



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 327 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST 1 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Folkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		-150 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 452	128 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 452</b>	<b>-21 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 452</b>	<b>21 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			901 519
Annen renteinntekt	1	274	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>901 520</b>
Annen rentekostnad			1 327
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274</b>	<b>900 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 178	922 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 235 980</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 831 851	2 734 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 851</b>	<b>2 734 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 012	3 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 012</b>	<b>3 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 843</b>	<b>2 737 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 130 844</b>	<b>2 777 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		798 192	740 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 192</b>	<b>-740 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>451 808</b>	<b>509 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 925	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 581 111	2 267 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 844</b>	<b>2 777 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 327 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST 1 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Folkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 327 784  
ØST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		-150 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 452	128 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 452</b>	<b>-21 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 452</b>	<b>21 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			901 519
Annen renteinntekt		274	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>901 520</b>
Annen rentekostnad			1 327
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274</b>	<b>900 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 178	922 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>



Organisasjonsnr: 914 327 784  
ØST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 40 000 40 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 40 001 40 001

Sum anleggsmidler 40 001 40 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 4 235 980

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 1 831 851 2 734 138

Sum fordringer 1 831 851 2 734 138

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 012 3 306

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 012 3 306

Sum omløpsmidler 6 090 843 2 737 444

SUM EIENDELER 6 130 844 2 777 445

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 250 000 1 250 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 798 192 740 013



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 192</b>	<b>-740 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>451 808</b>	<b>509 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 925	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 581 111	2 267 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 844</b>	<b>2 777 445</b>



Organisasjonsnr: 914 327 784  
ØST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øst 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 327 784



## Resultatregnskap

Øst 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	-150 000
Annen driftskostnad		58 452	128 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 452</b>	<b>-21 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 452</b>	<b>21 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	901 519
Annen renteinntekt		274	1
Annen rentekostnad		0	1 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274</b>	<b>900 193</b>
Resultat før skattekostnad		-58 178	922 138
<b>Resultat</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	922 138
Overført til udekket tap		58 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 178</b>	<b>922 138</b>



### Balanse

Øst 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>40 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg i egenregi	1	4 235 980	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 831 851	2 734 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 851</b>	<b>2 734 138</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 012	3 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 843</b>	<b>2 737 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 130 844</b>	<b>2 777 445</b>

Øst 1 AS

Side 3



## Balanse

Øst 1 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-798 192	-740 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 192</b>	<b>-740 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>451 808</b>	<b>509 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 925	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 581 111	2 267 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 679 036</b>	<b>2 267 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 130 844</b>	<b>2 777 445</b>

Oslo, 26.06.2025  
Styret i Øst 1 AS

---

Frode Folkedal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	4 235 980	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>4 235 980</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Øst 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 178	922 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-772 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 178</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-198 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	198 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 822	-749 644	58 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 007 822	949 644	-58 178
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 250 000	0	0	-740 013	509 987
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-740 013</b>	<b>509 987</b>
Årets resultat				-58 178	-58 178
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-798 192</b>	<b>451 808</b>

Deler av egenkapitalen er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover konserngjeld. Aksjonær er villig til å gå inn penger for å sikre driften. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 496 111	2 067 458
<b>Sum</b>	<b>1 496 111</b>	<b>2 067 458</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
B-aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frode Folkedal	1 000	250	1 250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Frode Folkedal	styreleder	1 000	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>250</b>



Til generalforsamlingen i Øst 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst 1 AS som viser et underskudd på kr 58 178,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

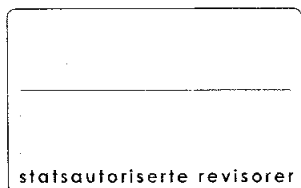
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor