



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hauger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 080	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 612	59 325
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	218 307	227 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 918</b>	<b>286 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 162</b>	<b>1 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 375	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 375</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 375</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 536</b>	<b>1 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 536</b>	<b>1 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 537</b>	<b>1 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	479 560	479 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 296	60 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 296</b>	<b>60 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	508 812	390 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 812</b>	<b>390 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 108</b>	<b>451 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 392	763 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 392</b>	<b>763 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 192</b>	<b>764 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	60 858
Skyldige offentlige avgifter		0	251
Annen kortsiktig gjeld		504	5 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 476</b>	<b>66 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 476</b>	<b>166 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 288 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hauger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 080	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 612	59 325
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	218 307	227 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 918</b>	<b>286 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 162</b>	<b>1 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 375	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 375</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 375</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 536</b>	<b>1 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 536</b>	<b>1 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 537</b>	<b>1 711</b>



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	479 560	479 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		67 296	60 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 296</b>	<b>60 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	508 812	390 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 812</b>	<b>390 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 108</b>	<b>451 308</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		884 392	763 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 392</b>	<b>763 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 192</b>	<b>764 655</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	60 858
Skyldige offentlige avgifter		0	251
Annen kortsiktig gjeld		504	5 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 476</b>	<b>66 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 476</b>	<b>166 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	100 000	100 000



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Arsregnskap 2024 Resultatregnskap 514 Kroken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		334 080	288 000	334 080	345 600
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>334 080</b>	<b>288 000</b>	<b>334 080</b>	<b>345 600</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	612	47 325	612	612
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 154	5 878	6 172	6 308
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	2 618	0	10 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 800	20 015	80 000	85 000
Forsikring	8	60 656	57 767	60 753	67 542
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	100 212	92 773	105 300	109 608
Energi		12 316	10 557	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	7 657	12 370	15 600	11 760
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>230 918</b>	<b>286 689</b>	<b>333 437</b>	<b>341 820</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>103 162</b>	<b>1 311</b>	<b>643</b>	<b>3 780</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		17 375	400	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>17 375</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>120 537</b>	<b>1 711</b>	<b>643</b>	<b>3 780</b>

Kroken Borettslag



<b>Årsregnskap 2024 Balanse 514 Kroken Borettslag</b>
---

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	5 860	5 860
Bygninger	12	473 700	473 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetall forsikring		67 296	60 405
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	508 812	390 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 108</b>	<b>451 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>

<b>Kroken Borettslag</b>
--------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 514 Kroken Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Fond til fremtidig vedlikehold		0	20 529
Annen egenkapital		884 392	743 326
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 192</b>	<b>764 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	60 858
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	251
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 928
Annen kortsiktig gjeld		504	175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 476</b>	<b>66 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 476</b>	<b>166 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 668</b>	<b>930 868</b>
Pantestillelser	15	100 000	100 000

Sted: Sandnessjøen, dato: 22.04.2025

Ingrid Edvardsen

Ingrid Edvardsen  
Styroleder

Fredrik H. Olsen

Fredrik Hauger Olsen  
Styremedlem

Knut Jacobsen

Knut Trygve Jacobsen  
Styremedlem

Kroken Borettslag



**Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834**

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	385 095	382 986
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 537	17 11
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	400
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>120 537</b>	<b>2 111</b>
C. Disponible midler UB	505 632	385 097
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	576 108	451 308
- Kortsiktig gjeld	-70 476	-66 213
<b>Disponible midler</b>	<b>505 632</b>	<b>385 095</b>
Plasseringskonto	37 099	20 529

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	39 425
5090 Påløpte feriepenger	0	4 928
5400 Arbeidsgiveravgift	612	2 721
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	0	251
<b>Sum</b>	<b>612</b>	<b>47 325</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834

#### Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 154	5 878
<b>Sum</b>	<b>6 154</b>	<b>5 878</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 618	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 618</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Kroken Borettslag



Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 800	20 015
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>20 015</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	60 656	57 767
<b>Sum</b>	<b>60 656</b>	<b>57 767</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	63 940	86 515	99 000	70 334
6320 Renovasjon	30 014	0	0	33 016
7760 Eiendomsskatt	6 258	6 258	6 300	6 258
<b>Sum</b>	<b>100 212</b>	<b>92 773</b>	<b>105 300</b>	<b>109 608</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 008	984
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønnsystemet	0	1 920
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 080	700
7770 Bank og kortgebyrer	5 568	4 562
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	4
<b>Sum</b>	<b>7 657</b>	<b>12 370</b>

Kroken Borettslag



Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1965 for kr 5.860.-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1965

473 700

Bokført verdi pr. 01.01.

473 700

**Bokført verdi pr. 31.12**

**473 700**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	471 713	370 374
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4750,67.29587 vif	37 099	20 529
<b>Sum</b>	<b>508 812</b>	<b>390 903</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kroken Borettslag



Noter 514 Kroken Borettslag org.nr. 953288834

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 100.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 479.560,-.

Kroken Borettslag



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Kroken Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



**Fauske Revisjon AS**  
REVISJON OG REGNINGSVISNING

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 23. april 2025

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor