



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 106	50 418
Sum kostnader	1	66 106	50 418
Driftsresultat		-66 106	-50 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	406 698	351 911
Sum finanskostnader		406 698	351 911
Netto finans		-406 698	-351 911
Resultat før skattekostnad		-472 804	-402 329
Skattekostnad	3	-104 017	-88 512
Årsresultat		-368 787	-313 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 787	-313 817
Totalresultat		-368 787	-313 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-368 787	-313 817
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-368 787	-313 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	264 015	613 946
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		264 015	613 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 397 514	5 397 514
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 397 514	5 397 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 661 529	6 011 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 063 400	
Sum fordringer		2 063 400	
Sum omløpsmidler		2 063 400	0
SUM EIENDELER		7 724 929	6 011 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 656 554	47 102
Sum innskutt egenkapital		2 156 554	547 102
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	682 603	313 817
Sum opptjent egenkapital		-682 603	-313 817
Sum egenkapital		1 473 950	233 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 245 354	5 778 175
Sum kortsiktig gjeld		6 250 979	5 778 175
Sum gjeld		6 250 979	5 778 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 929	6 011 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 912 189 511
REFA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 106	50 418
Sum kostnader	1	66 106	50 418
Driftsresultat		-66 106	-50 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	406 698	351 911
Sum finanskostnader		406 698	351 911
Netto finans		-406 698	-351 911
Resultat før skattekostnad		-472 804	-402 329
Skattekostnad	3	-104 017	-88 512
Årsresultat		-368 787	-313 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 787	-313 817
Totalresultat		-368 787	-313 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-368 787	-313 817
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-368 787	-313 817



Organisasjonsnr: 912 189 511
REFA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	264 015	613 946
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		264 015	613 946

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 397 514	5 397 514
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 397 514	5 397 514

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	2		
Investerings i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 661 529	6 011 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 063 400	
Sum fordringer		2 063 400	
Sum omløpsmidler		2 063 400	0

SUM EIENDELER 7 724 929 6 011 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 656 554	47 102
Sum innskutt egenkapital		2 156 554	547 102

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	682 603	313 817
Sum opptjent egenkapital		-682 603	-313 817
Sum egenkapital		1 473 950	233 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 245 354	5 778 175
Sum kortsiktig gjeld		6 250 979	5 778 175
Sum gjeld		6 250 979	5 778 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 929	6 011 460



Organisasjonsnr: 912 189 511
REFA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Refa Holding AS

Org.nr.:912 189 511



Resultatregnskap				
Refa Holding AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		66 106	50 418	
Sum driftskostnader	1	66 106	50 418	
Driftsresultat		-66 106	-50 418	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	406 698	351 911	
Resultat av finansposter		-406 698	-351 911	
Resultat før skattekostnad		-472 804	-402 329	
Skattekostnad	3	-104 017	-88 512	
Årsresultat		-368 787	-313 817	
Overføringer				
Overført til udekket tap	4	368 787	313 817	
Sum overføringer		-368 787	-313 817	



Balanse			
Refa Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	264 015	613 946
Sum immaterielle eiendeler		264 015	613 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 397 514	5 397 514
Sum varige driftsmidler		5 397 514	5 397 514
Sum anleggsmidler		5 661 529	6 011 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 063 400	0
Sum fordringer		2 063 400	0
Sum omløpsmidler		2 063 400	0
Sum eiendeler		7 724 929	6 011 460



Balanse			
Refa Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 656 554</u>	<u>47 102</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 156 554</u>	<u>547 102</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-682 603</u>	<u>-313 817</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-682 603</u>	<u>-313 817</u>
Sum egenkapital		<u>1 473 950</u>	<u>233 285</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	6 245 354	5 778 175
Leverandørgjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250 979</u>	<u>5 778 175</u>
Sum gjeld		<u>6 250 979</u>	<u>5 778 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 724 929</u>	<u>6 011 460</u>
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Refa Holding AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Refa Holding AS		Side 4	



Refa Holding AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5



Refa Holding AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Refa Holding AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 063 400	0
Sum	0	0	2 063 400	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 245 354	5 778 175	0	0
Sum	6 245 354	5 778 175	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 6 245 354 kr pr. 31.12.2024 og 5 778 175 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Refa Holding AS	Noteopplysninger 2024	
------------------------	------------------------------	--

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	-1 200 000	-1 200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-68	-1 590 664	-1 590 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 200 068	-2 790 664	-1 590 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 015	-613 946	-349 931
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-472 804	-402 329	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	2 063 400	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 590 597	0	
Skattepliktig inntekt	0	-402 329	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-104 017	-88 512	
Skattekostnad ordinært resultat	-104 017	-88 512	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-472 804	-402 329	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 017	-88 512	
Sum	-104 017	-88 512	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-453 948	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 948	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Refa Holding AS	Noteopplysninger 2024
------------------------	------------------------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	47 102	-313 817	233 285
Årets resultat	0	0	-368 787	-368 787
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	1 609 452		1 609 452
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 656 554	-682 603	1 473 950

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 397 514	5 397 514
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 397 514	5 397 514
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger		0
Bokført verdi per 31.12.2024	5 397 514	5 397 514
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Eiendom AS	500	100%
Sum	500	100%



Årsregnskap 2024

Refa Holding AS

Org.nr.:912 189 511



Resultatregnskap				
Refa Holding AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		66 106	50 418	
Sum driftskostnader	1	66 106	50 418	
Driftsresultat		-66 106	-50 418	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	406 698	351 911	
Resultat av finansposter		-406 698	-351 911	
Resultat før skattekostnad		-472 804	-402 329	
Skattekostnad	3	-104 017	-88 512	
Årsresultat		-368 787	-313 817	
Overføringer				
Overført til udekket tap	4	368 787	313 817	
Sum overføringer		-368 787	-313 817	



Balanse			
Refa Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	264 015	613 946
Sum immaterielle eiendeler		264 015	613 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 397 514	5 397 514
Sum varige driftsmidler		5 397 514	5 397 514
Sum anleggsmidler		5 661 529	6 011 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 063 400	0
Sum fordringer		2 063 400	0
Sum omløpsmidler		2 063 400	0
Sum eiendeler		7 724 929	6 011 460



Balanse			
Refa Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 656 554</u>	<u>47 102</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 156 554</u>	<u>547 102</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-682 603</u>	<u>-313 817</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-682 603</u>	<u>-313 817</u>
Sum egenkapital		<u>1 473 950</u>	<u>233 285</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	6 245 354	5 778 175
Leverandørgjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250 979</u>	<u>5 778 175</u>
Sum gjeld		<u>6 250 979</u>	<u>5 778 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 724 929</u>	<u>6 011 460</u>
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Refa Holding AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Refa Holding AS		Side 4	



Refa Holding AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5



Refa Holding AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Refa Holding AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 063 400	0
Sum	0	0	2 063 400	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 245 354	5 778 175	0	0
Sum	6 245 354	5 778 175	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 6 245 354 kr pr. 31.12.2024 og 5 778 175 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Refa Holding AS	Noteopplysninger 2024	
------------------------	------------------------------	--

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	-1 200 000	-1 200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-68	-1 590 664	-1 590 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 200 068	-2 790 664	-1 590 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 015	-613 946	-349 931
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-472 804	-402 329	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	2 063 400	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 590 597	0	
Skattepliktig inntekt	0	-402 329	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-104 017	-88 512	
Skattekostnad ordinært resultat	-104 017	-88 512	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-472 804	-402 329	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 017	-88 512	
Sum	-104 017	-88 512	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-453 948	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 948	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Refa Holding AS	Noteopplysninger 2024
------------------------	------------------------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	47 102	-313 817	233 285
Årets resultat	0	0	-368 787	-368 787
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	1 609 452		1 609 452
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 656 554	-682 603	1 473 950

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 397 514	5 397 514
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 397 514	5 397 514
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger		0
Bokført verdi per 31.12.2024	5 397 514	5 397 514
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Eiendom AS	500	100%
Sum	500	100%



Til generalforsamlingen i Refa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-12 19:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.