



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 500	865 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 500</b>	<b>865 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 500	85 000
Annen driftskostnad		754 747	606 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 123 253</b>	<b>173 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 435	11 077
Annen finansinntekt	2	-490 790	824 710
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		640 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 559	153 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 512 340</b>	<b>1 495 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	917 678	72 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 494 662	423 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 476	136 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 476</b>	<b>136 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 410 058	9 688 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 410 058</b>	<b>9 688 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 200 000	1 200 000
Andre fordringer	5	522 800	512 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 800</b>	<b>2 012 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 526 334</b>	<b>11 837 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 154 817	119 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 817</b>	<b>119 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	600 384	2 411 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 384</b>	<b>2 411 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 063	82 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 063</b>	<b>82 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 082 265</b>	<b>2 613 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 608 599</b>	<b>14 450 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 602 070	7 107 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 602 070</b>	<b>7 107 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 347 070</b>	<b>8 852 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 316 999	5 494 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 999</b>	<b>5 494 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	924 479	82 934
Annen kortsiktig gjeld		20 050	20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 529</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 261 528</b>	<b>5 597 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 608 599</b>	<b>14 450 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 500	865 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 500</b>	<b>865 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 500	85 000
Annen driftskostnad		754 747	606 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 123 253</b>	<b>173 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 435	11 077
Annen finansinntekt	2	-490 790	824 710
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		640 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 559	153 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	917 678	72 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 494 662	423 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 476	136 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 476</b>	<b>136 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 410 058	9 688 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 410 058</b>	<b>9 688 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 200 000	1 200 000
Andre fordringer	5	522 800	512 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 800</b>	<b>2 012 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 526 334</b>	<b>11 837 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 154 817	119 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 817</b>	<b>119 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	600 384	2 411 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 384</b>	<b>2 411 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 063	82 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 063</b>	<b>82 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 082 265</b>	<b>2 613 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 608 599</b>	<b>14 450 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	50 000	50 000
Overkurs	1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 602 070	7 107 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 602 070</b>	<b>7 107 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 347 070</b>	<b>8 852 409</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 316 999	5 494 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 316 999</b>	<b>5 494 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 924 479	82 934
Annen kortsiktig gjeld	20 050	20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>944 529</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 261 528</b>	<b>5 597 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 608 599</b>	<b>14 450 345</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**AS HEM**  
2022



## RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		706 000	865 050
Annen driftsinntekt		4 253 500	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 959 500</b>	<b>865 050</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	81 500	85 000
Annen driftskostnad		754 747	606 169
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 123 253</b>	<b>173 881</b>
Renteinntekt		11 435	11 077
Annen finansinntekt	2	586 660	824 710
Verdiendring markedsbaserte aksjer	2	-1 077 449	640 094
Rentekostnad		131 559	153 872
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 512 340</b>	<b>1 495 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	917 678	72 161
<b>Årsresultat</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 494 662	423 730
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 594 662</b>	<b>1 423 730</b>

AS HEM



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 476	136 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 476</b>	<b>136 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	9 410 058	9 688 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 410 058</b>	<b>9 688 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	250 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	5	522 800	512 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 800</b>	<b>2 012 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 526 334</u></b>	<b><u>11 837 283</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 154 817	119 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 817</b>	<b>119 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	600 384	2 411 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 384</b>	<b>2 411 005</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		327 063	82 240
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>327 063</b>	<b>82 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 082 265</u></b>	<b><u>2 613 062</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 608 599</u></b>	<b><u>14 450 345</u></b>

## AS HEM



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 602 070	7 107 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 602 070</b>	<b>7 107 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 347 070</u></b>	<b><u>8 852 409</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 074 663	5 402 767
Gjeld aksjonær		242 336	91 536
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 999</b>	<b>5 494 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	924 479	82 934
Annen kortsiktig gjeld		20 050	20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 529</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 261 528</u></b>	<b><u>5 597 937</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 608 599</u></b>	<b><u>14 450 345</u></b>

Arendal, 5. april 2023

  
Hans Magne Stie

**AS HEM**



## NOTER TIL REGNSKAPET – 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

AS HEM



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

<b>Note 1 - Varige driftsmidler</b>	Bygninger
Bokført verdi eiendommer 01.01	8 553 100
+ Tilgang i året	
- Avgang til bokført verdi	196 500
- regnskapsmessige avskrivninger	81 500
= Bokført verdi 31.12	8 275 100

I tillegg kommer tomter til en bokført verdi kr 1 134 958.  
Som ordinære avskrivninger i regnskapet er anvendt ca 1% saldoavskrivning på alle bygg.

### Note 2 – Markedsbaserte aksjer m.m.

Selskapets portefølje av børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31/12.  
Porteføljen har kostpris kr 891 172, og et netto urealisert porteføljetap kr 290 788.  
Realiserte nettogevinster i året utgjør 418 555.

### Note 3 – Skattekostnad / betalbar skatt

Årets resultat før skattekostnad	3 512 339
+ Endring midlertidige forskjeller	30 918
+ Permanente forskjeller	658 919

Årets skattegrunnlag	
Betalbar skatt i <i>balansen</i> herav	4 202 176

Skattekostnad i *resultatregnskapet* består av følgende poster:

Betalbar skatt	924 479
- Endring utsatt skattefordel	- 6 801

Sum skattekostnad i resultatregnskap	917 678
--------------------------------------	---------

Selskapet har per 31/12 2022 negative midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier med totalt kr 652 186. Utsatt skattefordel herav er balanseført med kr 143 476.

### Note 4 – Investering i tilknyttede selskaper

Aksjepostene består av 33,33% av selskapet Utsikten Fevik AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viser et underskudd i 2022 på kr 376 316 og en bokført negativ egenkapital på kr 802 902.

Det er gitt et ansvarlig lån til selskapet pålydende kr 1 200 000,-. Lånet renteberegnes ikke og blir tilbakebetalt når de økonomiske forholdene tillater dette.

Aksjepostene består videre av 33,33% av aksjene i Utsikten Fevik Næring AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viser et underskudd i 2022 på kr 6 257 og en bokført egenkapital på kr 18 174.

Postene er bokført til kostpris og er vurdert som sikre investeringer.

AS HEM



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 5 – Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har gitt selgerkreditt kr 500 000 i forbindelse med salg av leilighet i 2020. Fordringen renteberegnes 2% p.a. og er innfridd i februar 2023. Det har vært stillet betryggende sikkerhet for fordringen.

**Note 6 – Gjeld i utenlandsk valuta / Sikkerhetsstillelser**

Store deler av selskapets langsiktige lån er opptatt i utenlandsk valuta (JPY). Per 31/12 2022 utgjør akkumulert urealisert valutatap på lånet kr 577 527. Valutalån er omregnet til dagskurs per 31/12 2022.

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner er stillet pant i selskapets bygninger/tomter. AS Hem stiller som selvskyldnergarantist overfor Utsikten Fevik AS for oppgjør av deres forpliktelser i forbindelse med realiseringen av deres bygg under oppføring.

**Note 7 – Ansatte mv**

Selskapet har en person (aksjonær) som jobber i selskapet. Han har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i selskapet i året.

**AS HEM**



Til generalforsamlingen i  
**AS Hem**

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Hem` årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 594 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
AS Hem

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. april 2023

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor