



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 602	606 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 602</b>	<b>606 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 593	137 926
Annen driftskostnad		375 538	314 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 131</b>	<b>452 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 472</b>	<b>153 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		185 485	159 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 485</b>	<b>159 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 423</b>	<b>-159 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-71 952	-6 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 623 416	2 756 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 623 416</b>	<b>2 756 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 279</b>	<b>286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 695</b>	<b>3 042 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 902	33 750
Andre kortsiktige fordringer		9 232	80 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 134</b>	<b>114 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 850	87 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 850</b>	<b>87 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 984</b>	<b>202 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 679</b>	<b>3 244 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		659 044	587 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 044</b>	<b>-587 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-629 044</b>	<b>-557 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 287 655	3 424 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	187 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 898	122 755
Skyldig offentlige avgifter		42 827	33 437
Annen kortsiktig gjeld		80 926	220 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 651</b>	<b>377 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 673 723</b>	<b>3 801 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 679</b>	<b>3 244 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 602	606 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 602</b>	<b>606 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 593	137 926
Annen driftskostnad		375 538	314 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 131</b>	<b>452 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 472</b>	<b>153 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		185 485	159 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 485</b>	<b>159 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 423</b>	<b>-159 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-71 952	-6 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 952</b>	<b>-6 524</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 623 416

2 756 009

**Sum varige driftsmidler**

**2 623 416**

**2 756 009**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

286 279

286 279

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**286 279**

**286 279**

**Sum anleggsmidler**

**2 909 695**

**3 042 288**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

16 902

33 750

9 232

80 905

**Sum fordringer**

**26 134**

**114 655**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

108 850

87 597

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**108 850**

**87 597**

**Sum omløpsmidler**

**134 984**

**202 251**

**SUM EIENDELER**

**3 044 679**

**3 244 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

659 044

587 092

**Sum opptjent egenkapital**

**-659 044**

**-587 092**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-629 044</b>	<b>-557 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 287 655	3 424 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	187 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 898	122 755
Skyldig offentlige avgifter		42 827	33 437
Annen kortsiktig gjeld		80 926	220 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 651</b>	<b>377 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 673 723</b>	<b>3 801 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 679</b>	<b>3 244 539</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holåsen Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på transaksjonstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt på antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### **Ansatte og pliktig pensjonsordning**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

#### **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Holåsen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 455 860	40 000	3 495 860
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 455 860	40 000	3 495 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 175	40 000	790 175
+ Ordinære avskrivninger	132 593	0	132 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	882 768	40 000	922 768
Balanseført verdi pr 31/12	2 573 092	0	2 573 092
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

#### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-587 092	-557 092
Anvendt til årsresultat		-71 952	-71 952
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-659 044</b>	<b>-629 044</b>

Selskapet har vurdert fortsatt drift da de første årene har vært oppstartsår med vedlikehold og påkostninger.  
Fullt utleide eiendommer ligger også til grunn for denne vurderingen.



Holåsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22:

Gjeld Gnr 156 / Bnr 12	kr 2 232 335
Gjeld Gnr 157 / Bnr 78	kr 241 734
<b>Sum gjeld</b>	<b>kr 2 474 069</b>

### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld Gnr 156 / Bnr 12 sikret med pant	2 980 011	3 106 201
Gjeld Gnr 157 / Bnr 78	307 644	318 423
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 287 655</b>	<b>3 424 624</b>

### Pantsatte eiendeler:

Gnr 156 / Bnr 12 i Levanger kommune	5 000 000	5 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til eier av selskapet.

Det er ikke kostnadsført noen renter i 2022 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.



Holåsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 603	606 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 603</b>	<b>606 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 593	137 926
Annen driftskostnad		375 538	314 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 131</b>	<b>452 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 472</b>	<b>153 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 485	159 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 485</b>	<b>159 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(185 423)</b>	<b>(159 719)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(71 952)</b>	<b>(6 524)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(71 952)</b>	<b>(6 524)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(71 952)</b>	<b>(6 524)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(71 952)	(6 524)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(71 952)</b>	<b>(6 524)</b>



## Holåsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 623 416	2 756 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 623 416</b>	<b>2 756 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 279</b>	<b>286 279</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 909 695</b>	<b>3 042 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 903	33 750
Andre kortsiktige fordringer		9 232	80 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 134</b>	<b>114 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 850	87 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 984</b>	<b>202 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 679</b>	<b>3 244 539</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(659 044)	(587 092)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(659 044)</b>	<b>(587 092)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(629 044)</b>	<b>(557 092)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 287 655	3 424 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	187 418	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 475 073</b>	<b>3 424 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 898	122 755
Skyldig offentlige avgifter		42 827	33 437
Annen kortsiktig gjeld		80 926	220 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>198 651</b>	<b>377 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 673 723</b>	<b>3 801 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 679</b>	<b>3 244 539</b>

Skogn, 30.06.22

Arild By  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Holåsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916503075**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305