



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		745 990	530 138
Sum inntekter		745 990	530 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		606 335	226 536
Sum kostnader		606 335	226 536
Driftsresultat		139 655	303 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	54
Annen finansinntekt		2 011	1 957
Sum finansinntekter		2 271	2 011
Annen rentekostnad		155 308	156 123
Sum finanskostnader		155 308	156 123
Netto finans		-153 037	-154 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 382	149 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 938	32 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 444	116 589
Årsresultat		-10 444	116 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 444	116 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 444	116 589
Sum overføringer og disponeringer		-10 444	116 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	2 938	
Sum immaterielle eiendeler		2 938	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 367 237	4 323 888
Sum varige driftsmidler		4 367 237	4 323 888
Sum anleggsmidler		4 370 175	4 323 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414	10 520
Andre kortsiktige fordringer		1 375	1 298
Sum fordringer		3 789	11 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 578	185 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 578	185 204
Sum omløpsmidler		126 368	197 022
SUM EIENDELER		4 496 542	4 520 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 906	140 350
Sum opptjent egenkapital		129 906	140 350
Sum egenkapital		159 906	170 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 795 457	3 810 922
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 457	4 210 922
Sum langsiktig gjeld		4 195 457	4 210 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 487	13 891
Betalbar skatt	1,2		32 900
Annen kortsiktig gjeld		86 692	92 847
Sum kortsiktig gjeld		141 179	139 638
Sum gjeld		4 336 636	4 350 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 542	4 520 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743408

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		745 990	530 138
Sum inntekter		745 990	530 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		606 335	226 536
Sum kostnader		606 335	226 536
Driftsresultat		139 655	303 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	54
Annen finansinntekt		2 011	1 957
Sum finansinntekter		2 271	2 011
Annen rentekostnad		155 308	156 123
Sum finanskostnader		155 308	156 123
Netto finans		-153 037	-154 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 382	149 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 938	32 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 444	116 589
Årsresultat		-10 444	116 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 444	116 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 444	116 589
Sum overføringer og disponeringer		-10 444	116 589



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,2 2 938

Sum immaterielle eiendeler 2 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 4 367 237 4 323 888

Sum varige driftsmidler 4 367 237 4 323 888

Sum anleggsmidler 4 370 175 4 323 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 414 10 520

Andre kortsiktige fordringer 1 375 1 298

Sum fordringer 3 789 11 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 122 578 185 204

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 578 185 204

Sum omløpsmidler 126 368 197 022

SUM EIENDELER 4 496 542 4 520 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 129 906 140 350

Sum opptjent egenkapital 129 906 140 350

Sum egenkapital 159 906 170 350

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 795 457	3 810 922
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 457	4 210 922
Sum langsiktig gjeld		4 195 457	4 210 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 487	13 891
Betalbar skatt	1,2		32 900
Annen kortsiktig gjeld		86 692	92 847
Sum kortsiktig gjeld		141 179	139 638
Sum gjeld		4 336 636	4 350 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 542	4 520 910



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H-2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		745 990	530 138
Sum driftsinntekter		745 990	530 138
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		606 335	226 536
Sum driftskostnader		606 335	226 536
DRIFTSRESULTAT		139 655	303 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	54
Annen finansinntekt		2 011	1 957
Sum finansinntekter		2 271	2 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 308	156 123
Sum finanskostnader		155 308	156 123
NETTO FINANSPOSTER		(153 037)	(154 112)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(13 382)	149 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(2 938)	32 900
ORDINÆRT RESULTAT		(10 444)	116 589
ÅRSRESULTAT		(10 444)	116 589
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(10 444)	116 589
Sum overføringer og disponeringer		(10 444)	116 589



H-2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	2 938	0
Sum immaterielle eiendeler		2 938	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 367 237	4 323 888
SUM ANLEGGSMIDLER		4 370 175	4 323 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414	10 520
Andre kortsiktige fordringer		1 375	1 298
Sum fordringer		3 789	11 818
Bankinnskudd		122 578	185 204
SUM OMLØPSMIDLER		126 368	197 022
SUM EIENDELER		4 496 543	4 520 910



H-2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 906	140 350
Sum opptjent egenkapital		129 906	140 350
SUM EGENKAPITAL		159 906	170 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 795 457	3 810 922
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 195 457	4 210 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 487	13 891
Betalbar skatt	1,2	0	32 900
Annen kortsiktig gjeld		86 692	92 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 179	139 638
SUM GJELD		4 336 636	4 350 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 543	4 520 910

Levanger, 16. mai 2022

Henrik Røstad Aunan
Styrets lederTobias Brenne
Styremedlem/daglig leder



H-2 Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H-2 Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 359	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 359	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 359	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 359	0
Utsatt skattefordel	2 938	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 382
+ Permanente og andre forskjeller	23
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 938
= Ordinær skattekostnad	-2 938
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



H-2 Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 323 888
+ Tilgang	43 349
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 367 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 367 237
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som etter gjeldende nedbetalingsplan gjenstår mer enn 5 år fra balansedagen, utgjør 3.075.860,-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Bokført verdi på eiendommene er 4.367.237,-

Annen langsiktig gjeld er til eierne av selskapet.

Det er ikke kostnadsført noen renter i 2021 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.



H-2 Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Henrik Røstad Aunan	500	Styrets leder
Tobben Holding AS	500	

Styremedlem Tobias Brenne eier alle aksjene i Tobben Holding AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	140 350	170 350
-Til årets resultat		-10 444	-10 444
Pr 31.12.	30 000	129 906	159 906

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Fullt utleide eiendommer og positiv egenkapital ligger til grunn for denne vurderingen.