



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 699	194 623
Sum kostnader		89 699	194 623
Driftsresultat		-89 699	-194 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annan rentekostnad		655	3
Annen finanskostnad			656
Sum finanskostnader		655	659
Netto finans		-655	-518
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-90 354	-195 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 354	-195 141
Årsresultat		-90 354	-195 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 354	-195 141
Totalresultat		-90 354	-195 141
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-90 354	-195 141
Sum overføringer og disponeringar		-90 354	-195 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 4	40 061 317	16 833 784
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		22 728	512 040
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		22 728	512 040
Sum omløpsmiddel		40 084 045	17 345 824
SUM EIGEDELAR		40 084 045	17 345 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		3 394 430	3 394 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		337 664	247 310
Sum opptent eigenkapital		-337 664	-247 310
Sum eigenkapital	6	3 056 766	3 147 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	28 102 502	9 940 700
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum anna langsiktig gjeld		28 802 502	10 640 700
Sum langsiktig gjeld		28 802 502	10 640 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506 143	342 874
Annen kortsiktig gjeld	3	4 718 634	3 215 130
Sum kortsiktig gjeld		8 224 777	3 558 004
Sum gjeld		37 027 279	14 198 704
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 084 045	17 345 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695134

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 699	194 623
Sum kostnader		89 699	194 623
Driftsresultat		-89 699	-194 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annan rentekostnad		655	3
Annen finanskostnad			656
Sum finanskostnader		655	659
Netto finans		-655	-518
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-90 354	-195 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 354	-195 141
Årsresultat		-90 354	-195 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 354	-195 141
Totalresultat		-90 354	-195 141
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-90 354	-195 141
Sum overføringer og disponeringar		-90 354	-195 141



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	3, 4	40 061 317	16 833 784
-----------	------	------------	------------

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd		22 728	512 040
--------------	--	--------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		22 728	512 040
--------------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		40 084 045	17 345 824
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		40 084 045	17 345 824
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	2 780 000	2 780 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		620 000	620 000
----------	--	---------	---------

Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
---------------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		3 394 430	3 394 430
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptent eigenkapital

Udekt tap		337 664	247 310
-----------	--	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		-337 664	-247 310
--------------------------	--	----------	----------

Sum eigenkapital	6	3 056 766	3 147 120
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	4	28 102 502	9 940 700
----------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
------------------------	--	---------	---------

Sum anna langsiktig gjeld		28 802 502	10 640 700
---------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		28 802 502	10 640 700
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 506 143	342 874
Annen kortsiktig gjeld	3	4 718 634	3 215 130
Sum kortsiktig gjeld		8 224 777	3 558 004
Sum gjeld		37 027 279	14 198 704
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 084 045	17 345 824



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hopsåsen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkke: 5SD05-XB5TH-HYONU-UZHCO-OWG5K-H5C2L

Org.nr.: 923 817 417



Resultatregnskap

Hopsåsen 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		89 699	194 623
Sum driftskostnader		89 699	194 623
Driftsresultat		-89 699	-194 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	141
Annen rentekostnad		655	3
Annen finanskostnad		0	656
Resultat av finansposter		-655	-518
Resultat før skattekostnad	2	-90 354	-195 141
Resultat		-90 354	-195 141
Årsresultat		-90 354	-195 141
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 354	195 141
Sum overføringer		-90 354	-195 141

Penneo Dokumentnrøkke: 5SD05-XBSTH-HYONU-UZHCO-OWG5K-H5C2L



Balanse

Hopsåsen 46 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	3, 4	40 061 317	16 833 784
Bankinnskudd		22 728	512 040
Sum omløpsmidler		40 084 045	17 345 824
Sum eiendeler		40 084 045	17 345 824

Penneo Dokumentnrøkke: 5SD05-XB5TH-HYONU-UZHCO-OWG5K-H5C2L



Balanse

Hopsåsen 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 394 430	3 394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-337 664	-247 310
Sum opptjent egenkapital		-337 664	-247 310
Sum egenkapital	6	3 056 766	3 147 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 102 502	9 940 700
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 802 502	10 640 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506 143	342 874
Annen kortsiktig gjeld	3	4 718 634	3 215 130
Sum kortsiktig gjeld		8 224 777	3 558 004
Sum gjeld		37 027 279	14 198 704
Sum egenkapital og gjeld		40 084 045	17 345 824

Bergen, 31.07.2023
Styret i Hopsåsen 46 AS

Joakim Kyrre Myklebust
styreleder

Silje Orstad
styremedlem



HOPSÅSEN 46 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

NOTE 2 SKATTER

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 354	-195 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 012 236	-354 671
Skattemessig resultat	-1 102 590	-549 812

Betalbar skatt (22 %) på årets resultat	0	0
------------------------------------------------	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varebeholdning	439 160	1 451 396	-1 012 236
Skattemessig underskudd til fremføring	-692 041	-1 794 631	1 102 589
Grunnlag utsatt skattefordel	-252 880	-343 234	90 353

Utsatt skattefordel (22%)	-55 634	-75 511	19 878
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.22 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



NOTE 3 - PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid i egen regi fremkommer slik:	2022	2021
Aktiverte kostnader	40 061 317	16 833 784
-herav byggelånsrenter som er kostnadsført skattemessig	1 451 396	439 160

Forskudd fra kjøpere er utbetalt med kr. 4 448 000 og klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Bygg i egen regi pr 31.12 er bokført til kostpris.

NOTE 4 BUNDNE MIDLER, LÅN OG GARANTIANSVAR

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

	2022	2021
Varebeholdning - Prosjekt i arbeid (sikkerhet opptil kr 36 000 000)	40 061 317	16 833 784
Sum balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	40 061 317	16 833 784

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	28 102 502	9 940 700
--------------------------------------------------	-------------------	------------------

Det er også tinglyst pant i eiendom av Vestoppgjør AS med til sammen kr 53 964 000 på vegne av kjøpere.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Hopsåsen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bock-Bruse AS	50	36 %	36 %
Transceptor Technologies AS	50	36 %	36 %
Dørmænen & Eide AS	39	28 %	28 %
Sum	139	100 %	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	0	-5 570	-247 310	1 747 120
Årets endring i egenkapital					
Årets resultat	0	0	0	-90 354	-90 354
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	0	-5 570	-337 663	1 656 766



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joakim Kyrre Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1849291

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-31 19:05:05 UTC



Silje Orstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-343950

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-31 19:16:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SD05-XBSTH-HYONU-UZHCO-OWG5K-H5C2L