



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 648 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT 34 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapservice AS
Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		892 801	843 644
Andre driftsinntekter		409 983	1 070 799
Sum inntekter		1 302 784	1 914 443
Kostnader			
Vareforbruk		371 977	495 641
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		142 274	1 090 247
Sum kostnader		629 991	1 701 628
Driftsresultat		672 793	212 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	91
Sum finansinntekter		3 226	91
Annen rentekostnad		19 780	21 091
Sum finanskostnader		19 780	21 091
Netto finans		-16 554	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad		656 239	191 814
Skattekostnad	3	144 154	42 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 085	149 586
Årsresultat		512 085	149 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 085	149 586
Totalresultat		512 085	149 586
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs			-6 071
Ordinært utbytte	4	500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 085	-94 342
Sum overføringer og disponeringer		512 085	149 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	2	1 860 878	1 976 618
Sum varige driftsmidler		1 860 878	1 976 618
Sum anleggsmidler		1 860 878	1 976 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 404	272 001
Sum fordringer		117 404	272 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		542 349	303 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 349	303 295
Sum omløpsmidler		659 753	575 295
SUM EIENDELER		2 520 631	2 551 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	905 658	1 155 658
Sum innskutt egenkapital		1 005 658	1 255 658
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	12 085	
Sum opptjent egenkapital		12 085	
Sum egenkapital		1 017 743	1 255 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 755	179 466
Sum avsetninger for forpliktelser		161 755	179 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 097	337 416
Sum annen langsiktig gjeld		221 097	337 416
Sum langsiktig gjeld		382 852	516 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 690	55 307
Betalbar skatt	3	161 865	59 359
Skyldige offentlige avgifter		7 414	47 622
Avsatt til utbytte	4	500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		369 067	367 085
Sum kortsiktig gjeld		1 120 036	779 373
Sum gjeld		1 502 888	1 296 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 631	2 551 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345929

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 648 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT 34 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		892 801	843 644
Andre driftsinntekter		409 983	1 070 799
Sum inntekter		1 302 784	1 914 443
Kostnader			
Vareforbruk		371 977	495 641
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		142 274	1 090 247
Sum kostnader		629 991	1 701 628
Driftsresultat		672 793	212 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	91
Sum finansinntekter		3 226	91
Annen rentekostnad		19 780	21 091
Sum finanskostnader		19 780	21 091
Netto finans		-16 554	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	656 239	191 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 154	42 228
Årsresultat		512 085	149 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 085	149 586
Totalresultat		512 085	149 586
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 071
Ordinært utbytte	4	500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 085	-94 342
Sum overføringer og disponeringer		512 085	149 586





Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	2	1 860 878	1 976 618
Sum varige driftsmidler		1 860 878	1 976 618
Sum anleggsmidler		1 860 878	1 976 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 404	272 001
Sum fordringer		117 404	272 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		542 349	303 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 349	303 295
Sum omløpsmidler		659 753	575 295
SUM EIENDELER		2 520 631	2 551 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	905 658	1 155 658
Sum innskutt egenkapital		1 005 658	1 255 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 085	
Sum opptjent egenkapital		12 085	
Sum egenkapital		1 017 743	1 255 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 755	179 466
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 755	179 466



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 097	337 416
Sum annen langsiktig gjeld	221 097	337 416
Sum langsiktig gjeld	382 852	516 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 690	55 307
Betalbar skatt	3 161 865	59 359
Skyldige offentlige avgifter	7 414	47 622
Avsatt til utbytte	4 500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	369 067	367 085
Sum kortsiktig gjeld	1 120 036	779 373
Sum gjeld	1 502 888	1 296 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 520 631	2 551 913
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjørnsonsgt 34 AS

Org.nr.: 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		892 801	843 644
Andre driftsinntekter		409 983	1 070 799
Sum driftsinntekter		1 302 784	1 914 443
Driftskostnader			
Vareforbruk		371 977	495 641
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Andre driftskostnader		142 274	1 090 247
Sum driftskostnader		629 991	1 701 628
Driftsresultat		672 793	212 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 226	91
Rentekostnader		19 780	21 091
Resultat av finansposter		-16 554	-21 000
Resultat før skattekostnad		656 239	191 814
Skattekostnad	3	144 154	42 228
Årets resultat		512 085	149 586
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 085	-94 342
Overført fra overkurs		0	-6 071
Sum overføringer		512 085	149 586

OH M Jm

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	2	<u>1 860 878</u>	<u>1 976 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 860 878</u>	<u>1 976 618</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		117 404	272 001
Bankinnskudd og kontanter		<u>542 349</u>	<u>303 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>659 753</u>	<u>575 295</u>
Sum eiendeler		<u>2 520 631</u>	<u>2 551 913</u>

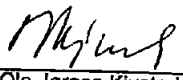

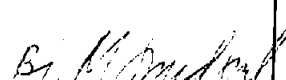
M AT *Sm*

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	905 658	1 155 658
Sum innskutt egenkapital		1 005 658	1 255 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 085	0
Sum egenkapital		1 017 743	1 255 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	161 755	179 466
Sum avsetning for forpliktelser		161 755	179 466
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		221 097	337 416
Sum annen langsiktig gjeld		221 097	337 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 690	55 307
Betalbar skatt	3	161 865	59 359
Skyldige offentlige avgifter		7 414	47 622
Avsatt til utbytte	4	500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		369 067	367 085
Sum kortsiktig gjeld		1 120 036	770 373
Sum egenkapital og gjeld		2 520 631	2 551 913

Lillestrøm, 12 februar 2024

 Ole-Jørgen Kjustad styreleder	 Jon Arild Hermansen styremedlem	 Bjørn Magne Smedsrud styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	244 150	3 676 494	3 920 644
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	244 150	3 676 494	3 920 644
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 944 026	1 944 026
+ Ordinære avskrivninger	0	115 740	115 740
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 059 766	2 059 766
Bokført verdi pr. 31.12.	244 150	1 616 728	1 860 878
Prosentats ordinære avskrivninger	0%	2-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	161 865	59 359
Endring i utsatt skatt	-17 711	-17 131
Sum skattekostnad	144 154	42 228

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	656 239	191 814
Permanente forskjeller	-992	131
Endring i midlertidige forskjeller	80 504	77 868
Årets skattegrunnlag	735 751	269 814

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	161 865	59 359
Sum betalbar skatt i balansen	161 865	59 359

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	735 251	815 755	80 504
Sum	735 251	815 755	80 504

Utsatt skatt (22 %)	161 755	179 466	17 711
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 155 658	0	1 255 658
Årets resultat	0	0	512 085	512 085
Tilleggsutbytte	0	-250 000	0	-250 000
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	905 658	12 085	1 017 743

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	221 097	337 416
Sum	221 097	337 416
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 860 878	1 976 618
Sum	1 860 878	1 976 618

Organisasjonsnummer 861 648 362