



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E  
7504 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 577 911	3 096 313
Annen driftsinntekt		1 621 838	1 506 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 199 749</b>	<b>4 603 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	81 235	72 810
Avskrivning	4	37 357	31 657
Annen driftskostnad	2	1 047 014	467 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 605</b>	<b>571 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 034 144</b>	<b>4 031 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 638	114 682
Annen renteinntekt		22 660	25 282
Annen finansinntekt		6 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 647</b>	<b>139 964</b>
Annen rentekostnad		89 329	99 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 329</b>	<b>99 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 318</b>	<b>40 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 058 462</b>	<b>4 072 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	551 526	346 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		11 000 000	
Konsernbidrag		96 511	1 227 590
Avsatt til annen egenkapital			2 498 477
Overført fra annen egenkapital		-6 589 575	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	313 800	345 457
Maskiner og anlegg	4	19 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 750</b>	<b>345 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 589 308	
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 440 148	5 440 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 029 456</b>	<b>5 440 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 363 206</b>	<b>5 785 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 547	
Andre kortsiktige fordringer		36 135	93 348
Konsernfordringer	6, 7		7 578 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 682</b>	<b>7 671 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	45 272 087	43 145 965
Andeler i deltakerligende selskaper	5	1 041 779	1 954 709
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	16 690 135	15 419 530
Andre finansielle instrumenter	5	3 668 169	4 711 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 672 171</b>	<b>65 232 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	3 143 692	4 250 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143 692</b>	<b>4 250 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		69 856 545	77 154 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 219 752</b>	<b>82 940 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	71 496 695	78 086 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 496 695</b>	<b>78 086 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 996 695</b>	<b>78 586 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 284 479	2 495 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 479</b>	<b>2 495 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 479</b>	<b>2 495 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 641	5 413
Betalbar skatt		524 305	
Skyldige offentlige avgifter		21 494	17 219
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	376 137	1 835 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 938 577</b>	<b>1 858 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 223 056</b>	<b>4 354 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 219 752</b>	<b>82 940 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E  
7504 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 577 911	3 096 313
Annen driftsinntekt		1 621 838	1 506 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 199 749</b>	<b>4 603 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	81 235	72 810
Avskrivning	4	37 357	31 657
Annen driftskostnad	2	1 047 014	467 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 605</b>	<b>571 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 034 144</b>	<b>4 031 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 638	114 682
Annen renteinntekt		22 660	25 282
Annen finansinntekt		6 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 647</b>	<b>139 964</b>
Annen rentekostnad		89 329	99 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 329</b>	<b>99 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 318</b>	<b>40 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	551 526	346 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Konsernbidrag		96 511	1 227 590
Avsatt til annen egenkapital			2 498 477
Overført fra annen egenkapital		-6 589 575	



Sum overføringer og disponeringer	9	4 506 936	3 726 067
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 6	313 800	345 457
Maskiner og anlegg			
	4	19 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>333 750</b>	<b>345 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	10 589 308	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	11	5 440 148	5 440 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>16 029 456</b>	<b>5 440 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 363 206</b>	<b>5 785 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 547	
Andre kortsiktige fordringer			
		36 135	93 348
Konsernfordringer			
	6, 7		7 578 503
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>40 682</b>	<b>7 671 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	5	45 272 087	43 145 965
Andeler i deltakerligende selskaper			
	5	1 041 779	1 954 709
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	5	16 690 135	15 419 530
Andre finansielle instrumenter			
	5	3 668 169	4 711 926
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>66 672 171</b>	<b>65 232 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	8	3 143 692	4 250 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 143 692</b>	<b>4 250 744</b>



Sum omløpsmidler		69 856 545	77 154 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 219 752</b>	<b>82 940 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	71 496 695	78 086 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 496 695</b>	<b>78 086 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 996 695</b>	<b>78 586 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 284 479	2 495 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 479</b>	<b>2 495 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 479</b>	<b>2 495 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 641	5 413
Betalbar skatt		524 305	
Skyldige offentlige avgifter		21 494	17 219
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	376 137	1 835 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 938 577</b>	<b>1 858 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 223 056</b>	<b>4 354 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 219 752</b>	<b>82 940 330</b>



