



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 453	
Annen driftskostnad		18 998	29 557
Sum kostnader		23 451	29 557
Driftsresultat		-23 451	-29 557
Annan rentekostnad		13 217	12 585
Sum finanskostnader		13 217	12 585
Netto finans		-13 217	-12 585
Resultat før skattekostnad		-36 668	-42 142
Årsresultat		-36 668	-42 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 668	-42 142
Totalresultat		-36 668	-42 142
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-36 668	-42 142
Sum overføringer og disponeringar		-36 668	-42 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 133 414	3 133 414
Sum varige driftsmiddel		3 133 414	3 133 414
Sum anleggsmiddel		3 133 414	3 133 414
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 158	11 144
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 158	11 144
Sum omløpsmiddel		7 158	11 144
SUM EIGEDELAR		3 140 572	3 144 558
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		541 305	577 973
Sum opptent eigenkapital		541 305	577 973
Sum eigenkapital		2 841 305	2 877 973
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		299 267	266 585
Sum anna langsiktig gjeld		299 267	266 585
Sum langsiktig gjeld		299 267	266 585
Sum gjeld		299 267	266 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 140 572	3 144 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397780

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 453	
Annen driftskostnad		18 998	29 557
Sum kostnader		23 451	29 557
Driftsresultat		-23 451	-29 557
Annan rentekostnad		13 217	12 585
Sum finanskostnader		13 217	12 585
Netto finans		-13 217	-12 585
Resultat før skattekostnad		-36 668	-42 142
Årsresultat		-36 668	-42 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 668	-42 142
Totalresultat		-36 668	-42 142
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-36 668	-42 142
Sum overføringer og disponeringar		-36 668	-42 142



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 133 414

3 133 414

Sum varige driftsmiddel

3 133 414

3 133 414

Sum anleggsmiddel

3 133 414

3 133 414

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 158

11 144

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

7 158

11 144

Sum omløpsmiddel

7 158

11 144

SUM EIGEDELAR

3 140 572

3 144 558

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2 300 000

2 300 000

Sum innskoten eigenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

541 305

577 973

Sum opptent eigenkapital

541 305

577 973

Sum eigenkapital

2 841 305

2 877 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

299 267

266 585

Sum anna langsiktig gjeld

299 267

266 585

Sum langsiktig gjeld

299 267

266 585

Sum gjeld

299 267

266 585



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 140 572	3 144 558
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Omenås Hyttegrend AS

Årsregnskap 2025





Omenås Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader	6	4 453	-
Andre driftskostnader	1	18 998	29 557
Sum driftskostnader		23 451	29 557
DRIFTSRESULTAT		-23 451	-29 557
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		13 217	12 585
Netto finansposter		-13 217	-12 585
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-36 668	-42 142
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
ARSRESULTAT		-36 668	-42 142
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	3	-36 668	-42 142
Sum		-36 668	-42 142




Omenås Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og annen fast eiendom	6	3 133 414	3 133 414
Sum varige driftsmidler		3 133 414	3 133 414
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 158	11 144
SUM EIENDELER		3 140 572	3 144 558
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 23.000)	3, 4	2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	541 305	577 973
Sum egenkapital		2 841 305	2 877 973
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	299 267	266 585
Sum langsiktig gjeld		299 267	266 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		299 267	266 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 572	3 144 558

Valldal 19.4.2026


Halvard Omenås
Styreformann



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak benyttet seg av muligheten til ikke å balanseføre utsatt skatt/skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 – Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skatt	-36 668	-42 142
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-36 668	-42 142
Betalbar skatt 22 %	-	-
Midlertidige forskjeller:	2025	2024
Fremførbart underskudd	-112 822	-76 154
Sum midlertidige forskjeller	-112 822	-76 154
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-24 821	-16 754

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egekapital
Egenkapital 1.1	2 300 000	577 973	2 877 973
<i>Endringer gjennom året</i>			
Årets resultat	-	(36 668)	(36 668)
Egenkapital 31.12	2 300 000	541 305	2 841 305

Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 23.000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. 100 % av aksjekapitalen eies av styreformann og daglig leder Hallvard Omenås.

Note 5 – Lån fra aksjonær

Selskapet kjøpte i 2014 eiendom fra aksjonær. Kjøpesummen ble av aksjonær gitt som lån til selskapet.

Note 6 – Varige driftsmidler

Saldo vedrører kostnader for opparbeiding av tomter. Anleggskostnaden fordeles på tomtene ved realisasjon.

	Tomter
Kostpris 1.1	3 133 414
Tilgang gjennom året	-
Avgang relatert til solgte tomter	-
Kostpris 31.12	3 133 414

Note 7 – Fortsatt drift

Hyttemarkedet har vært dårlig de siste 3 årene, men vi ser nå signaler til at markedet er i bedring. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Resultatregnskap			
Omenås Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		4 453	0
Annen driftskostnad		18 998	29 557
Sum driftskostnader		<u>23 451</u>	<u>29 557</u>
Driftsresultat		<u>-23 451</u>	<u>-29 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 217	12 585
Resultat av finansposter		<u>-13 217</u>	<u>-12 585</u>
Resultat før skattekostnad		-36 668	-42 142
Resultat		<u>-36 668</u>	<u>-42 142</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-36 668</u>	<u>-42 142</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		36 668	42 142
Sum overføringer		<u>-36 668</u>	<u>-42 142</u>



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 133 414	3 133 414
Sum varige driftsmidler		<u>3 133 414</u>	<u>3 133 414</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 133 414</u>	<u>3 133 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 158	11 144
Sum omløpsmidler		<u>7 158</u>	<u>11 144</u>
Sum eiendeler		<u>3 140 572</u>	<u>3 144 558</u>



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 305	577 973
Sum opptjent egenkapital		<u>541 305</u>	<u>577 973</u>
Sum egenkapital		<u>2 841 305</u>	<u>2 877 973</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		299 267	266 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>299 267</u>	<u>266 585</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>299 267</u>	<u>266 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 140 572</u>	<u>3 144 558</u>