416

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	225 741	222 015
Sum	225 741	222 015

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-507 094	-751 012
Sum	-505 894	-749 812

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Tømrerarbeid og tak	Oppgradering bygningsmasse
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Betingelser:		Flytende rente fom 07.09.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	310 880	3 015 665
Avdrag i perioden:	19 799	100 544
Lånesaldo 31.12:	291 081	2 915 121
Saldo 5 år frem i tid:	192 090	2 439 759

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	242 927	2 915 124
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	24 257	291 084

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	11	1 080 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
Sum	93 600	93 600

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 206 202	3 326 545
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	4 286 202	4 406 545
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
Sum	3 194 210	3 194 210

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtia Borettslag

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	18.03.2024