Organisasjonsnr: 917 182 043  
VIKAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	2000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikaune Invest AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tangen Næringsbygg AS	14.47%	14.47%	50596020.00	5673082.00
--------------------------	--------	--------	-------------	------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 22. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor

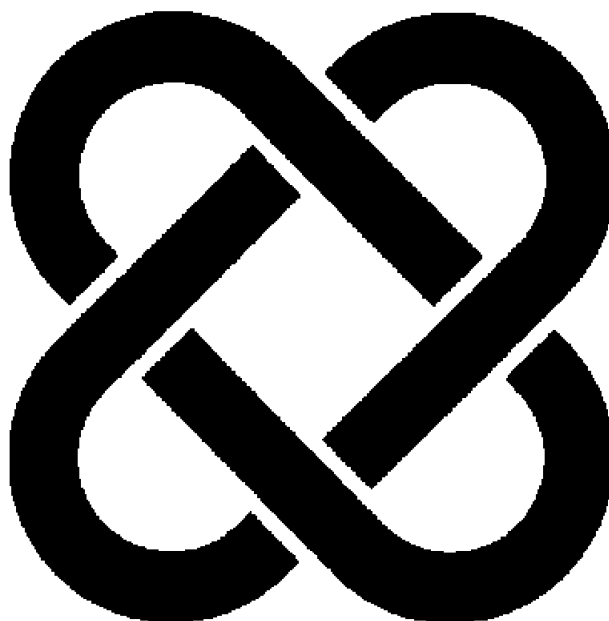


## Årsregnskap 2020

---

### Vikaune Eiendom AS

org. nr. 917 182 043



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Vikaune Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 577 911	3 096 313
Annen driftsinntekt		1 621 838	1 506 958
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>6 199 749</b>	<b>4 603 271</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(81 235)	(72 810)
Avskrivning	4	(37 357)	(31 657)
Annen driftskostnad	2	(1 047 014)	(467 414)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 165 605)</b>	<b>(571 881)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 034 144</b>	<b>4 031 390</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 638	114 682
Annen renteinntekt		22 660	25 282
Annen finansinntekt		6 349	0
Annen rentekostnad		(89 329)	(99 044)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>24 318</b>	<b>40 920</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 058 462</b>	<b>4 072 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(551 526)	(346 243)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		11 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		96 511	1 227 590
Avsatt til annen egenkapital		0	2 498 477
Overført fra annen egenkapital		6 589 575	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	9	<b>4 506 936</b>	<b>3 726 067</b>



## Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	313 800	345 457
Maskiner og anlegg	4	19 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 750</b>	<b>345 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 589 308	0
Investeringer i andre selskap	11	5 440 148	5 440 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 029 456</b>	<b>5 440 148</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 363 206</b>	<b>5 785 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 547	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6, 7	0	7 578 503
Andre kortsiktige fordringer		36 135	93 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 682</b>	<b>7 671 851</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	45 272 087	43 145 965
Andeler i deltakerligende selskaper	5	1 041 779	1 954 709
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	16 690 135	15 419 530
Andre finansielle instrumenter	5	3 668 169	4 711 926
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>66 672 171</b>	<b>65 232 131</b>
Bankinnskudd	8	3 143 692	4 250 744
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 856 545</b>	<b>77 154 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 219 752</b>	<b>82 940 330</b>



## Vikaune Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	71 496 695	78 086 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>71 496 695</u>	<u>78 086 270</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>71 996 695</u>	<u>78 586 270</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 284 479	2 495 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 284 479</u>	<u>2 495 808</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 641	5 413
Betalbar skatt		524 305	0
Skyldige offentlige avgifter		21 494	17 219
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	376 137	1 835 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 938 577</u>	<u>1 858 252</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>14 223 056</u>	<u>4 354 060</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>86 219 752</u>	<u>82 940 330</u>

