



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 750	2 902 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 750</b>	<b>2 902 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	148 330	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	87 713	66 663
Annen driftskostnad	1,4,5	2 085 514	1 466 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 556</b>	<b>1 658 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 194</b>	<b>1 243 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 393	33 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 393</b>	<b>33 935</b>
Annen rentekostnad	6	45 056	44 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 056</b>	<b>44 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 337</b>	<b>-10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 017 530</b>	<b>1 233 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 530</b>	<b>1 233 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 017 531	1 233 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Maskiner og anlegg	10	254 999	284 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 999</b>	<b>539 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		389 117	128 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 117</b>	<b>128 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 524</b>	<b>901 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 553	57
Andre fordringer	7	209 634	208 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 187</b>	<b>208 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 763	1 121 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 788 763</b>	<b>1 121 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 380</b>	<b>1 372 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 117 415	1 099 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,11	744 861	811 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 861</b>	<b>811 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 861</b>	<b>811 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 571	282 984
Skyldige offentlige avgifter		71 760	57 810
Annen kortsiktig gjeld		27 297	21 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 628</b>	<b>362 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 489</b>	<b>1 173 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 750	2 902 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 750</b>	<b>2 902 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	148 330	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	87 713	66 663
Annen driftskostnad	1,4,5	2 085 514	1 466 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 556</b>	<b>1 658 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 194</b>	<b>1 243 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 393	33 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 393</b>	<b>33 935</b>
Annen rentekostnad	6	45 056	44 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 056</b>	<b>44 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 337</b>	<b>-10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 017 530</b>	<b>1 233 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 530</b>	<b>1 233 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 017 531	1 233 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Maskiner og anlegg	10	254 999	284 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 999</b>	<b>539 242</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		389 117	128 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 117</b>	<b>128 157</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 524</b>	<b>901 276</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 553	57
Andre fordringer	7	209 634	208 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 187</b>	<b>208 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 763	1 121 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 788 763</b>	<b>1 121 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 380</b>	<b>1 372 341</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 117 415	1 099 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,11	744 861	811 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 861</b>	<b>811 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 861</b>	<b>811 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 571	282 984
Skyldige offentlige avgifter		71 760	57 810
Annen kortsiktig gjeld		27 297	21 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 628</b>	<b>362 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 489</b>	<b>1 173 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler

Note

### Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	1 009 711	197 007
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 017 531	1 233 087
Tilbakeføring av avskrivninger	87 713	66 663
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-292 436
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-260 960	-128 157
Nedbetaling av lån	8 -66 242	-66 454
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>778 042</b>	<b>812 704</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 787 753</b>	<b>1 009 711</b>
Omløpsmidler	2 077 380	1 372 341
Kortsiktig gjeld	-289 628	-362 630
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 787 753</b>	<b>1 009 711</b>
<b>Sameiet har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto</b>	<b>389 117</b>	<b>128 157</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Slemdalstun



## Resultatregnskap Sameiet Slemdalstun 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 702 328	2 349 876	2 702 500	2 918 700
Leieinntekter seksjon		100 824	97 608	100 826	103 850
Vasketillegg fellesareal		53 664	49 536	53 600	53 600
Andre inntekter		330 498	303 135	320 700	320 700
Andel renter		48 012	32 364	47 959	42 401
Andel avdrag		65 424	69 576	65 425	69 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 750</b>	<b>2 902 095</b>	<b>3 291 010</b>	<b>3 508 933</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 350	7 845	8 300	8 800
Styrehonorar	2	130 000	110 000	110 000	130 000
Forretningsførerhonorar		82 964	78 640	83 000	86 700
Andre forvaltningstjenester		6 084	6 357	3 000	5 100
Kontingent Skien boligbyggelag og andre		3 100	2 900	3 100	3 300
Lønnskostnader	3	18 330	15 510	15 510	18 330
Vedlikehold	4	320 932	155 971	151 500	1 308 000
Periodisk vedlikehold		532 150	0	1 300 000	0
Vaktmestertjenester		178 668	184 229	188 500	187 600
Utvendig sommer og vintervedlikehold		34 432	34 649	20 000	36 000
Kabel-tv/bredbånd		317 830	317 018	336 000	334 000
Forsikring		147 046	136 153	149 800	164 100
Kommunale avgifter		304 522	297 108	324 200	320 700
Eiendomsskatt		771	1 746	1 900	800
Lys og varme		77 672	105 369	105 000	105 000
Driftsutgifter garasje		35 423	106 545	10 000	37 000
Andre driftskostnader	5	35 570	32 205	35 200	36 900
Avskrivninger	10	87 713	66 663	78 389	87 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 321 556</b>	<b>1 658 907</b>	<b>2 923 399</b>	<b>2 870 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 194</b>	<b>1 243 188</b>	<b>367 611</b>	<b>638 891</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		83 393	33 935	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 393</b>	<b>33 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	45 056	44 036	47 959	42 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 056</b>	<b>44 036</b>	<b>47 959</b>	<b>42 401</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>38 337</b>	<b>-10 101</b>	<b>-47 959</b>	<b>-42 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>	<b>319 652</b>	<b>596 490</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>1 017 531</b>	<b>1 233 087</b>	<b>319 652</b>	<b>596 490</b>
Sum overføringer		1 017 531	1 233 087	319 652	596 490

