



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 685 245	10 245 895
Annen driftsinntekt		1 368 576	1 188 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 053 821</b>	<b>11 434 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	284 987	282 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 750	2 819 100
Annen driftskostnad	2	3 724 074	4 485 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 082 811</b>	<b>7 587 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 010</b>	<b>3 847 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 315	39 872
Annen finansinntekt	9	761 540	12 550 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 855</b>	<b>12 590 105</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	-2 080 591	2 080 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		1 188 723
Annen rentekostnad	5	3 303 215	3 014 844
Annen finanskostnad	9	3 759 156	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 780</b>	<b>6 284 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 190 925</b>	<b>6 305 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 085</b>	<b>10 152 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	989 857	612 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 228	9 540 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 258 694	32 268 416
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 773 441	3 132 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 032 135</b>	<b>35 401 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	134 125 656	75 735 455
Andre investeringer	9	386 903	249 525
Andre langsiktige fordringer	9	11 990 746	2 840 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 503 305</b>	<b>78 825 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 535 440</b>	<b>114 226 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 541 851	11 449 587
Andre kortsiktige fordringer		105 170	102 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 647 021</b>	<b>11 552 364</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 014 137	8 793 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 014 137</b>	<b>8 793 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 859 685	30 905 758



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 859 685</b>	<b>30 905 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 520 842</b>	<b>51 251 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 987 000</b>	<b>20 987 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 282 709	41 492 481
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 282 709</b>	<b>41 492 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 269 709</b>	<b>62 479 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 349 500	100 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 549 694	1 553 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 899 194</b>	<b>101 653 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 899 194</b>	<b>101 653 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 530	30 464
Betalbar skatt	4	989 857	612 267
Skyldig offentlige avgifter		212 803	126 489
Annen kortsiktig gjeld		683 190	576 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 380</b>	<b>1 345 332</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		132 786 573	102 998 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 986 357 009  
KG INVESTMENT COMP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 685 245	10 245 895
Annen driftsinntekt		1 368 576	1 188 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 053 821</b>	<b>11 434 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	284 987	282 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 750	2 819 100
Annen driftskostnad	2	3 724 074	4 485 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 082 811</b>	<b>7 587 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 010</b>	<b>3 847 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 315	39 872
Annen finansinntekt	9	761 540	12 550 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 855</b>	<b>12 590 105</b>
<b>Verdiendring</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	9	-2 080 591	2 080 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		1 188 723
Annen rentekostnad	5	3 303 215	3 014 844
Annen finanskostnad	9	3 759 156	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 780</b>	<b>6 284 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 190 925</b>	<b>6 305 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	989 857	612 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 228	9 540 447



Sum overføringer og  
disponeringer

790 228

9 540 447



Organisasjonsnr: 986 357 009  
KG INVESTMENT COMP AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	29 258 694	32 268 416
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 773 441	3 132 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 032 135</b>	<b>35 401 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	134 125 656	75 735 455
Andre investeringer	9	386 903	249 525
Andre langsiktige fordringer	9	11 990 746	2 840 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 503 305</b>	<b>78 825 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 535 440</b>	<b>114 226 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 541 851	11 449 587
Andre kortsiktige fordringer		105 170	102 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 647 021</b>	<b>11 552 364</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 014 137	8 793 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 014 137</b>	<b>8 793 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 859 685	30 905 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 859 685</b>	<b>30 905 758</b>



Sum omløpsmidler		17 520 842	51 251 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 987 000</b>	<b>20 987 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 282 709	41 492 481
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 282 709</b>	<b>41 492 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 269 709</b>	<b>62 479 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 349 500	100 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 549 694	1 553 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 899 194</b>	<b>101 653 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 899 194</b>	<b>101 653 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 530	30 464
Betalbar skatt	4	989 857	612 267
Skyldig offentlige avgifter		212 803	126 489
Annen kortsiktig gjeld		683 190	576 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 380</b>	<b>1 345 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 786 573</b>	<b>102 998 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 357 009  
KG INVESTMENT COMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## KG Investment Comp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: C3ZYH-CVKYY-33LXV-QZNNP-G084L-0B5EC

Org.nr.: 986 357 009



## RESULTATREGNSKAP

KG INVESTMENT COMPANY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 685 245	10 245 895
Annen driftsinntekt		1 368 576	1 188 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 053 821</b>	<b>11 434 230</b>
Lønnskostnad	2	284 987	282 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 073 750	2 819 100
Annen driftskostnad	2	3 724 074	4 485 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 082 811</b>	<b>7 587 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 010</b>	<b>3 847 004</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 315	39 872
Annen finansinntekt	9	761 540	12 550 233
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	-2 080 591	2 080 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	1 188 723
Annen rentekostnad	5	3 303 215	3 014 844
Annen finanskostnad	9	3 759 156	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 190 925</b>	<b>6 305 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 085</b>	<b>10 152 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	989 857	612 267
<b>Årsresultat</b>	6	<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 228	9 540 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>790 228</b>	<b>9 540 447</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C3ZYH-CVKYY-33LXV-QZMNP-G084L-0B5EC



### BALANSE

KG INVESTMENT COMPANY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 258 694	32 268 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 773 441	3 132 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 032 135</b>	<b>35 401 107</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	134 125 656	75 735 455
Andre investeringer	9	386 903	249 525
Andre langsiktige fordringer	9	11 990 746	2 840 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 503 305</b>	<b>78 825 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 535 440</b>	<b>114 226 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	11	9 541 851	11 449 587
Andre kortsiktige fordringer		105 170	102 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 647 021</b>	<b>11 552 364</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 014 137	8 793 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 014 137</b>	<b>8 793 500</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 859 685	30 905 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 859 685</b>	<b>30 905 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 520 842</b>	<b>51 251 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C3ZYH-CVKYY-33LXV-QZNNP-G084L-0B5EC



## BALANSE

KG INVESTMENT COMP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 987 000</b>	<b>20 987 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		42 282 709	41 492 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 282 709</b>	<b>41 492 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 269 709</b>	<b>62 479 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 349 500	100 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 549 694	1 553 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 899 194</b>	<b>101 653 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 530	30 464
Betalbar skatt	4	989 857	612 267
Skyldig offentlige avgifter		212 803	126 489
Annen kortsiktig gjeld		683 190	576 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 380</b>	<b>1 345 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 786 573</b>	<b>102 998 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 056 282</b>	<b>165 478 410</b>

Oslo, 23.05.2022  
Styret i KG Investment Comp AS

Karstein Gjersvik  
styreleder

Kristoffer Gjersvik  
styremedlem

Anne Britt Sander Gjersvik  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: C3ZYH-CVKYY-33LXV-QZNNP-G084L-0B5EC



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til aksjetransaksjoner. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

### LANGSIKTIGE INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Kortsiktige investeringer bokføres etter laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer kostpris for investeringene pr. 31.12 med fradrag for nedskrivninger dersom markedsværdien for porteføljen er lavere enn kostpris. Mottatte utdelinger og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### VALUTA

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	248 365	248 365
Arbeidsgiveravgift	36 622	34 271
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>284 987</b>	<b>282 636</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	154 888	0
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>154 888</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har kun en ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 107 625 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	107 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>107 625</b>



## NOTER TIL REGSKAPET 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Boliger	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 343 794	3 463 523	3 498 091	<b>73 305 408</b>
Tilgang	453 300	0	0	<b>453 300</b>
Avgang	0	-748 522	0	<b>-748 522</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>66 797 094</b>	<b>2 715 001</b>	<b>3 498 091</b>	<b>73 010 186</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-40 253 401	0	-724 650	-40 978 051
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 543 693</b>	<b>2 715 001</b>	<b>2 773 441</b>	<b>32 032 135</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 714 500</b>	<b>0</b>	<b>359 250</b>	<b>3 073 750</b>
Avskrivningssats	4-10 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Løvenskioldsgt 26, tomt	5 000 000			
Forretningsbygg	51 422 070			
The Brick	7 533 097			
Tekniske installasjoner	2 841 927			
<b>Samlet anskaffelseskost</b>	<b>66 797 094</b>			



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	989 857	612 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>989 857</b>	<b>612 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 780 085	10 152 714
Permanente forskjeller	1 069 739	-9 266 248
Endring i midlertidige forskjeller	1 649 527	1 896 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 499 350</b>	<b>2 783 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	989 857	612 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>989 857</b>	<b>612 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 948 176	-11 611 760	1 336 416
Fordringer	-1 249 045	-1 249 045	0
Gevinst – og tapskonto	-237 512	75 599	313 111
<b>Sum</b>	<b>-14 434 733</b>	<b>-12 785 206</b>	<b>1 649 527</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 434 733	12 785 206	-1 649 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	129 349 500	100 100 000
<b>Sum</b>	<b>129 349 500</b>	<b>100 100 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 543 693	23 804 893
Grunnarealer	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 543 693</b>	<b>28 804 893</b>

Lån på kr 50 100 000 har en løpetid på 2 år fra 23/1-2019, hvorpå låneforhold reforhandles. Lån på kr 19 800 000 etablert 26/6-2018 har en løpetid på 5 år. Lån etablert 20/2-2019 på kr 20 000 000 er ombyttet den 9/2-2021 med en løpetid på 3 år. Lån etablert 3/2-2020 på kr 10 000 000 har en løpetid på 2 år. Lån etablert 25/3-2021 på kr 10 000 000 har en løpetid på 2 år. Lån etablert 30/6-201 på kr 19 449 500 har en løpetid på under 1 år.

Renter på lån utgjør kr 3 303 011 i 2021 mot kr 3 013 207 i 2020.

Det foreligger en rentebytteavtale på kr 45 000 000. Verdien pr 31.12.2021 er kr 1 039 193.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	20 987 000	41 492 481	62 479 481
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>20 987 000</b>	<b>41 492 481</b>	<b>62 479 481</b>
Årets resultat		790 228	790 228
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>20 987 000</b>	<b>42 282 709</b>	<b>63 269 709</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 501.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
A-aksjer	3 000	677	2 031 000
B-aksjer	28 000	677	18 956 000

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2021.

		Aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Karstein Gjersvik	Styrets leder	3 000	10%
Kristoffer Gjersvik	Styremedlem	14 000	45%
Anne Karoline Gjersvik		14 000	45%
<b>Sum</b>		<b>31 000</b>	<b>100%</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel / antall	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler - aksjer</b>				
Nye Damsgaard Brygge AS	25 %	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Arctic Health Solutions A/S(DK)	25 %	134 080	134 080	134 080
Askim Logistikk-senter Invest I AS	7 %	2 838 000	2 838 000	2 838 000
Andfjord Salmon AS	0 %	73 658 872	73 658 872	73 658 872
Bulandet Miljøfisk AS	0 %	25 000 005	25 000 005	25 000 005
Klattermustvåan AB	10 %	9 499	9 499	9 499
Oslo Helsebygg AS	0 %	19 950 000	19 950 000	19 950 000
Proptech Invest AS	25 %	25 000	25 000	25 000
Tegelbruket Holding AB	20 %	10 200	10 200	10 200
<b>Sum aksjer</b>		<b>134 125 656</b>	<b>134 125 656</b>	<b>134 125 656</b>
<b>Anleggsmidler - andeler</b>				
Greenbarge DIS	5 %	2 598 801	369 727	369 727
<b>Sum andeler</b>		<b>2 598 801</b>	<b>369 727</b>	<b>369 727</b>
<b>Anleggsmidler - andre</b>				
NADLNO (Seadrill Ltd)		121 254	17 176	17 176
East Capital Financial Investor		0	0	0
<b>Sum andre</b>		<b>121 254</b>	<b>17 176</b>	<b>17 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Eqology ASA	157 031	109 922	109 922	78 516
Norwegian Energy Company AS	0	0	0	0
Propr AS	565 206	2 885 790	2 885 790	5 652 060
OHT ASA	0	0	0	0
MyBank ASA	0	0	0	0
Sea Production Ltd	128 750	18 425	18 425	3 863
Nedskrevet portefølje			0	0
<b>Sum aksjer som omløpsmidler</b>		<b>3 014 137</b>	<b>3 014 137</b>	<b>5 734 438</b>
<b>Anleggsmidler - lån</b>				
Klattermustvåan AB		2 826 003	2 826 003	2 826 003
Lån Arctic Health Solutions A/S(DK)		133 790	133 790	133 790
Lån Proptech Invest AS		4 030 953	4 030 953	4 030 953
Lån Andfjord Salmon AS		5 000 000	5 000 000	5 000 000
<b>Sum lån</b>		<b>11 990 746</b>	<b>11 990 746</b>	<b>11 990 746</b>

I 2021 er det realisert aksjer med en netto tap på kr 3 116 816.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 10 Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende med aksjonærer	1 549 694	1 553 598
<b>Sum</b>	<b>1 549 694</b>	<b>1 553 598</b>

### Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer (leie) til pålydende	399 545	25 631
Avsetning til tap	-249 045	-249 045
Fordringer knyttet til salg av aksjer	10 391 350	12 673 000
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>9 541 851</b>	<b>11 449 587</b>
Endring i avsetning til tap	0	1 000 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Fordringer knyttet til aksjer har sikkerhet i aksjene som er solgt.

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i første kvartal 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020 eller 2021.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karstein Gjersvik

Styreleder

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5995-4-3518135

IP: 85.53.xxx.xxx

2022-05-23 09:45:59 UTC



### Kristoffer Gjersvik

Styremedlem

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-3680862

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-23 18:31:14 UTC



### Anne-Brit Sander Gjersvik

Daglig leder

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-1747840

IP: 85.53.xxx.xxx

2022-05-26 17:36:22 UTC



### Anne-Brit Sander Gjersvik

Styremedlem

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-1747840

IP: 85.53.xxx.xxx

2022-05-26 17:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3ZYH-CVKYY-33LXV-QZMNP-G084L-0B5EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KG Investment Comp AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KG Investment Comp AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03JN4-GTFAE-1OGME-Y60EO-PC7CW-KEQU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 06:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3JN4-GTFAE-1OGME-Y60EO-PC7CW-KEQU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>