



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 941 238	252 249
Annen driftsinntekt		184 871	
Gevinst ved salg av driftsmidler		9 124 872	
Sum inntekter		13 250 981	252 249
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	932 718	110 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	436 292	17 600
Sum kostnader		1 369 009	128 400
Driftsresultat		11 881 972	123 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 586	
Sum finansinntekter		1 586	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		7 869	
Sum finanskostnader		7 869	
Netto finans		-6 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 875 689	123 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 617 140	27 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 258 549	96 602
Årsresultat		9 258 549	96 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 258 549	96 602
Totalresultat		9 258 549	96 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 930 165	
Konsernbidrag	4, 4	10 497 817	2 202 287
Avsatt til annen egenkapital		2 690 897	
Overført fra annen egenkapital			-2 105 685
Sum overføringer og disponeringer		9 258 549	96 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 222 965
Sum immaterielle eiendeler			3 222 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 858 949	21 836 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 858 949	21 836 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 858 949	25 059 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 639	
Andre kortsiktige fordringer		14 093	
Konsernfordringer	4, 4	11 284 813	262 705
Sum fordringer		11 310 544	262 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 038	
Sum omløpsmidler		11 542 582	262 705
SUM EIENDELER		14 401 531	25 322 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	523 500	30 000
Overkurs	3	347 977	
Annen innskutt egenkapital	3	1 070 715	22 451 018
Sum innskutt egenkapital		1 942 192	22 481 018
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	1 942 192	22 481 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	850 909	
Sum avsetninger for forpliktelser		850 909	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		850 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 426	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 377 918	2 823 445
Annen kortsiktig gjeld		63 085	17 600
Sum kortsiktig gjeld		11 608 430	2 841 045
Sum gjeld		12 459 339	2 841 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 531	25 322 063



Resultatregnskap			
Olastien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 941 238	252 249
Annen driftsinntekt		184 871	0
Gevinst ved salg av driftsmidler		9 124 872	0
Sum driftsinntekter		13 250 981	252 249
Avskrivning driftsmidler	1	932 718	110 800
Annen driftskostnad	6	436 292	17 600
Sum driftskostnader		1 369 009	128 400
Driftsresultat		11 881 972	123 849
Annen renteinntekt		1 586	0
Annen rentekostnad		7 869	0
Resultat av finansposter		-6 283	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 875 689	123 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 617 140	27 247
Ordinært resultat		9 258 549	96 602
Årsresultat		9 258 549	96 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	10 497 817	2 202 287
Avsatt til annen egenkapital		2 690 897	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 930 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 105 685
Sum overføringer		9 258 549	96 602



Balanse			
Olastien 3 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 222 965
Sum immaterielle eiendeler		0	3 222 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 858 949	21 836 393
Sum varige driftsmidler		2 858 949	21 836 393
Sum anleggsmidler		2 858 949	25 059 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 639	0
Andre kortsiktige fordringer		14 093	0
Konsernfordringer	4	11 284 813	262 705
Sum fordringer		11 310 544	262 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 038	0
Sum omløpsmidler		11 542 582	262 705
Sum eiendeler		14 401 531	25 322 063
Olastien 3 AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: OF/FJK-ZZEG-L-NEBCO-U8KDE-TUPPA-B8MNE



Balanse			
Olastien 3 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	523 500	30 000
Overkurs	3	347 977	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 070 715	22 451 018
Sum innskutt egenkapital		<u>1 942 192</u>	<u>22 481 018</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>1 942 192</u>	<u>22 481 018</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	850 909	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>850 909</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 426	0
Konserngjeld	4	11 377 918	2 823 445
Annen kortsiktig gjeld		63 085	17 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 608 430</u>	<u>2 841 045</u>
Sum gjeld		<u>12 459 339</u>	<u>2 841 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 401 531</u>	<u>25 322 063</u>
Oslo, 22.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Olastien 3 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: OFFJX-ZZEG6-NEBCO-U8KDE-TUPPA-B8MNE



