



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Båhus gate 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter, undervisning	1	10 500	0
Husleie	1	16 450	10 497
Vaktmester, internett	2	3 351	3 488
Sum inntekter		30 301	13 985
Kostnader			
Lønn		0	0
Avskrivninger	3	26 482	26 482
Driftskostnader		28 935	26 298
Vedlikehold		2 081	1 243
Sum kostnader		57 498	54 023
Driftsresultat		-27 197	-40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	158
Sum finansinntekter		0	158
Gebyrer		1 918	868
Sum finanskostnader		1 918	868
Netto finans		-1 918	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 115	-40 748
Korrigert skatt 2020	4	-8 965	-1 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 150	-38 844
Årsresultat		-20 150	-38 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		1 639 937	1 645 589
Innbo og løsøre		23 243	44 567
Sum varige driftsmidler		1 663 180	1 690 156
Sum anleggsmidler		1 663 180	1 690 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 487	5 938
Sum fordringer		9 487	5 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 687	107 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 687	107 905
Sum omløpsmidler		120 174	113 843
SUM EIENDELER		1 783 354	1 803 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital		658 838	679 483
Sum opptjent egenkapital		658 838	679 483
Sum egenkapital		683 353	703 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 353	1 803 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335900

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Båhus gate 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 999 247 814
ARNTZEN PROPIEDAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter, undervisning	1	10 500	0
Husleie	1	16 450	10 497
Vaktmester, internett	2	3 351	3 488
Sum inntekter		30 301	13 985
Kostnader			
Lønn		0	0
Avskrivninger	3	26 482	26 482
Driftskostnader		28 935	26 298
Vedlikehold		2 081	1 243
Sum kostnader		57 498	54 023
Driftsresultat		-27 197	-40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	158
Sum finansinntekter		0	158
Gebyrer		1 918	868
Sum finanskostnader		1 918	868
Netto finans		-1 918	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 115	-40 748
Korrigert skatt 2020	4	-8 965	-1 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 150	-38 844
Årsresultat		-20 150	-38 844



Organisasjonsnr: 999 247 814
ARNTZEN PROPIEDAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger/tomter		1 639 937	1 645 589
Innbo og løsøre		23 243	44 567
Sum varige driftsmidler		1 663 180	1 690 156
Sum anleggsmidler		1 663 180	1 690 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	9 487	5 938
Sum fordringer		9 487	5 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		110 687	107 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 687	107 905
Sum omløpsmidler		120 174	113 843

SUM EIENDELER		1 783 354	1 803 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		658 838	679 483
Sum opptjent egenkapital		658 838	679 483

Sum egenkapital		683 353	703 998
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000



Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum gjeld	1 100 000	1 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 783 353	1 803 998



Organisasjonsnr: 999 247 814
ARNTZEN PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arntzen Propiedad AS

Bahus gate 1
7014 Trondheim
NORWAY
arntpropiedad.com

Arntzen Propiedad—Styrets beretning for 2021

Arntzen Propiedad AS ble stiftet i 2012 med forretningskontor i Trondheim. Formålet i starten var å eie fast eiendom, foreta investeringer og å delta i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet begynte i 2018 med salg av rådgivningstjenester.

En investerte i 2013 i en eiendom for utleie i Spania.

2021 ble preget av Covid-19 epidemien med begrensninger i reise, turisme, og tilsvarende reduserte inntekter.

Årets resultat før skatt ble kr. -29.116


Selskapet har ingen ansatte per 31.12.21.

Selskapet driver ikke med virksomhet innen forskning og utvikling.

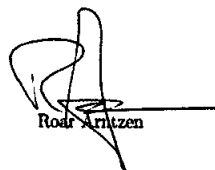
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at slik forutsetning er til stede.

Det avgitte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets stilling.

Jåsund, 19. mai 2022.


Richard Arntzen
Styreleder


Kristine Larssen


Roar Arntzen

Org.nr.: 999 247 814



Årsregnskap	2021	2020
Inntekter	30301	13985
Husleieinntekter	Note 1 16450	10497
Konsulentinntekter, undervisning	10500	0
Vaktmester, internett	Note 2 3351	3488
Kostnader	57499	54023
Driftskostnader	28935	26298
Vedlikeholdskostnader	2081	1243
Avskrivninger	Note 3 26482	26482
Andre kostnader	0	0
Driftsresultat	-27198	-40038
Finans	-1918	-710
Finansinntekter	0	158
Finanskostnader	-1918	-868
Disagio	0	0
Årsresultat før skatt	-29116	-40748
Skatter	8965	1904
Beregnet skatt	0	0
Korrigert skatt	Note 4 8965	1904
Årsresultat etter skatt	-20151	-38844
Årets resultat	-20151	-38844



Balanse 31. desember 2021 2020

Elendeler		1783353	1803999
Bygninger/tomter		1639937	1645589
Innbo og løsøre		23243	44567
Bankinnskudd		110687	107905
Fordringer	Note 5	9487	5938
Gjeld og egenkapital		1783353	1803998
Egenkapital		683353	703998
Aksjekapital		30000	30000
Annen egenkapital		653353	673998
Kortsiktig gjeld		0	0
Ansvarlig lån	Note 6	1100000	1100000

Jåsund, 19. mai 2021


Richard Arntzen
Styreleder


Kristine Larsen


Roar Arntzen



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Arntzen Propiedad AS er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler. Inntekter og utgifter er regnskapsført etter god regnskapsskikk.

Ansatte, lønn til ledende ansatte

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte og det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til noen, herunder styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillende av noen art.

Antall aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjer er pålydende NOK 300, og fordelt som følger:

Richard Arntzen	50 aksjer
Roar Arntzen	35 aksjer
Kristine Larssen	15 aksjer

Valuta

Selskapet har investert og hatt utgifter i Euro. En har brukt faktisk vekslingskurs mellom NOK og Euro til investeringene i his og utgifter til oppussing/vedlikehold. Utgifter er dels betalt fra selskapets spanske bankkonto. En har brukt veid gjennomsnitt av vekslingskurs inklusive transaksjonskostnader ved regnskapsføring av disse kostnadene.

I løpet av 2021 har det vært betydelige fluktasjoner i verdiforholdet mellom NOK og Euro. Dette er

- Note 1 Inntekter: Selskapet selger konsulenttjenester i form av musikkundervisning i Norge. I tillegg driver selskapet utleie av en eiendom i Spania. Leien har i 2021 vært €35 per leiedøgn. Selskapets aksjonærer samt deres familier har alle betalt samme leie som andre leietagere.
- Note 2 Arntzen Propiedad deler utgifter til internett og vaktmestertjenester med en nabo. Utgiftene er dekket av Arntzen propiedad og fakturert naboen.
- Note 3 Utgifter til oppgradering av bygningen i Spania i 2013 er aktivert og skrives ned over 20 år. Møbler og annet inventar er aktivert og skrives av over 10 år. Mindre investeringer til innbo og løsøre utgiftsføres i sin helhet. Bygninger og tomter representerer eiendommen Calle Arrabal Villa A 33 i Salobreña, Spania.
- Note 4 Det ble mottatt 8965,- i tilbakebetalt forskuddskatt for 2020.
- Note 5 Fordringer utgjøres av restante på innbetalt husleie og fakturerte internett- og vaktmesterkostnader.
- Note 6 Selskapet har mottatt midler i form av ansvarlig lån fra to av aksjonærene:
- | | |
|-----------------|-------------|
| Roar Arntzen | NOK 600.000 |
| Richard Arntzen | NOK 500.000 |