



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum inntekter		93 480	89 880
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		120 251	126 109
Sum kostnader		125 251	131 109
Driftsresultat		-31 771	-41 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		195 000	123 254
Gevinst ved salg av verdipapirer		27 331	354 779
Annen finansinntekt		572 605	365 784
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			822 257
Sum finansinntekter		8 794 936	7 666 074
Annen rentekostnad		1	
Tap ved salg av verdipapirer		532 849	
Annen finanskostnad		123 956	17 217
Sum finanskostnader		656 805	17 217
Netto finans		8 138 131	7 648 858
Resultat før skattekostnad		8 106 361	7 607 628
Skattekostnad på resultat	1	41 732	
Årsresultat		8 064 629	7 607 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 064 629	7 607 628
Totalresultat		8 064 629	7 607 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		8 064 629	4 607 628
Sum overføringer og disponeringer		8 064 629	7 607 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 193 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 645 955	5 645 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 584 457	1 134 388
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 412	6 780 343
Sum anleggsmidler		8 423 654	7 973 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 701	73 619
Sum fordringer		72 701	73 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 206 494	13 132 860
Sum investeringer		15 206 494	13 132 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 905 818	1 315 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905 818	1 315 533
Sum omløpsmidler		19 185 013	14 522 011
SUM EIENDELER		27 608 666	22 495 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum opptjent egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum egenkapital	4	24 560 224	19 495 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	41 732	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 006 710	
Sum kortsiktig gjeld		3 048 442	3 000 000
Sum gjeld		3 048 442	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 608 666	22 495 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422064

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum inntekter		93 480	89 880
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		120 251	126 109
Sum kostnader		125 251	131 109
Driftsresultat		-31 771	-41 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		195 000	123 254
Gevinst ved salg av verdipapirer		27 331	354 779
Annen finansinntekt		572 605	365 784
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			822 257
Sum finansinntekter		8 794 936	7 666 074
Annen rentekostnad		1	
Tap ved salg av verdipapirer		532 849	
Annen finanskostnad		123 956	17 217
Sum finanskostnader		656 805	17 217
Netto finans		8 138 131	7 648 858
Resultat før skattekostnad		8 106 361	7 607 628
Skattekostnad på resultat	1	41 732	
Årsresultat		8 064 629	7 607 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 064 629	7 607 628
Totalresultat		8 064 629	7 607 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		8 064 629	4 607 628
Sum overføringer og disponeringer		8 064 629	7 607 628





Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 193 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 645 955	5 645 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 584 457	1 134 388
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 412	6 780 343
Sum anleggsmidler		8 423 654	7 973 585

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 701	73 619
Sum fordringer		72 701	73 619

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	15 206 494	13 132 860
Sum investeringer		15 206 494	13 132 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 905 818	1 315 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905 818	1 315 533

Sum omløpsmidler		19 185 013	14 522 011
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 608 666	22 495 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum opptjent egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum egenkapital	4	24 560 224	19 495 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	41 732	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 006 710	
Sum kortsiktig gjeld		3 048 442	3 000 000
Sum gjeld		3 048 442	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 608 666	22 495 596



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Jube AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum driftsinntekt		93 480	89 880
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		120 251	126 109
Sum driftskostnad		125 251	131 109
Driftsresultat		-31 771	-41 229
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		195 000	123 254
Gevinst ved salg av verdipapirer		27 331	354 779
Annen finansinntekt		572 605	365 784
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	822 257
Annen rentekostnad		-1	0
Tap ved salg av verdipapirer		-532 849	0
Annen finanskostnad		-123 956	-17 217
Ordinært resultat før skattekostnad		8 106 361	7 607 628
Skattekostnad på resultat	1	41 732	0
Årsresultat		8 064 629	7 607 628
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		8 064 629	4 607 628
Sum disponert (dekket)		8 064 629	7 607 628



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 193 242</u>	<u>1 193 242</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 193 242</u>	<u>1 193 242</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>5 645 955</u>	<u>5 645 955</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 584 457</u>	<u>1 134 388</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 230 412</u>	<u>6 780 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 423 654</u>	<u>7 973 585</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 701</u>	<u>73 619</u>
Sum fordringer		<u>72 701</u>	<u>73 619</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	<u>15 206 494</u>	<u>13 132 860</u>
Sum investeringer		<u>15 206 494</u>	<u>13 132 860</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 905 818</u>	<u>1 315 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 185 013</u>	<u>14 522 011</u>
SUM EIENDELER		<u>27 608 666</u>	<u>22 495 596</u>



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum opptjent egenkapital		24 320 661	19 256 033
Sum egenkapital	4	24 560 224	19 495 596
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	41 732	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 006 710	0
Sum kortsiktig gjeld		3 048 442	3 000 000
Sum gjeld		3 048 442	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 608 666	22 495 596

Drammen, 06.05.2025
Styret i Jube AS


Ove Oseberg
Styreleder



Jube AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av en leilighet i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen.

Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1	Skatt	
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	41 732	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	41 732	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	41 732	0
Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 106 361	7 607 628
Permanente forskjeller	-7 699 642	-7 337 733
Grunnlag for årets skattekostnad	406 719	269 895
Endring i underskudd til fremføring	-217 029	-269 895
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	189 690	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	189 690	0



Jube AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skatt	2024	2023
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	-	217 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	217 029
Utsatt skattefordel 22 %	-	47 746

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgang for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Leligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 995	1 193 242	1 216 237
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 995	1 193 242	1 216 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 995	0	22 995
Balanseført verdi 31.12.	0	1 193 242	1 193 242
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 3 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2024 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	20 140 511	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	5 242 306	4 639 500
Øvrige				156 892
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				5 645 955

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	15 206 494	19 253 722	15 206 494
SUM	15 206 494	19 253 722	15 206 494



Jube AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	19 256 033	19 495 596
Tilleggsutbytte vedtatt 09.01.25 (1)			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			8 064 629	8 064 629
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	139 563	24 320 661	24 560 224

(1) Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen 31.12.24 og før ordinær generalforsamling er hensyntatt i regnskapet for 2024 som en reduksjon av egenkapital og oppført som kortsiktig gjeld pr 31.12.24.

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.

Ove Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Jube AS eier, jfr note 3, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Jube AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 16.878.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 16.245.075 pr 31.12.24. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Fica AS (org.nr 989061712), har stillet tilsvarende sikkerhet.