



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS  
Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	734 536	650 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 536</b>	<b>650 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 556	262 870
Annen driftskostnad	3, 8	470 694	442 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 250</b>	<b>705 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714</b>	<b>-54 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt	4	358 600	627 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358 600</b>	<b>627 619</b>
Annen rentekostnad	5	247 219	314 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 219</b>	<b>314 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 381</b>	<b>313 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		109 667	258 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	13 039 610	12 880 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 039 610</b>	<b>12 880 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 558 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 558 288</b>	<b>6 558 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 097 898</b>	<b>20 938 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 864	20 428
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 864</b>	<b>20 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 032	351 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 032</b>	<b>351 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 896</b>	<b>372 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	16 652 000	16 652 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 102 000</b>	<b>17 102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	7 558 240	7 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 240</b>	<b>-7 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 543 760</b>	<b>9 434 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 771 744	5 837 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 744</b>	<b>11 837 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 744</b>	<b>11 837 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 241
Annen kortsiktig gjeld		31 290	27 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 290</b>	<b>40 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 034</b>	<b>11 877 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eiendom AS  
Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 987 381 159  
EIKER TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	734 536	650 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 536</b>	<b>650 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	9	265 556	262 870
Annen driftskostnad	3, 8	470 694	442 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 250</b>	<b>705 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714</b>	<b>-54 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt	4	358 600	627 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358 600</b>	<b>627 619</b>
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>	5	<b>247 219</b>	<b>314 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 381</b>	<b>313 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 667	258 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>



Organisasjonsnr: 987 381 159  
EIKER TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	13 039 610	12 880 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 039 610</b>	<b>12 880 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 558 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 558 288</b>	<b>6 558 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 097 898</b>	<b>20 938 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 864	20 428
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 864</b>	<b>20 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 032	351 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 032</b>	<b>351 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 896</b>	<b>372 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	16 652 000	16 652 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 102 000</b>	<b>17 102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	7 558 240	7 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 240</b>	<b>-7 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 543 760</b>	<b>9 434 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 771 744	5 837 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 744</b>	<b>11 837 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 744</b>	<b>11 837 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 241
Annen kortsiktig gjeld		31 290	27 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 290</b>	<b>40 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 034</b>	<b>11 877 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>



Organisasjonsnr: 987 381 159  
EIKER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

EIKER TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	734 536	650 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 536</b>	<b>650 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 556	262 870
Annen driftskostnad	3, 8	470 694	442 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 250</b>	<b>705 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714</b>	<b>-54 666</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt	4	358 600	627 550
Annen rentekostnad	5	247 219	314 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111 381</b>	<b>313 493</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 667	258 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		109 667	258 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 667</b>	<b>258 827</b>



## BALANSE

### EIKER TOMTESELSKAP AS


EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Bygslingskontrakt	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	13 039 610	12 880 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 039 610</b>	<b>12 880 640</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 558 288	6 558 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 558 288</b>	<b>6 558 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 097 898</b>	<b>20 938 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 864	20 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 864</b>	<b>20 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 032	351 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 896</b>	<b>372 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>

**BALANSE**

## EIKER TOMTESELSKAP AS

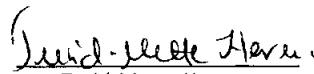
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	16 652 000	16 652 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 102 000</b>	<b>17 102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-7 558 240	-7 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 240</b>	<b>-7 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 543 760</b>	<b>9 434 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 771 744	5 837 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 744</b>	<b>11 837 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 241
Annen kortsiktig gjeld		31 290	27 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 290</b>	<b>40 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 034</b>	<b>11 877 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 346 794</b>	<b>21 311 247</b>

Billingstad, 14.06.2022

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 450 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 500. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	150	50 %
Forum Lex AS	150	50 %
Sum	300	100 %

### Note nr. 3 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



## EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 4 - Aksjer og andeler

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat 2021	Bokført verdi 31.12.2021
Jølstad Eiendom AS	Billingstad	17,93 %	36 171 561	1 143 001	6 558 288

Annen finansinntekt på kr 358 600 vedrører utbytte fra Jølstad Eiendom AS.

### Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2021	2020
<i>Mellomværende med tilknyttet selskap og eierselskap</i>		
Langsiktig gjeld	(357 730)	(497 463)
Sum mellomværende	(357 730)	(497 463)

Langsiktig mellomværende er renteberegnet i 2021. Av selskapets rentekostnader utgjør kr 10 267 renter til eierselskap. For 2020 utgjorde beregnede rentekostnader kr 224 250.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 3 289 959 gjeld til personer som indirekte eier 40% av selskapet.

Annen langsiktig gjeld består også av kr 2 124 056 til Trondheimsveien 135 AS som oppstod i forbindelse med at selskapet kjøpte Gamle Drammensvei 99 B fra eierne av Invito Inspire AS. Invito Inspire AS har et leieforhold til Trondheimsveien 135 AS hvor mellomværende ble nedregulert med dette beløpet, som Eiker Tomteselskap AS overtok som en del av oppgjøret. Dette lånet er renteberegnet med kr 61 282 i 2021.

Den interne gjelden vil bli gjort opp etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig. En vesentlig andel av gjelden forventes å bli gjort opp over fem år frem i tid fra balansedagen.



## EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 6 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	109 667	258 827
Permanente forskjeller	(347 842)	(608 723)
Endring midlertidige forskjeller	265 556	262 870
	<hr/>	<hr/>
Endring underskudd til fremføring	27 380	(87 026)

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(528 426)	(262 870)	265 556
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum midlertidige forskjeller	(528 426)	(262 870)	265 556
Skattemessig underskudd til fremføring	(8 502 587)	(8 529 968)	27 380
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt	(9 031 013)	(8 792 838)	292 936
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 986 823)	(1 934 424)	(52 399)

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	450 000	16 652 000	(7 667 907)	9 434 093
Årets resultat			109 667	109 667
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.	450 000	16 652 000	(7 558 240)	9 543 760

### Note nr. 8 - Festekontrakt

Selskapet har balanseført en festekontrakt på tomt, tilsvarende kostpris på rettigheten. Det er satt opp bygg på tomten som selskapet videre har en festeavtale med.



## EIKER TOMTESELSKAP AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 9 - Anleggsmidler

	<i>Enebolig</i>	<i>Fritidsbolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 001 170	7 142 340	13 143 510
Tilgang	0	424 526	424 526
Anskaffelseskost 31.12.	6 001 170	7 566 866	13 568 036
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	120 023	142 847	262 870
Årets avskrivning	120 023	145 532	265 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	240 047	288 379	528 426
Bokført verdi 31.12.	5 761 123	7 278 487	13 039 610
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note nr. 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved kausjon</i>
Pantegjeld	6 000 000

Lilleberg Eiendom AS har stilt med kausjon for selskapets lån pålydende kr 6 000 000.