Noter 2020

Olastien 3 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2020****Olastien 3 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 732 120	4 901 794	294 439	0	87 928 354
Tilgang	2 052 137	1 755 167	0	36 778	3 844 082
Avgang ved fisjon	-65 790 216	-6 346 961	-221 544	0	-72 358 721
Avgang ved salg	-8 912 725	-310 000	-5 000		
Anskaffelseskost pr 31.12	10 081 316	0	67 895	36 778	10 185 989
IB akk. avskrivninger pr 01.01	65 730 522	361 439	0	0	66 091 961
Avgang ved fisjon	-51 371 291	-515 689	0	0	-51 886 980
Avgang ved salg	-7 775 709	-34 950		0	-7 810 659
Avskrivning 01.01-31.12	743 518	189 200		0	932 718
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 327 040	0	0	0	7 327 040
Bokført verdi pr. 31.12	2 754 276	0	67 895	36 778	2 858 949

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 20. april 2020, er overført til Telenor Nord 2 AS. Det er videre gjennomført et salg av hjemmel tilhørende gnr 32 til Telenor Infra AS i august 2020. Hjemmelen hadde ingen bokført verdi på salgstidspunktet, og salgsvederlaget på kr 2 500 000 er bokført som gevinst ved salg av anleggsmidler.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført til Storgata 20-22 AS, Ringvegen 225 AS og Amtmann Worsæes gate 63 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	523 500	523 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per	Eierandel per	Eierandel per
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
Telenor ASA	0	100%	0%
Brick Utvikling AS	1	0%	100%
	1	100%	100%

Telenor Real Estate AS ble ny aksjonær 24.02.2020 etter kapitalforhøyelse med tilhørende aksjeinnskudd fra Telenor ASA. Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

**Noter 2020****Olastien 3 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	22 451 018	0	22 481 018
Pr 01.01.2020	30 000	0	22 451 018	0	22 481 018
Kapitalforhøyelse 28.04.2020	8 405				8 405
Fisjon 01.07.2020	-8 405	347 977	-1 979 114		-1 639 542
Kapitalforhøyelse 27.08.2020	1 000		2 799 000		2 800 000
Fondsemisjon	1 669 000		-1 669 000		0
Fisjon	-1 176 500		-16 601 024	-2 690 897	-20 468 421
Årets resultat				9 258 549	9 258 549
Konsernbidrag avgitt				-10 497 817	-10 497 817
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 930 165	3 930 165	0
Pr 31.12.2020	523 500	347 977	1 070 715	0	1 942 191

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	2 858 949	21 541 954
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	11 284 813	0
Sum kortsiktige fordringer	11 284 813	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	0	2 823 445
Kortsiktig gjeld	1 877	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	11 376 041	0
Sum kortsiktig gjeld	11 377 918	2 823 445

Penneo Dokumentnr: OFEJX-ZZEG6-NEBCC-U8KDE-TUPPA-B8MNE



Noter 2020

Olastien 3 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	878 224	621 158
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	1 738 916	-593 911
Skattekostnad ordinært resultat	2 617 140	27 247

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 875 689	123 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 883 763	2 699 596
Avgitt konsernbidrag	-3 991 925	-2 823 445
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	878 224	621 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-878 224	-621 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 875 689	123 849
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 612 652	27 247
Sum	2 612 652	27 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	508 871	-14 649 840	-15 158 711
Gevinst – og tapskonto	3 358 896	0	-3 358 896
Sum	3 867 767	-14 649 840	-18 517 607

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 867 767	-14 649 840	-18 517 607
---	------------------	--------------------	--------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	850 909	-3 222 965	-4 073 874
---	----------------	-------------------	-------------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr 1 738 916 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr -4 073 874 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap som reduserer Utsatt skattefordel med kr 2 334 958 per 1.9.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: OFFJX-ZZEGE-NEBCO-U8KDE-TUPPA-B8MNE



Noter 2020

Olastien 3 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Annen bistand	20 508	0
Sum	20 508	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Olastien 3 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Olastien 3 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Olastien 3 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Olastien 3 AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Olastien 3 AS og overtakende selskap er Storgata 20-22 AS, Ringvegen 225 AS og Amtmann Worsøes gate 63 AS. Aksjonær i Olastien 3 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Olastien 3 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-02-22 10:25:56Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-22 21:13:10Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OFFJK-ZZEG6-NEBCO-U8KDE-TUPPA-B8MNE



berge lundal

Til generalforsamlingen i Olastien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olastien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020

Olastien 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.02.2021 10.26.45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.