



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			401 332
Annen driftsinntekt		540 000	138 668
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		24 168	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		150 583	96 461
Sum kostnader		215 751	137 461
Driftsresultat		324 249	402 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 033	2 135
Sum finansinntekter		3 033	2 135
Annen rentekostnad		240 060	174 663
Sum finanskostnader		240 060	174 663
Netto finans		-237 027	-172 528
Ordinært resultat før skattekostnad		87 222	230 011
Skattekostnad på resultat		-5 207	50 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 428	179 408
Årsresultat		92 428	179 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 428	179 408
Totalresultat		92 428	179 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 497	179 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		5 931	310
Sum overføringer og disponeringer		92 428	179 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 409 276	5 450 276
Sum varige driftsmidler	2	5 409 276	5 450 276
Sum anleggsmidler		5 409 276	5 450 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 248	318 330
Andre kortsiktige fordringer		305	19 058
Konsernfordringer		20 875	
Sum fordringer		252 427	337 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 267	41 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 267	41 485
Sum omløpsmidler		302 695	378 873
SUM EIENDELER		5 711 970	5 829 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 368	90 436
Sum opptjent egenkapital		1 586 368	90 436
Sum egenkapital		1 806 368	310 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 747	24 954
Sum avsetninger for forpliktelser		19 747	24 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 785 848	4 051 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 848	4 051 771
Sum langsiktig gjeld		3 805 595	4 076 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 007	16 702
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			42 656
Kortsiktig konserngjeld			1 382 628
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 007	1 441 986
Sum gjeld		3 905 603	5 518 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 970	5 829 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511766

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			401 332
Annen driftsinntekt		540 000	138 668
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		24 168	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		150 583	96 461
Sum kostnader		215 751	137 461
Driftsresultat		324 249	402 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 033	2 135
Sum finansinntekter		3 033	2 135
Annen rentekostnad		240 060	174 663
Sum finanskostnader		240 060	174 663
Netto finans		-237 027	-172 528
Ordinært resultat før skattekostnad		87 222	230 011
Skattekostnad på resultat		-5 207	50 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 428	179 408
Årsresultat		92 428	179 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 428	179 408
Totalresultat		92 428	179 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 497	179 098
Avsatt til annen egenkapital		5 931	310
Sum overføringer og disponeringer		92 428	179 408



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 5 409 276 5 450 276

Sum anleggsmidler 5 409 276 5 450 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

231 248

318 330

Andre kortsiktige
fordringer

305

19 058

Konsernfordringer

20 875

Sum fordringer

252 427

337 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

50 267

41 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 267

41 485

Sum omløpsmidler

302 695

378 873

SUM EIENDELER 5 711 970 5 829 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

220 000

220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 586 368

90 436

Sum opptjent egenkapital

1 586 368

90 436

Sum egenkapital

1 806 368

310 436

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 747	24 954
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 747	24 954
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 785 848	4 051 771
Sum annen langsiktig gjeld	3 785 848	4 051 771
Sum langsiktig gjeld	3 805 595	4 076 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 007	16 702
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		42 656
Kortsiktig konserngjeld		1 382 628
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	100 007	1 441 986
Sum gjeld	3 905 603	5 518 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 711 970	5 829 148
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tonje Simonsen
2024-05-16

 BankID Signing
Espen Gausen
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Vivelstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 154 472



RESULTATREGNSKAP

VIVELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	401 332
Annen driftsinntekt		540 000	138 668
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Varekostnad		24 168	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		150 583	96 461
Sum driftskostnader		215 751	137 461
Driftsresultat		324 249	402 539
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 033	2 135
Annen rentekostnad		240 060	174 663
Resultat av finansposter		-237 027	-172 528
Resultat før skattekostnad		87 222	230 011
Skattekostnad på resultat		-5 207	50 603
Årsresultat		92 428	179 408
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		86 497	179 098
Avsatt til annen egenkapital		5 931	310
Sum overføringer		92 428	179 408



BALANSE

VIVELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 409 276	5 450 276
Sum varige driftsmidler	2	5 409 276	5 450 276
Sum anleggsmidler		5 409 276	5 450 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		231 248	318 330
Andre kortsiktige fordringer		305	19 058
Konsernfordringer		20 875	0
Sum fordringer		252 427	337 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 267	41 485
Sum omløpsmidler		302 695	378 873
Sum eiendeler		5 711 970	5 829 148



BALANSE

VIVELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 586 368	90 436
Sum opptjent egenkapital		1 586 368	90 436
Sum egenkapital		1 806 368	310 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 747	24 954
Sum avsetning for forpliktelser		19 747	24 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 785 848	4 051 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 848	4 051 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 007	16 702
Skyldig offentlige avgifter		0	42 656
Konserngjeld		0	1 382 628
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 007	1 441 986
Sum gjeld		3 905 603	5 518 712
Sum egenkapital og gjeld		5 711 970	5 829 148

Lier, 16.05.2024
Styret i Vivelstad Eiendom AS

Tonje Simonsen
styreleder/daglig leder

Espen Gausen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vivelstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 785 848	-4 051 771
Sum	-3 785 848	-4 051 771
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 222 815	5 244 015
Sum	5 222 815	5 244 015

Det foreligger pant på eiendommen pålydene kr 10 300 000