



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 980 000	
Sum inntekter		9 980 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 762 792	-42 821
Annen driftskostnad	4	179 594	143 229
Sum kostnader		10 942 386	100 408
Driftsresultat		-962 386	-100 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	446
Sum finansinntekter		1 114	446
Annen rentekostnad		419 210	39 285
Sum finanskostnader		419 210	39 285
Netto finans		-418 096	-38 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 482	-139 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 712	2 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 770	-141 717
Årsresultat		-1 261 770	-141 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 643	
Annen egenkapital		-265 127	-141 717
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 770	-141 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 369 266	5 591 782
Sum varer		5 369 266	5 591 782
Fordringer			
Andre fordringer		168 712	80 000
Sum fordringer		168 712	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 039	190 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 039	190 847
Sum omløpsmidler		5 638 017	5 862 628
SUM EIENDELER		5 638 017	5 862 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		265 127
Udekket tap	8	996 643	
Sum opptjent egenkapital		-996 643	265 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-972 213	289 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	3 527 473
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 708 343	1 707 879
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 343	5 235 352
Sum langsiktig gjeld		6 208 343	5 235 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 987	185 249
Betalbar skatt			2 470
Annen kortsiktig gjeld		160 900	150 000
Sum kortsiktig gjeld		401 887	337 719
Sum gjeld		6 610 230	5 573 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 638 017	5 862 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773755

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 980 000	
Sum inntekter		9 980 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 762 792	-42 821
Annen driftskostnad	4	179 594	143 229
Sum kostnader		10 942 386	100 408
Driftsresultat		-962 386	-100 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	446
Sum finansinntekter		1 114	446
Annen rentekostnad		419 210	39 285
Sum finanskostnader		419 210	39 285
Netto finans		-418 096	-38 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 482	-139 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 712	2 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 770	-141 717
Årsresultat		-1 261 770	-141 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 643	
Annen egenkapital		-265 127	-141 717
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 770	-141 717



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 369 266	5 591 782
Sum varer		5 369 266	5 591 782

Fordringer

Andre fordringer		168 712	80 000
Sum fordringer		168 712	80 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 039	190 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 039	190 847

Sum omløpsmidler		5 638 017	5 862 628
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 638 017	5 862 628
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		265 127
Udekket tap	8	996 643	
Sum opptjent egenkapital		-996 643	265 127

Sum egenkapital	8	-972 213	289 557
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	3 527 473



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 708 343	1 707 879
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 343	5 235 352
Sum langsiktig gjeld		6 208 343	5 235 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 987	185 249
Betalbar skatt			2 470
Annen kortsiktig gjeld		160 900	150 000
Sum kortsiktig gjeld		401 887	337 719
Sum gjeld		6 610 230	5 573 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 638 017	5 862 628



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VillaroEiendom As	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Treelement Øst AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36538.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36538.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RØSSLINGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 538	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 538	7 500

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 380 482)	(139 247)
+/- Permanente forskjeller	18	150 475
Årets skattegrunnlag	(1 380 464)	11 228
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 470
Sum		2 470
Skattekostnad i resultatregnskapet	(118 712)	2 470
Betalbar skatt i skattekostnad		2 470
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(118 712)	
Betalbar skatt i balansen	0	2 470

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(840 866)	840 866
Netto forskjeller	0	(840 866)	840 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	840 866	(840 866)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 184 990

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	265 127		289 557
Årets resultat			(265 127)	(1 154 455)	(1 419 582)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	0	(1 154 455)	(1 130 025)

Selskapets egenkapital er tapt pr 31/12. Ingen eksterne kreditorer står i fare for å lide tap. Det er forventet fortjeneste i resterende prosjektgjennomføring, og eierne har lånt inn midler til løpende drift og prosjektgjennomføring.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 pandemien.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 527 473
Sum	3 500 000	3 527 473
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 369 265	5 591 781
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 500 000,- forfaller hele beløpet innen 5 år. Byggelånsfinansiering som gjøres opp når prosjektet er gjennomført.

Selskapet har garantiforpliktelse iht bustadoppføringsloven i forbindelse med levering av boliger. Beløpet pr 31/12 er kr 937 000,-. Forpliktelsen er ikke bokført.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Villaro Eiendom AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Trelement Øst AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Terje Skolt er daglig leder og styreleder i selskapet og eier 50% av aksjene gjennom selskapet Villaro Eiendom AS.

Robert Grønli er styremedlem i selskapet og eier 50% av aksjene gjennom selskapet Treelement Øst AS.

Note 11 - Lån fra tilknyttede selskap

Av øvrig langsiktig gjeld er følgende innlån fra tilknyttede selskap

Villaro Eiendom AS kr 211 000,-
Treelement Øst AS kr 500 900,-

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Røsslingveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røsslingveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 261 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 1.september 2021
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no