



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 841	145 082
Annen driftsinntekt		1 297 451	918 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 292</b>	<b>1 063 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	256 725	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 953	16 267
Annen driftskostnad		840 440	424 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 118</b>	<b>479 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 174</b>	<b>583 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 415	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>1 520</b>
Annen rentekostnad		5 950	18 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 950</b>	<b>18 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466</b>	<b>-17 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 639</b>	<b>566 664</b>
Skattekostnad	4, 5	53 669	124 441
<b>Årsresultat</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		187 970	242 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 108	417 310
Maskiner og anlegg	3	63 994	27 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>444 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>445 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	174 282
Andre kortsiktige fordringer		143 651	21 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 276</b>	<b>195 703</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 655	336 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 655</b>	<b>336 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 931</b>	<b>531 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 209	464 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 209</b>	<b>464 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 639</b>	<b>488 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 478	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 478</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 478</b>	<b>111 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 121	871
Betalbar skatt	4, 5	49 561	98 595
Skyldige offentlige avgifter		3 525	47 612
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	238 711	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 917</b>	<b>376 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 395</b>	<b>488 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 841	145 082
Annen driftsinntekt		1 297 451	918 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 292</b>	<b>1 063 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	256 725	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 953	16 267
Annen driftskostnad		840 440	424 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 118</b>	<b>479 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 174</b>	<b>583 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 415	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>1 520</b>
Annen rentekostnad		5 950	18 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 950</b>	<b>18 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466</b>	<b>-17 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 639</b>	<b>566 664</b>
Skattekostnad	4, 5	53 669	124 441
<b>Årsresultat</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		187 970	242 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 108	417 310
Maskiner og anlegg	3	63 994	27 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>444 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>445 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	174 282
Andre kortsiktige fordringer		143 651	21 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 276</b>	<b>195 703</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 655	336 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 655</b>	<b>336 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 931</b>	<b>531 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 209	464 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 209</b>	<b>464 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 639</b>	<b>488 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 478	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 478</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 478</b>	<b>111 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 121	871
Betalbar skatt	4, 5	49 561	98 595
Skyldige offentlige avgifter		3 525	47 612
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	238 711	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 917</b>	<b>376 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 395</b>	<b>488 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	225000.00	33750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31725.00	4759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256725.00	38509.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NIDELVEN NÆRINGSPARK AS**  
918050914  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 841	145 082
Annen driftsinntekt		1 297 451	918 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 292</b>	<b>1 063 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	256 725	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 953	16 267
Annen driftskostnad		840 440	424 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 118</b>	<b>479 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 174</b>	<b>583 861</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 415	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>1 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 950	18 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 950</b>	<b>18 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466</b>	<b>-17 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 639</b>	<b>566 664</b>
Skattekostnad	4, 5	53 669	124 441
<b>Årsresultat</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		187 970	242 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 108	417 310
Maskiner og anlegg	3	63 994	27 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>444 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>445 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	174 282
Andre kortsiktige fordringer		143 651	21 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 276</b>	<b>195 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 655	336 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 655</b>	<b>336 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 931</b>	<b>531 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 209	464 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 209</b>	<b>464 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 639</b>	<b>488 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		3 478	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>3 478</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 121	871
Betalbar skatt	4, 5	49 561	98 595
Skyldige offentlige avgifter		3 525	47 612
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	238 711	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 917</b>	<b>376 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 395</b>	<b>488 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>

TRONDHEIM, 07.05.2025

Karl Øivind Haugen  
styrets leder

Ingun Jensvold Haugen  
styremedlem



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS**  
918 050 914

 BankID Signing  
Karl Øivind Haugen  
2025-05-22

 BankID Signing  
Ingun Jensvold Haugen  
2025-05-22

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	225 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	31 725	4 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>256 725</b>	<b>38 509</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	48 000	437 865	485 865
Tilgang i året	0	47 181	873 366	920 547
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>95 181</b>	<b>1 311 231</b>	<b>1 406 412</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 800	-20 556	-41 356
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-31 187	-30 123	-61 309
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>63 994</b>	<b>1 281 108</b>	<b>1 345 103</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	10 386	9 567	19 953
Økonomisk levetid	0	5	0-15	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr 689.250,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 561	98 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 108	25 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 669</b>	<b>124 441</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 639	566 664
Permanente forskjeller	2 313	-1 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 675	6 584
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 278</b>	<b>448 157</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 561	98 595
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 561</b>	<b>98 595</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 867	15 808	-18 675
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 867</b>	<b>15 808</b>	<b>-18 675</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 867</b>	<b>15 808</b>	<b>-18 675</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-631</b>	<b>3 478</b>	<b>-4 108</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	464 239	488 669
Årsresultat	0	0	187 970	187 970
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>652 209</b>	<b>676 639</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingun Jensvold Haugen	15	50,00	Ordinære
Karl Øivind Haugen	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NIDELVEN NÆRINGSPARK AS**  
918050914  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 841	145 082
Annen driftsinntekt		1 297 451	918 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 292</b>	<b>1 063 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	256 725	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 953	16 267
Annen driftskostnad		840 440	424 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 118</b>	<b>479 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 174</b>	<b>583 861</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 415	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>1 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 950	18 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 950</b>	<b>18 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466</b>	<b>-17 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 639</b>	<b>566 664</b>
Skattekostnad	4, 5	53 669	124 441
<b>Årsresultat</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		187 970	242 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 970</b>	<b>442 223</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 108	417 310
Maskiner og anlegg	3	63 994	27 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>444 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 103</b>	<b>445 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	174 282
Andre kortsiktige fordringer		143 651	21 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 276</b>	<b>195 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 655	336 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 655</b>	<b>336 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 931</b>	<b>531 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 209	464 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 209</b>	<b>464 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 639</b>	<b>488 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 478	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 478</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 121	871
Betalbar skatt	4, 5	49 561	98 595
Skyldige offentlige avgifter		3 525	47 612
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	238 711	29 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 917</b>	<b>376 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 395</b>	<b>488 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 034</b>	<b>976 945</b>

TRONDHEIM, 07.05.2025

Karl Øivind Haugen  
styrets leder

Ingun Jensvold Haugen  
styremedlem



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	225 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	31 725	4 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>256 725</b>	<b>38 509</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	48 000	437 865	485 865
Tilgang i året	0	47 181	873 366	920 547
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>95 181</b>	<b>1 311 231</b>	<b>1 406 412</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 800	-20 556	-41 356
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-31 187	-30 123	-61 309
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>63 994</b>	<b>1 281 108</b>	<b>1 345 103</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	10 386	9 567	19 953
Økonomisk levetid	0	5	0-15	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr 689.250,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 561	98 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 108	25 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 669</b>	<b>124 441</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 639	566 664
Permanente forskjeller	2 313	-1 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 675	6 584
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 278</b>	<b>448 157</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 561	98 595
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 561</b>	<b>98 595</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 867	15 808	-18 675
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 867</b>	<b>15 808</b>	<b>-18 675</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 867</b>	<b>15 808</b>	<b>-18 675</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-631</b>	<b>3 478</b>	<b>-4 108</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	464 239	488 669
Årsresultat	0	0	187 970	187 970
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>652 209</b>	<b>676 639</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ingun Jensvold Haugen	15	50,00	Ordinære
Karl Øivind Haugen	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.