



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 900	82 700
Annen driftsinntekt		411 906	394 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 806</b>	<b>477 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 516	4 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	119 700
Annen driftskostnad	2	162 503	124 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 719</b>	<b>248 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 087</b>	<b>228 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	
Annen rentekostnad		275 168	231 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 168</b>	<b>231 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 240</b>	<b>-231 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 153	-3 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 197 785	4 276 785
Maskiner og anlegg	3	16 499	24 499
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	232 084	264 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 446 368</b>	<b>4 566 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 368</b>	<b>4 566 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	
Andre kortsiktige fordringer		3 796	3 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 596</b>	<b>3 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 654	107 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 654</b>	<b>107 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 250</b>	<b>111 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 619</b>	<b>4 677 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		178 450	177 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 450</b>	<b>-177 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 450</b>	<b>-136 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 000	1 917 160
Øvrig langsiktig gjeld		2 837 156	2 881 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 721 156</b>	<b>4 798 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 721 156</b>	<b>4 798 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 544	3 700
Annen kortsiktig gjeld		6 368	11 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 912</b>	<b>15 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 068</b>	<b>4 813 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 619</b>	<b>4 677 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 900	82 700
Annen driftsinntekt		411 906	394 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 806</b>	<b>477 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 516	4 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	119 700
Annen driftskostnad	2	162 503	124 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 719</b>	<b>248 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 087</b>	<b>228 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	
Annen rentekostnad		275 168	231 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 168</b>	<b>231 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 240</b>	<b>-231 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 153	-3 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153</b>	<b>-3 012</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 197 785	4 276 785
Maskiner og anlegg	3	16 499	24 499
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	232 084	264 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 446 368</b>	<b>4 566 068</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 368</b>	<b>4 566 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 800	
Andre kortsiktige fordringer		3 796	3 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 596</b>	<b>3 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 654	107 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 654</b>	<b>107 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 250</b>	<b>111 194</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 619</b>	<b>4 677 262</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		178 450	177 297



Sum opptjent egenkapital	-178 450	-177 297
Sum egenkapital	-137 450	-136 297
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 884 000	1 917 160
Øvrig langsiktig gjeld	2 837 156	2 881 383
Sum annen langsiktig gjeld	4 721 156	4 798 543
Sum langsiktig gjeld	4 721 156	4 798 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 544	3 700
Annen kortsiktig gjeld	6 368	11 316
Sum kortsiktig gjeld	16 912	15 016
Sum gjeld	4 738 068	4 813 559
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 600 619</b>	<b>4 677 262</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Fabrikkgården Fysioterapi AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 251 399**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		147 900	82 700
Annen driftsinntekt		411 906	394 380
Sum driftsinntekter		<u>559 806</u>	<u>477 080</u>
Lønnskostnad	2	4 516	4 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	119 700
Annen driftskostnad	2	162 503	124 385
Sum driftskostnader		<u>286 719</u>	<u>248 562</u>
Driftsresultat		<u>273 087</u>	<u>228 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	0
Annen rentekostnad		275 168	231 530
Resultat av finansposter		<u>-274 240</u>	<u>-231 530</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 153</u>	<u>-3 012</u>
Resultat		<u>-1 153</u>	<u>-3 012</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-1 153</u>	<u>-3 012</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 153	3 012
Sum overføringer		<u>-1 153</u>	<u>-3 012</u>



<b>Balanse</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 197 785	4 276 785
Maskiner og anlegg	3	16 499	24 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	232 084	264 784
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 446 368</u>	<u>4 566 068</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 446 368</u>	<u>4 566 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	0
Andre kortsiktige fordringer		3 796	3 495
Sum fordringer		<u>5 596</u>	<u>3 495</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 654	107 699
Sum omløpsmidler		<u>154 250</u>	<u>111 194</u>
Sum eiendeler		<u>4 600 619</u>	<u>4 677 262</u>

**Balanse**

## Fabrikkgården Fysioterapi AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-178 450	-177 297
Sum opptjent egenkapital		<u>-178 450</u>	<u>-177 297</u>
Sum egenkapital		<u>-137 450</u>	<u>-136 297</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 000	1 917 160
Øvrig langsiktig gjeld		2 837 156	2 881 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 721 156</u>	<u>4 798 543</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 544	3 700
Annen kortsiktig gjeld		6 368	11 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 912</u>	<u>15 016</u>
Sum gjeld		<u>4 738 068</u>	<u>4 813 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 600 619</u>	<u>4 677 262</u>

Flekkefjord, 18.02.2025

\_\_\_\_\_  
Silje Dunseth Gilje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Salvesen Ramsli  
styremedlem



Fabrikkgården Fysioterapi AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	4 516	4 477
<b>Sum</b>	<b>4 516</b>	<b>4 477</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Fabrikkgården Fysioterapi AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 434 685	368 983	4 803 668
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 434 685</b>	<b>368 983</b>	<b>4 803 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	236 900	120 400	357 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 197 785</b>	<b>248 583</b>	<b>4 446 368</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 000	40 700	119 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er inngått leieavtale med ny leietaker fra våren 24, slik at inntektene dermed vil øke.

Gjeld i selskapet er i hovedsak til aksjonærer. Driften av Fabrikkgården Fysioterapi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.