



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 591	10 480
Leieinntekter		586 680	746 270
Annen driftsinntekt	6	1 378 258	3 285 882
Sum inntekter		2 513 529	4 042 632
Kostnader			
Varekostnad		229 368	12 705
Lønnskostnad	1, 2, 3	373 372	208 774
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	206 113	303 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		53 852
Annen driftskostnad	5	833 243	1 069 868
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 642 095	1 648 440
Driftsresultat		871 433	2 394 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	2 092
Sum finansinntekter		2 584	2 092
Annen rentekostnad	11	366 227	486 122
Sum finanskostnader		366 227	486 122
Netto finans		-363 643	-484 029
Ordinært resultat før skattekostnad		507 791	1 910 164
Skattekostnad på ordinært resultat	12	99 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 980	1 910 164
Årsresultat		407 980	1 910 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	110 486	1 910 164
Annen egenkapital	10	297 494	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		407 980	1 910 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 159 597	9 030 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	281 803	142 591
Sum varige driftsmidler		7 441 400	9 173 379
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 243	103 519
Sum finansielle anleggsmidler		43 243	103 519
Sum anleggsmidler		7 484 643	9 276 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 733	88 738
Andre fordringer		81 668	20 000
Sum fordringer		102 401	108 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 003 822	1 212 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 822	1 212 576
Sum omløpsmidler		2 106 223	1 321 314
SUM EIENDELER		9 590 866	10 598 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	9, 10	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	297 494	
Udekket tap	10		110 486
Sum opptjent egenkapital		297 494	-110 486
Sum egenkapital	10	1 252 494	844 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	99 811	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 811	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 974 237	9 638 206
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 237	9 638 206
Sum langsiktig gjeld		8 074 048	9 638 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 933	72 501
Skyldige offentlige avgifter		43 692	18 840
Annen kortsiktig gjeld		33 699	24 150
Sum kortsiktig gjeld		264 325	115 492
Sum gjeld		8 338 372	9 753 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 866	10 598 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308864

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 591	10 480
Leieinntekter		586 680	746 270
Annen driftsinntekt	6	1 378 258	3 285 882
Sum inntekter		2 513 529	4 042 632
Kostnader			
Varekostnad		229 368	12 705
Lønnskostnad	1, 2, 3	373 372	208 774
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	206 113	303 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		53 852
Annen driftskostnad	5	833 243	1 069 868
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 642 095	1 648 440
Driftsresultat		871 433	2 394 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	2 092
Sum finansinntekter		2 584	2 092
Annen rentekostnad	11	366 227	486 122
Sum finanskostnader		366 227	486 122
Netto finans		-363 643	-484 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	99 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 980	1 910 164
Årsresultat		407 980	1 910 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	110 486	1 910 164
Annen egenkapital	10	297 494	
Sum overføringer og disponeringer		407 980	1 910 164



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 159 597	9 030 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	281 803	142 591
Sum varige driftsmidler		7 441 400	9 173 379

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		43 243	103 519
Sum finansielle anleggsmidler		43 243	103 519
Sum anleggsmidler		7 484 643	9 276 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	20 733	88 738
Andre fordringer		81 668	20 000
Sum fordringer		102 401	108 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 003 822	1 212 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 822	1 212 576
Sum omløpsmidler		2 106 223	1 321 314

SUM EIENDELER 9 590 866 10 598 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	9, 10	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	297 494	
Udekket tap	10		110 486
Sum opptjent egenkapital		297 494	-110 486
Sum egenkapital	10	1 252 494	844 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	99 811	
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 811	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 974 237	9 638 206
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 237	9 638 206
Sum langsiktig gjeld		8 074 048	9 638 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 933	72 501
Skyldige offentlige avgifter		43 692	18 840
Annen kortsiktig gjeld		33 699	24 150
Sum kortsiktig gjeld		264 325	115 492
Sum gjeld		8 338 372	9 753 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 866	10 598 212



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9550.00	955000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahlen Skaarberg, Per Kristian	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314522.00	162400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44558.00	30636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14293.00	15738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373373.00	208774.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	298223.00		15326.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SKAARBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	314 522	162 400
Arbeidsgiveravgift	44 558	30 636
Andre relaterte ytelser	14 293	15 738
Sum	373 373	208 774

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	298 223	0	15 326

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 096 630	8 656 702	959 067	10 712 399
Tilgang i året	0	0	298 837	298 837
Avgang i året	0	-1 708 003	-546 023	-2 254 026
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 096 630	6 948 699	711 881	8 757 210
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-722 545	-816 475	-1 539 020
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-885 732	-430 078	-1 315 810
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 096 630	6 062 967	281 803	7 441 400
Årets avskrivninger		-163 187	-42 926	-206 113
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70 733	138 738
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50 000	-50 000
Netto oppførte kundefordringer	20 733	88 738

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 449. Skyldig skattetrekk er kr 23 449.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 550,00	955 000,00
Sum	100		955 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlen Skaarberg, Per Kristian	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	955 000		-110 486	844 514
Årets resultat		297 494	110 486	407 980
Egenkapital 31.12.2020	955 000	297 494	0	1 252 494

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 974 237	9 638 206
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 159 597	9 030 788