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Ladestasjon	10	175 408	233 877
Andre fellesanlegg	10, 11	255 000	255 000
Andre driftsmidler	10	254 999	284 242
Øremerkede bankinnskudd		389 117	128 157
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 524</b>	<b>901 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		25 553	57
Forskuddsbetalte kostnader		209 494	190 833
Andre fordringer	7	140	17 316
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 788 763	1 121 835
Skattetrekkkonto		53 430	42 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 380</b>	<b>1 372 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	9	2 117 415	1 099 884
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 11	744 861	811 103
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 861</b>	<b>811 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 297	21 836
Leverandørgjeld		190 571	282 984
Skyldig off. myndigheter		71 760	57 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 628</b>	<b>362 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 489</b>	<b>1 173 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 904</b>	<b>2 273 617</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Holt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Grethe Filltenborg Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Sommerseth  
Styremedlem

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 350	7 845
<b>Sum</b>	<b>8 350</b>	<b>7 845</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	130 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>	<b>110 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	15 510
<b>Sum</b>	<b>18 330</b>	<b>15 510</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 370	142 506
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 619	6 001
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	25 831	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 113	7 464
<b>Sum</b>	<b>320 932</b>	<b>155 971</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	8 119	0
6540 Inventar	435	7 090
6555 IT-tjenester	109	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 328	2 912
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 517	744
7720 Generalforsamling	14 134	14 133
7770 Bank og kortgebyrer	6 668	4 910
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	260	1 916
<b>Sum</b>	<b>35 570</b>	<b>32 205</b>

Sameiet Slemdalstun



Noter

**Note 6 - Rentekostnader**

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	45 056	44 036
<b>Sum</b>	<b>45 056</b>	<b>44 036</b>

**Note 7 - Andre fordringer**

	2024	2023
1500 Kundefordringer	0	17 316
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>17 316</b>

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108377118</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	811 103
Avdrag i perioden:	66 242
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>744 861</b>

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	1 099 884	1 099 884
2070 Akkumulert resultat	1 017 531	0
<b>Sum</b>	<b>2 117 415</b>	<b>1 099 884</b>

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Skulpturer	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000	292 347	292 436
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000	292 347	292 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	116 939	37 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 000	175 408	254 999
Årets avskrivninger :	0	58 469	29 244
Antatt levetid i år :		5	10

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-744 861	-811 103
<b>Sum</b>	<b>-744 861</b>	<b>-811 103</b>

Pantsatt:  
G.nr 300, B.nr 4745 - seksjon 52

Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 255 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slemdalstun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Slemdalstun**

Styreleder	Thorbjørn Holt (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Olaf Sommerseth (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Anne-Grethe Filtenborg Andersen (sign.)	20.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Slemdalstun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slemdalstun som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HCDTX-QTBWP-M506Y-RDHKA-6CWTG-IQVIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentno: HCDTX-QTBWP-M506Y-RDHKA-6CWTG-IQVIX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.