



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
Sum kostnader		3 750	3 750
Driftsresultat		-3 750	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		333	1 079
Sum finansinntekter		333	1 079
Annen finanskostnad		385	1 250
Sum finanskostnader		385	1 250
Netto finans		-52	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 802	-3 921
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 802	-3 921
Årsresultat		-3 802	-3 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 802	-3 921
Totalresultat		-3 802	-3 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	
Annen egenkapital	2	-103 802	-3 921
Sum overføringer og disponeringer		-3 802	-3 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 325 917	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 917	11 325 917
Sum anleggsmidler		11 325 917	11 325 917
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 828	1 467 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 828	1 467 630
Sum omløpsmidler		1 283 828	1 467 630
SUM EIENDELER		12 609 745	12 793 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 257 594	12 361 396
Sum opptjent egenkapital		12 257 594	12 361 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 457 594	12 561 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	100 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		52 151	52 151
Sum kortsiktig gjeld		152 151	232 151
Sum gjeld		152 151	232 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 745	12 793 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
Sum kostnader		3 750	3 750
Driftsresultat		-3 750	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		333	1 079
Sum finansinntekter		333	1 079
Annen finanskostnad		385	1 250
Sum finanskostnader		385	1 250
Netto finans		-52	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 802	-3 921
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 802	-3 921
Årsresultat		-3 802	-3 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 802	-3 921
Totalresultat		-3 802	-3 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	
Annen egenkapital	2	-103 802	-3 921
Sum overføringer og disponeringer		-3 802	-3 921



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 325 917	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 917	11 325 917
Sum anleggsmidler		11 325 917	11 325 917

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 283 828	1 467 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 828	1 467 630
Sum omløpsmidler		1 283 828	1 467 630
SUM EIENDELER		12 609 745	12 793 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	12 257 594	12 361 396
Sum opptjent egenkapital		12 257 594	12 361 396

Sum egenkapital **12 457 594** **12 561 396**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	100 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		52 151	52 151
Sum kortsiktig gjeld		152 151	232 151
Sum gjeld		152 151	232 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 745	12 793 547



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Therese Sjøen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Årabrot Eiendom AS	50.00%	50.00%	6741276.00	440000.00
Sjøen Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%	11969152.00	1196294.00
Trygve J Sjøen Investerings AS	15.00%	15.00%	49790361.00	-26736.00



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapets ledelse har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	200 000	12 361 396	12 561 396
Årets endring i egenkapital:			
Tilleggsutbytte, 02.09.19.		0	0
Tilleggsutbytte, 25.03.20.			0
Årets resultat		-3 802	-3 802
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	12 257 594	12 457 594

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på en aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Therese Sjøen	1	100,0 %	100,0 %	Styrets leder

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-3 802
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-3 802

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-10 670	-14 472	3 802	
Netto grunnlag	-10 670	-14 472	3 802	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-2 347	-3 184	836

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.20.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	49 790 361	-26 736
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	11 969 152	1 196 294
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	6 741 276	440 000
Mellomværende :			2020	2019
Fordringer			0	0