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	507 791	1 910 164
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-536 495	-2 452 403
Årets skattegrunnlag	-28 704	-542 239
+/- Endring i utsatt skatt	99 811	
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 811	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-127 893	-150 851	22 959
Omløpsmidler	-40 942	-50 000	9 058
Gevinst- og tapskonto	2 618 388	3 186 900	-568 512
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 503 657	-2 532 362	28 705
Netto forskjeller	-54 104	453 687	-507 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 104	0	54 104
Sum midlertidige forskjeller	0	453 687	-453 687
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	99 811	-99 811



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
SKAARBERG EIENDOM AS Årsregnskap 2020.pdf	Skaarberg, Per Kristian Dahlen	17.09.1979	19.05.2021 09:44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ja5LUi8tetE9MVy3b6pQgvujKUdtAGimOZQYCTVOJU=



Årøppgjør for 2020

SKAARBERG EIENDOM AS
1706 SARPSBORG

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vigres AS
Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM
Org.nr. 967122610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: js5LUI8tE9MvYf3b6pQgvujKUDtAG/mOZQYCTVOJU=



Resultatregnskap for 2020 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		548 591	10 480
Leieinntekter		586 680	746 270
Annen driftsinntekt	6	1 378 258	3 285 882
Sum driftsinntekter		2 513 529	4 042 632
Varekostnad		229 368	12 705
Lønnskostnad	1, 2, 3	373 372	208 774
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	206 113	303 241
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	53 852
Annen driftskostnad	5	833 243	1 069 868
Annen driftskostnad	5	0	0
Sum driftskostnader		1 642 095	1 648 440
Driftsresultat		871 433	2 394 193
Annen renteinntekt		2 584	2 092
Sum finansinntekter		2 584	2 092
Annen rentekostnad	11	366 227	486 122
Sum finanskostnader		366 227	486 122
Netto finans		-363 643	-484 029
Ordinært resultat før skattekostnad		507 791	1 910 164
Skattekostnad på ordinært resultat	12	99 811	0
Ordinært resultat		407 980	1 910 164
Årsresultat		407 980	1 910 164
Overføringer			
Udekket tap	10	110 486	1 910 164
Annen egenkapital	10	297 494	0
Sum		407 980	1 910 164



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUI8teE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=



Balanse pr. 31. desember 2020 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 159 597	9 030 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	281 803	142 591
Sum varige driftsmidler		7 441 400	9 173 379
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 243	103 519
Sum finansielle anleggsmidler		43 243	103 519
Sum anleggsmidler		7 484 643	9 276 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 733	88 738
Andre fordringer		81 668	20 000
Sum fordringer		102 401	108 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 003 822	1 212 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 822	1 212 576
Sum omløpsmidler		2 106 223	1 321 314
Sum eiendeler		9 590 866	10 598 212



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUI8tE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=



Balanse pr. 31. desember 2020 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	9, 10	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	297 494	0
Udekket tap	10	0	110 486
Sum opptjent egenkapital		297 494	-110 486
Sum egenkapital	10	1 252 494	844 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	99 811	0
Sum avsetning for forpliktelser		99 811	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 974 237	9 638 206
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 237	9 638 206
Sum langsiktig gjeld		8 074 048	9 638 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 933	72 501
Skyldige offentlige avgifter		43 692	18 840
Annen kortsiktig gjeld		33 699	24 150
Sum kortsiktig gjeld		264 325	115 492
Sum gjeld		8 338 372	9 753 698
Sum egenkapital og gjeld		9 590 866	10 598 212

SARPSBORG, 19.05.2021

Per Kristian Dahlen Skaarberg
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUi8tE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=



Noter 2020 SKAARBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUI8tE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	314 522	162 400
Arbeidsgiveravgift	44 558	30 636
Andre relaterte ytelser	14 293	15 738
Sum	373 373	208 774

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	298 223	0	15 326

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 096 630	8 656 702	959 067	10 712 399
Tilgang i året	0	0	298 837	298 837
Avgang i året	0	-1 708 003	-546 023	-2 254 026
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 096 630	6 948 699	711 881	8 757 210
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-722 545	-816 475	-1 539 020
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-885 732	-430 078	-1 315 810
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 096 630	6 062 967	281 803	7 441 400
Årets avskrivninger		-163 187	-42 926	-206 113
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70 733	138 738
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50 000	-50 000
Netto oppførte kundefordringer	20 733	88 738

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 449. Skyldig skattetrekk er kr 23 449.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUI8tE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 550,00	955 000,00
Sum	100		955 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlen Skaarberg, Per Kristian	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	955 000		-110 486	844 514
Årets resultat		297 494	110 486	407 980
Egenkapital 31.12.2020	955 000	297 494	0	1 252 494

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 974 237	9 638 206
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 159 597	9 030 788

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	507 791	1 910 164
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-536 495	-2 452 403
Årets skattegrunnlag	-28 704	-542 239
+/- Endring i utsatt skatt	99 811	
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 811	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-127 893	-150 851	22 959
Omløpsmidler	-40 942	-50 000	9 058
Gevinst- og tapskonto	2 618 388	3 186 900	-568 512
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 503 657	-2 532 362	28 705
Netto forskjeller	-54 104	453 687	-507 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 104	0	54 104
Sum midlertidige forskjeller	0	453 687	-453 687
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	99 811	-99 811



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ja5LUI8tE9MvYl3b6pQgvujKudTAG/mOZQYCTVOJU=