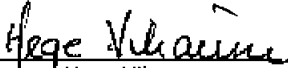



## Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

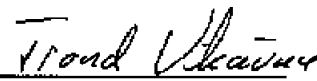
---

Stjørdal, 22.06.2021

  
Hege Vikaune  
styreleder

  
Evelyn Vikaune Rostad  
Styremedlem/daglig leder

  
Bård Vikaune  
styremedlem

  
Trond Vikaune  
styremedlem



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	602 785	1 906 590
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 975 127	1 189 723
<b>Sum</b>	<b>4 577 911</b>	<b>3 096 313</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	71 196	63 813
Arbeidsgiveravgift	10 039	8 998
<b>Sum</b>	<b>81 235</b>	<b>72 810</b>

Selskapet har 2 ansatte på deltid.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledene personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet utover ordinær lønn.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 375, inkl. MVA.



## Vikaune Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 526	346 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>551 526</b>	<b>346 243</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 058 462	4 072 310
Permanente forskjeller	-2 682 184	-2 656 332
Endring i midlertidige forskjeller	130 659	157 855
<del>Avgitt konsernbidrag</del>	<del>-123 732</del>	<del>-1 573 833</del>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 383 205</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 526	346 243
<del>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</del>	<del>-27 221</del>	<del>-346 243</del>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 305</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-160 728	-147 212	13 516
<del>Gevinst – og tapskonto</del>	<del>468 569</del>	<del>585 712</del>	<del>117 143</del>
<b>Sum</b>	<b>307 841</b>	<b>438 500</b>	<b>130 659</b>
Andeler	-3 211 918	-4 852 021	-1 640 103
<del>Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt</del>	<del>2 904 077</del>	<del>4 413 521</del>	<del>1 509 443</del>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	888 860		888 860
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 650	25 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>888 860</b>	<b>25 650</b>	<b>914 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	575 060	5 700	580 760
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>313 800</b>	<b>19 950</b>	<b>333 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 657	5 700	37 357
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 184 500.

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	45 272 087	45 272 087	57 412 560	9 832 437
Andeler i deltakerlignede selskaper	1 041 779	1 041 779	3 188 032	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	16 690 135	16 690 135	18 119 347	1 526 662
Andre finansielle instrumenter	3 668 169	3 668 169	11 393 049	0
<b>Sum</b>	<b>66 672 171</b>	<b>66 672 171</b>	<b>90 112 988</b>	<b>11 359 099</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Vikaune Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	7 578 503
Andre langsiktige fordringer	10 589 308	0
<b>Sum</b>	<b>10 589 308</b>	<b>7 578 503</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 045	1 387 492
<b>Sum</b>	<b>1 094 045</b>	<b>1 387 492</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 284 479</b>	<b>2 495 808</b>
Eiendom	313 800	345 457
<b>Sum</b>	<b>313 800</b>	<b>345 457</b>

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 589 308	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 578 503
<b>Sum</b>	<b>10 589 308</b>	<b>7 578 503</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	123 732	1 573 833
<b>Sum</b>	<b>123 732</b>	<b>1 573 833</b>

#### NOTE 8 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 13 696.



## Vikaune Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	78 086 270	78 586 270
Årets resultat	0	4 506 936	4 506 936
Avgitt konsernbidrag	0	-96 511	-96 511
Avsatt utbytte	0	-11 000 000	-11 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>71 496 695</b>	<b>71 996 695</b>

## NOTE 10 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Vikaune Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Invest AS	250	100,0	100,0

## NOTE 11 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Tangen		14,5%	14,5%	5 440 148	7 319 280	820 675
Næringsbygg AS						
<b>Sum</b>				<b>5 440 148</b>	<b>7 319 280</b>	<b>820 675</b>