



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		5 690 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	-502 693	-1 757 925
Varekostnad	1	588 985	7 113 252
Annen driftskostnad	2	42 865	64 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>5 420 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 157</b>	<b>269 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annan rentekostnad		271 130	45 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 130</b>	<b>45 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 130</b>	<b>-45 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 287</b>	<b>224 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		25 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-400 287	199 378
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	8 754 207	8 251 514
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Sum krav		90 000	90 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 364	307 604
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 364	307 604
Sum omløpsmiddel		8 863 571	8 649 117
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 863 571</b>	<b>8 649 117</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		1 140 000	1 140 000
Sum innskoten eigenkapital		1 240 000	1 240 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 420 098	1 820 386
Sum opptent eigenkapital		1 420 098	1 820 386



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 660 098</b>	<b>3 060 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 068 230	3 852 147
Leverandørgjeld	7	2 060 242	1 711 496
Betalbar skatt	3		25 089
Annen kortsiktig gjeld	7	75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 571</b>	<b>8 649 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		5 690 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	-502 693	-1 757 925
Varekostnad	1	588 985	7 113 252
Annen driftskostnad	2	42 865	64 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>5 420 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 157</b>	<b>269 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annan rentekostnad		271 130	45 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 130</b>	<b>45 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 130</b>	<b>-45 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-400 287	224 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-400 287	199 378
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer	1, 5	8 754 207	8 251 514
-----------	------	-----------	-----------

##### Krav

Kundefordringer	5	90 000	90 000
-----------------	---	--------	--------

##### Andre kortsiktige fordringer

Sum krav	5, 7	90 000	90 000
----------	------	--------	--------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		19 364	307 604
--	--	--------	---------

##### Sum bankinnskott,

kontantar og liknande		19 364	307 604
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		8 863 571	8 649 117
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 863 571</b>	<b>8 649 117</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Aksjekapital (100.000

aksjer a' kr 1)	6	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar		1 140 000	1 140 000
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		1 240 000	1 240 000
----------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 420 098	1 820 386
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		1 420 098	1 820 386
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital	4	2 660 098	3 060 386
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
-----------------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 068 230	3 852 147
Leverandørgjeld	7	2 060 242	1 711 496
Betalbar skatt	3		25 089
Annen kortsiktig gjeld	7	75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 571</b>	<b>8 649 117</b>



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsforarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Husbygg Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Husbygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 400.287. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Husbygg Eigedom AS

## INNHold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 775 953



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Husbygg Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	0	5 690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 690 000</b>
Varekostnad	1	588 985	7 113 252
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-502 693	-1 757 925
Annen driftskostnad	2	42 865	64 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>5 420 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 157</b>	<b>269 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	364
Annen rentekostnad		271 130	45 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 130</b>	<b>-45 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 287</b>	<b>224 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	25 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-400 287	199 378
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-400 287</b>	<b>199 378</b>

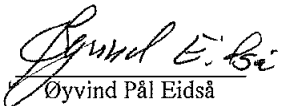



<b>Balanse per 31.12</b>			
<b>Husbygg Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	8 754 207	8 251 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	90 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>19 364</u>	<u>307 604</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 863 571</u>	<u>8 649 117</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 863 571</u>	<u>8 649 117</u>

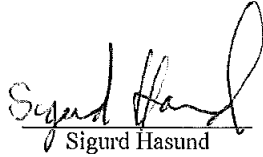


Balanse per 31.12			
Husbygg Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 420 098	1 820 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 098</b>	<b>1 820 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 660 098</b>	<b>3 060 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 068 230	3 852 147
Leverandørgjeld	7	2 060 242	1 711 496
Betalbar skatt	3	0	25 089
Annen kortsiktig gjeld	7	75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 203 472</b>	<b>5 588 732</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 863 571</b>	<b>8 649 117</b>

Volda, 30/3 2022  
Styret i Husbygg Eigedom AS

  
Øyvind Pål Eidså  
Styrets leder

  
Magne Halgeir Aksnes  
Styremedlem

  
Sigurd Hasund  
Styremedlem

Husbygg Eigedom AS Side 4



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendomer under oppføring for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Pr 31.12. er det to prosjekt i arbeid. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjenesten inntektsføres ved salg.

### Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11.200 for utført revisjon og kr 4.900 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %/22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-400 287	224 467
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 428
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-400 287</b>	<b>114 039</b>

<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>25 089</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>25 089</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Ek	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 820 386</b>	<b>3 060 386</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-400 287	-400 287
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 420 098</b>	<b>2 660 098</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 4.068.230. Disse har sikkerhet i prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 8.754.207 samt fordringer med bokført verdi kr 0. Hele lånet forfaller før 5 år.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel i %
Husbygg AS, 6100 Volda	100 000	1	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>		<b>100,0 %</b>

### Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Inkludert i leverandørgjeld er kr 1.748.081 gjeld til morselskapet. I tillegg har selskapet en ordinær gjeld på kr 75.000 til morselskapet.



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendomer under oppføring for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Pr 31.12. er det to prosjekt i arbeid. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjenesten inntektsføres ved salg.

### Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11.200 for utført revisjon og kr 4.900 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %/22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-400 287	224 467
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 428
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-400 287</b>	<b>114 039</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>25 089</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>25 089</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Ek	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 820 386</b>	<b>3 060 386</b>
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-400 287	-400 287
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 420 098</b>	<b>2 660 098</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 4.068.230. Disse har sikkerhet i prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 8.754.207 samt fordringer med bokført verdi kr 0. Hele lånet forfaller før 5 år.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel i %
Husbygg AS, 6100 Volda	100 000	1	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>		<b>100,0 %</b>

### Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Inkludert i leverandørgjeld er kr 1.748.081 gjeld til morselskapet. I tillegg har selskapt en ordinær gjeld på kr 75.000 til morselskapet.