



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 434	8 161
Sum kostnader		39 434	8 161
Driftsresultat		-39 434	-8 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	39
Sum finansinntekter		1	39
Annen finanskostnad		9 942	2 618
Sum finanskostnader		9 942	2 618
Netto finans		-9 941	-2 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 375	-10 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 375	-10 740
Årsresultat		-49 375	-10 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 740
Overføringer annen egenkapital	4	-49 375	
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	-10 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 135 797	7 837 174
Sum varige driftsmidler		10 135 797	7 837 174
Sum anleggsmidler		10 135 797	7 837 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 052	39
Sum omløpsmidler		7 052	39
SUM EIENDELER		10 142 849	7 837 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-60 115	-10 740
Sum opptjent egenkapital		-60 115	-10 740
Sum egenkapital		-24 115	25 260
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 116 948	6 047 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 948	6 047 087
Sum langsiktig gjeld		6 116 948	6 047 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	143 348	115 801
Annen kortsiktig gjeld	5	3 906 668	1 649 065
Sum kortsiktig gjeld		4 050 016	1 764 866
Sum gjeld		10 166 964	7 811 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 849	7 837 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659160

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 434	8 161
Sum kostnader		39 434	8 161
Driftsresultat		-39 434	-8 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	39
Sum finansinntekter		1	39
Annen finanskostnad		9 942	2 618
Sum finanskostnader		9 942	2 618
Netto finans		-9 941	-2 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 375	-10 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 375	-10 740
Årsresultat		-49 375	-10 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 740
Overføringer annen egenkapital	4	-49 375	
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	-10 740



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 135 797	7 837 174
10 135 797	7 837 174

Sum anleggsmidler

10 135 797	7 837 174
------------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 052	39
-------	----

Sum omløpsmidler

7 052	39
-------	----

SUM EIENDELER

10 142 849	7 837 213
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000
Overkurs 4 6 000
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
6 000	6 000
36 000	36 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-60 115	-10 740
-60 115	-10 740

Sum egenkapital

-24 115	25 260
---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 6
Sum annen langsiktig gjeld

6 116 948	6 047 087
6 116 948	6 047 087

Sum langsiktig gjeld

6 116 948	6 047 087
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	143 348	115 801
Annen kortsiktig gjeld	5	3 906 668	1 649 065
Sum kortsiktig gjeld		4 050 016	1 764 866
Sum gjeld		10 166 964	7 811 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 849	7 837 213



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
TK Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatt i selskapet i 2023

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gjerdrum Boligselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjerdrum Boligselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatt i selskapet i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 375
Årets skattegrunnlag	<u>-49 375</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-60 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 115
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-60 115</u>
Sum	0

Utsatt skatt bokføres ikke jfr regel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-10 740	25 260
Årsresultat	0	-49 375	-49 375
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-60 115</u>	<u>-24 115</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-3 906 668	-1 649 065

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån i Næringsbanken	-6 116 948	-6 047 087
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt i Gjerdrum	10 135 797	7 837 174



Gjerdrum Boligselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KJH Eiendom AS	15	50 %	50 %
TK Eiendom AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
