



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 555 999	1 576 022
Gaver og tilskudd		-10 094	-12 996
Sum inntekter		1 545 905	1 563 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	691 500
Annen driftskostnad		739 211	514 543
Sum kostnader		1 239 211	1 206 043
Driftsresultat		306 694	356 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	3 723
Sum finansinntekter		2 841	3 723
Annen rentekostnad		248 401	298 160
Sum finanskostnader		248 401	298 160
Netto finans		-245 560	-294 437
Ordinært resultat før skattekostnad		61 134	62 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 134	62 547
Årsresultat	2	61 134	62 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 134	62 547
Totalresultat		61 134	62 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	61 134	62 547
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		61 134	62 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		14 757 296	15 257 296
Sum varige driftsmidler		14 757 296	15 257 296
Sum anleggsmidler		14 757 296	15 257 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 498 054	1 438 640
Andre kortsiktige fordringer	3	14 132	83 987
Sum fordringer		1 512 186	1 522 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 009	230 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 009	230 146
Sum omløpsmidler		1 781 195	1 752 773
SUM EIENDELER		16 538 491	17 010 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	320	320
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	7 563 056	7 501 922
Sum opptjent egenkapital		7 563 056	7 501 922
Sum egenkapital		7 593 376	7 532 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 449 460	7 975 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 460	7 975 200
Sum langsiktig gjeld		7 449 460	7 975 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 269	76 089
Skyldig offentlige avgifter		258 425	260 478
Annen kortsiktig gjeld		1 212 961	1 166 060
Sum kortsiktig gjeld		1 495 655	1 502 627
Sum gjeld		8 945 115	9 477 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 491	17 010 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 555 999	1 576 022
Gaver og tilskudd		-10 094	-12 996
Sum inntekter		1 545 905	1 563 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	691 500
Annen driftskostnad		739 211	514 543
Sum kostnader		1 239 211	1 206 043
Driftsresultat		306 694	356 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	3 723
Sum finansinntekter		2 841	3 723
Annen rentekostnad		248 401	298 160
Sum finanskostnader		248 401	298 160
Netto finans		-245 560	-294 437
Ordinært resultat før skattekostnad		61 134	62 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 134	62 547
Årsresultat	2	61 134	62 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 134	62 547
Totalresultat		61 134	62 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	61 134	62 547



Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		61 134	62 547



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, bygninger
og teknisk anlegg

14 757 296	15 257 296
------------	------------

Sum varige driftsmidler

14 757 296	15 257 296
------------	------------

Sum anleggsmidler

14 757 296	15 257 296
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3
3

1 498 054	1 438 640
14 132	83 987
1 512 186	1 522 627

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

269 009	230 146
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 009	230 146
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 781 195	1 752 773
-----------	-----------

SUM EIENDELER

16 538 491	17 010 069
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2

30 000	30 000
320	320

Sum innskutt egenkapital

30 320	30 320
--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2
Annen egenkapital 2

7 563 056	7 501 922
7 563 056	7 501 922

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital	7 593 376	7 532 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 449 460	7 975 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 449 460	7 975 200
Sum langsiktig gjeld	7 449 460	7 975 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 269	76 089
Skyldig offentlige avgifter	258 425	260 478
Annen kortsiktig gjeld	1 212 961	1 166 060
Sum kortsiktig gjeld	1 495 655	1 502 627
Sum gjeld	8 945 115	9 477 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 538 491	17 010 069



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastad Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvastad Arena AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvastad Arena AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(sign)



Årsregnskap 2021 Torvastad Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 936 756



Resultatregnskap

Torvastad Arena AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 555 999	1 576 022
Gaver og tilskudd		-10 094	-12 996
Sum driftsinntekter		1 545 905	1 563 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	691 500
Annen driftskostnad		739 211	514 543
Sum driftskostnader		1 239 211	1 206 043
Driftsresultat		306 694	356 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	3 723
Annen rentekostnad		248 401	298 160
Resultat av finansposter		-245 560	-294 437
Ordinært resultat før skattekostnad		61 134	62 547
Ordinært resultat		61 134	62 547
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	61 134	62 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	61 134	62 547
Sum overføringer		61 134	62 547



Balanse

Torvastad Arena AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		14 757 296	15 257 296
Sum varige driftsmidler		14 757 296	15 257 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 757 296	15 257 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 498 054	1 438 640
Andre kortsiktige fordringer	3	14 132	83 987
Sum fordringer		1 512 186	1 522 627
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 009	230 146
Sum omløpsmidler		1 781 195	1 752 773
Sum eiendeler		16 538 491	17 010 069



Balanse

Torvastad Arena AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	320	320
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 563 056	7 501 922
Sum opptjent egenkapital		7 563 056	7 501 922
Sum egenkapital		7 593 376	7 532 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 449 460	7 975 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 460	7 975 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 269	76 089
Skyldig offentlige avgifter		258 425	260 478
Annen kortsiktig gjeld		1 212 961	1 166 060
Sum kortsiktig gjeld		1 495 655	1 502 627
Sum gjeld		8 945 115	9 477 827
Sum egenkapital og gjeld		16 538 491	17 010 069

Torvastad, 27.07.2022
Styret i Torvastad Arena AS

Arne Alf Haldorsen
styreleder

Jarle Vikingstad
nestleder

Ivar Storesund
styremedlem

Rolf Christen Oftedal
styremedlem

Kjetil Vikingstad
styremedlem

Geir Arne Vikse
styremedlem

Sigmund Vedø
styremedlem

Roger Løvlie
styremedlem



Note 1 Formål og regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24. september 2012 med formål å forestå oppføring, eie, drift og utleie av flerbrukshall, samt det som naturlig står i forbindelse med dette, for slik å fremme idrettslig aktivitet i nærmiljøet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Ut fra at selskapet ikke har økonomisk formål, antas det at selskapet er fritatt for beskatning og det regnskapsføres ingen skattekostnad i selskapet.

Regnskapet er utarbeid og presentert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld som henholdsvis kortsiktig og langsiktig er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	320	0	7 501 922	7 532 242
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	320	0	7 501 922	7 532 242
Årets resultat				61 134	61 134
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	320	0	7 563 056	7 593 376

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torvastad Idrettslag	15	50 %	50 %
Torvastad Bygdautvalg	3	10 %	10 %
Torvastad KFUM KFUK	12	40 %	40 %
Totalt	30	100 %	100 %



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tekniske anlegg	Maskiner og utstyr	Sum anleggsmidler
Inngående balanse 1.1	27 923 296	1 310 676	29 233 972
Mottatt investeringstilskudd	- 10 000 000		- 10 000 000
Akkumulert avskrivning	- 3 166 000	- 1 310 676	- 4 476 676
Utgående balanse 31.12	14 757 296	0	14 757 296

Årets avskrivning	500 000	0	500 000
Avskrivningstid	15/50 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 900 eks mva.
Dette inkluderer honorar for andre tjenester