



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØREHAVNA TERASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 850 777	1 912 236
Sum inntekter		1 850 777	1 912 236
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		499 839	553 856
Sum kostnader		717 690	748 065
Driftsresultat		1 133 087	1 164 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 932	9 074
Sum finansinntekter		12 932	9 074
Annen rentekostnad		683 577	705 177
Sum finanskostnader		683 577	705 177
Netto finans		-665 567	-691 849
Ordinært resultat før skattekostnad		611 833	605 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 833	605 227
Årsresultat		467 520	472 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 520	472 322
Sum overføringer og disponeringer		467 520	472 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 925 000	42 925 000
Sum varige driftsmidler		42 925 000	42 925 000
Sum anleggsmidler		42 925 000	42 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 867	57 368
Andre fordringer		115 505	97 849
Sum fordringer		130 372	155 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	143 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	143 529
Sum omløpsmidler		305 245	298 746
SUM EIENDELER		43 230 245	43 223 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 845 193	5 377 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 845 193	5 377 673
Sum egenkapital		5 955 192	5 487 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 853 101	10 935 845
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	27 318 625	26 689 568
Sum annen langsiktig gjeld		37 171 726	37 625 413
Sum langsiktig gjeld		37 171 726	37 625 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 327	107 629
Annen kortsiktig gjeld		0	3 031
Sum kortsiktig gjeld		103 327	110 660
Sum gjeld		37 275 053	37 736 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 230 245	43 223 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 171 726	37 625 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØREHAVNA TERASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 991 465 685
ØREHAVNA TERASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 850 777	1 912 236
Sum inntekter		1 850 777	1 912 236
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		499 839	553 856
Sum kostnader		717 690	748 065
Driftsresultat		1 133 087	1 164 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 932	9 074
Sum finansinntekter		12 932	9 074
Annen rentekostnad		683 577	705 177
Sum finanskostnader		683 577	705 177
Netto finans		-665 567	-691 849
Ordinært resultat før skattekostnad		611 833	605 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 833	605 227
Årsresultat		467 520	472 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 520	472 322
Sum overføringer og disponeringer		467 520	472 322



Organisasjonsnr: 991 465 685
ØREHAVNA TERASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 925 000	42 925 000
Sum varige driftsmidler		42 925 000	42 925 000
Sum anleggsmidler		42 925 000	42 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 867	57 368
Andre fordringer		115 505	97 849
Sum fordringer		130 372	155 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	143 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	143 529
Sum omløpsmidler		305 245	298 746
SUM EIENDELER		43 230 245	43 223 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 845 193	5 377 673
Sum opptjent egenkapital		5 845 193	5 377 673
Sum egenkapital		5 955 192	5 487 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 853 101	10 935 845



Øvrig langsiktig gjeld	2,4	27 318 625	26 689 568
Sum annen langsiktig gjeld		37 171 726	37 625 413
Sum langsiktig gjeld		37 171 726	37 625 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 327	107 629
Annen kortsiktig gjeld		0	3 031
Sum kortsiktig gjeld		103 327	110 660
Sum gjeld		37 275 053	37 736 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 230 245	43 223 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 171 726	37 625 413



Organisasjonsnr: 991 465 685
ØREHAVNA TERASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ørehavna Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørehavna Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-12 19:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		764 016	702 504	764 008	863 940
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 003 721	1 119 924	931 120	797 857
Andre driftsinntekter	1	83 040	89 808	89 808	80 808
SUM INNETEKTER		1 850 777	1 912 236	1 784 936	1 742 605
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	7 050	7 050	8 460
Vedlikehold bygg		0	115 125	105 000	105 000
Vedlikehold VVS		18 931	21 763	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		23 253	21 887	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	12 500	12 000	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		60 576	57 690	60 573	62 996
Årsavgift TV/Internett		149 391	137 159	147 454	153 275
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Forsikringer		63 457	49 343	60 200	78 625
Kommunale avgifter		308 823	264 264	298 850	354 000
Andre driftskostnader		5 699	5 184	7 028	7 835
SUM KOSTNADER		717 690	748 065	774 755	869 791
DRIFTSRESULTAT		1 133 087	1 164 171	1 010 181	872 814
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 932	9 074	6 064	9 395
Rentekostnader		683 577	705 177	771 058	658 080
Utbytte Gjensidige		5 078	4 254	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-665 567	-691 849	-764 994	-648 685
ÅRSRESULTAT		467 520	472 322	245 187	224 129
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		467 520	472 322	245 187	224 129
SUM OVERFØRINGER		467 520	472 322	245 187	224 129



BALANSE 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	42 925 000	42 925 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		42 925 000	42 925 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		14 867	57 368
Andre fordringer		115 505	97 849
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		174 874	143 529
SUM OMLØPSMIDLER		305 245	298 746
SUM EIENDELER		43 230 245	43 223 746



BALANSE 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		5 377 673	5 377 673
Årets resultat		467 520	0
SUM EGENKAPITAL		5 955 192	5 487 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	9 853 101	10 935 845
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	4	9 143 625	8 514 568
Borettsinnskudd	2	18 175 000	18 175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 171 726	37 625 413
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 031
Leverandørgjeld		103 327	107 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 327	110 660
SUM GJELD		37 275 053	37 736 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 230 245	43 223 746
Pantestillelser		37 171 726	37 625 413

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Kari Christiansen
Styreleder

Karin Anna Sveung
Styremedlem

Lise Jakobsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	188 086	189 346
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	467 520	472 322
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-453 687	-473 582
B. Årets endring disponible midler	13 833	-1 260
C. Disponible midler UB	201 918	188 086

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	83 040	89 808
Sum	-83 040	-89 808

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	18 175 000	18 175 000
Sum	-18 175 000	-18 175 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år 2008

Kostpris	42 925 000
Bokført verdi pr. 31.12.	42 925 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ørehavna Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308115480	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503796
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	6.45 %	6.17 %
Betingelser:		Flytende nibor 1,30% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2047	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	24 750 000
Lånesaldo 01.01:	773 455	10 162 390
Avdrag i perioden:	15 071	1 067 673
Lånesaldo 31.12:	758 384	9 094 717
Andelssaldo 01.01:	0	8 514 568
Innbetalt IN i perioden:	0	829 016
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	199 959
Andelssaldo 31.12:	0	9 143 625
Sum pantegjeld for lån:	758 384	18 238 342

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115480	22	34 472	758 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503796	10	829 016	8 290 160
	1	754 561	754 561
	1	50 000	50 000

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørehavna Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørehavna Terrasse Borettslag

Styreleder	Kari Christiansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Lise Jakobsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Karin Anna Sveung (sign.)	11.02.2025