Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 098 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 29 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	250 000
Sum inntekter		**132 000**	**250 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	546 791	78 539
Sum kostnader		**546 791**	**78 539**
Driftsresultat		**-414 791**	**171 461**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			**24**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	204 155	187 240
Sum finanskostnader		**204 155**	**187 240**
Netto finans		**-204 155**	**-187 216**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-618 946**	**-15 755**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-284 403**	**-15 755**
Årsresultat		**-284 403**	**-15 755**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-284 403**	**-15 755**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 186 108	
Fondsemisjon		5 570	
Udekket tap		896 135	-15 755
Sum overføringer og disponeringer		**-284 403**	**-15 755**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 270 127	6 270 127
Sum varige driftsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
Sum anleggsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 500	
Andre fordringer			590
Fordringer på konsernselskap	1	1 520 651	
Sum fordringer		**1 528 151**	**590**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 919	116 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 919**	**116 190**
Sum omløpsmidler		**1 557 070**	**116 780**
SUM EIENDELER		**7 827 197**	**6 386 907**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	1 775 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**1 775 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		896 135
Sum opptjent egenkapital			**-896 135**
Sum egenkapital		**5 614 570**	**878 865**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 203 158	5 507 003
Sum annen langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
Sum langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	9 375	
Skyldig offentlige avgifter		95	1 039
Sum kortsiktig gjeld		**9 470**	**1 039**
Sum gjeld		**2 212 627**	**5 508 042**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 827 197**	**6 386 907**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 439492

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 098 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 29 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	250 000
Sum inntekter		**132 000**	**250 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	546 791	78 539
Sum kostnader		**546 791**	**78 539**
Driftsresultat		**-414 791**	**171 461**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			**24**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	204 155	187 240
Sum finanskostnader		**204 155**	**187 240**
Netto finans		**-204 155**	**-187 216**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-618 946**	**-15 755**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-284 403**	**-15 755**
Årsresultat		**-284 403**	**-15 755**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-284 403**	**-15 755**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 186 108	
Fondsemisjon		5 570	
Udekket tap		896 135	-15 755
Sum overføringer og disponeringer		**-284 403**	**-15 755**

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 270 127	6 270 127
Sum varige driftsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
Sum anleggsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 500	
Andre fordringer			590
Fordringer på konsernselskap	1	1 520 651	
Sum fordringer		**1 528 151**	**590**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 919	116 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 919**	**116 190**
Sum omløpsmidler		**1 557 070**	**116 780**
SUM EIENDELER		**7 827 197**	**6 386 907**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	1 775 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**1 775 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		896 135
Sum opptjent egenkapital			**-896 135**
Sum egenkapital		**5 614 570**	**878 865**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 203 158	5 507 003
Sum annen langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
Sum langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	9 375	
Skyldig offentlige avgifter		95	1 039
Sum kortsiktig gjeld		**9 470**	**1 039**
Sum gjeld		**2 212 627**	**5 508 042**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 827 197**	**6 386 907**

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsrapport

for

Nygårdsgaten 25 AS

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Nygårdsgaten 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	250 000
Sum driftsinntekter		**132 000**	**250 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	546 791	78 539
Sum driftskostnader		**546 791**	**78 539**
DRIFTSRESULTAT		**-414 791**	**171 461**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		**0**	**24**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	204 155	187 240
Sum finanskostnader		**204 155**	**187 240**
NETTO FINANSPOSTER		**-204 155**	**-187 216**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**-618 946**	**-15 755**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 543	0
ORDINÆRT RESULTAT		**-284 403**	**-15 755**
ÅRSRESULTAT		**-284 403**	**-15 755**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 186 108	0
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	0
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		896 135	-15 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**-284 403**	**-15 755**

Årsregnskap for Nygårdsgaten 25 AS Organisasjonsnr. 917098964

Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 270 127	6 270 127
Sum varige driftsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 270 127**	**6 270 127**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 500	0
Andre fordringer		0	590
Fordringer på konsernselskap	1	1 520 651	0
Sum fordringer		**1 528 151**	**590**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 919	116 190
SUM OMLØPSMIDLER		**1 557 070**	**116 780**
SUM EIENDELER		**7 827 197**	**6 386 907**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	1 775 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**1 775 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-896 135
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-896 135**
SUM EGENKAPITAL		**5 614 570**	**878 865**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 203 158	5 507 003
Sum annen langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 203 158**	**5 507 003**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	9 375	0
Skyldig offentlige avgifter		95	1 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		**9 470**	**1 039**
SUM GJELD		**2 212 627**	**5 508 042**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 827 197**	**6 386 907**

Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

BERGEN, .../.....-2022

Erik Berstad
Styrets leder

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	7 500	0
Fordring på morselskap (mottatt KB)	1 520 651	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	0
Annen langsiktig gjeld	2 203 158	5 507 003

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 204 155,- i 2021. Det er foretatt en gjeldskonvertering med kr 3 834 000,- i 2021.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 5 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2021.

Nygårdsgaten 25 AS har fakturert leie til morselskap med kr 112 000,- og til søsterselskap med kr 20 000,- i 2021.

Nygårdsgaten 25 AS har mottatt konsernbidrag fra Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 1 520 651,- brutto og kr 1 186 108,- etter skatt.

Nygårdsgaten 25 AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-618 946
Mottatt konsernbidrag	1 520 651
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	901 705
Inntekt	**0**

	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-334 543
Samlede ordinære skattekostnader	**-334 543**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	901 705
Sum skattereduserende forskjeller	**0**	**901 705**
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	901 705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**0**	**0**

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 270 127
Anskaffelseskost pr. 31/12	**6 270 127**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**0**
Balanseført verdi pr 31/12	**6 270 127**

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 3 160, samlet aksjekapital utgjør kr 5 609 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 775 000	0	-896 135	878 865
Gjeldskonvertering	3 834 000	0	0	3 834 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 186 108	0	1 186 108
Årets resultat	0	0	-284 403	-284 403
Overført innskutt kapital til udekket tap		-1 180 538	1 180 538	0
Pr 31.12.	**5 609 000**	**5 570**	**0**	**5 614 570**

Årsrapport

for

Nygårdsgaten 25 AS

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Nygårdsgaten 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	250 000
Sum driftsinntekter		**132 000**	**250 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	546 791	78 539
Sum driftskostnader		**546 791**	**78 539**
DRIFTSRESULTAT		**-414 791**	**171 461**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		**0**	**24**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	204 155	187 240
Sum finanskostnader		**204 155**	**187 240**
NETTO FINANSPOSTER		**-204 155**	**-187 216**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**-618 946**	**-15 755**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 543	0
ORDINÆRT RESULTAT		**-284 403**	**-15 755**
ÅRSRESULTAT		**-284 403**	**-15 755**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 186 108	0
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	0
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		896 135	-15 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**-284 403**	**-15 755**

Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 270 127	6 270 127
Sum varige driftsmidler		**6 270 127**	**6 270 127**
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 270 127**	**6 270 127**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 500	0
Andre fordringer		0	590
Fordringer på konsernselskap	1	1 520 651	0
Sum fordringer		**1 528 151**	**590**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 919	116 190
SUM OMLØPSMIDLER		**1 557 070**	**116 780**
SUM EIENDELER		**7 827 197**	**6 386 907**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	1 775 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**1 775 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-896 135
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-896 135**
SUM EGENKAPITAL		**5 614 570**	**878 865**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 203 158	5 507 003
Sum annen langsiktig gjeld		**2 203 158**	**5 507 003**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 203 158**	**5 507 003**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	9 375	0
Skyldig offentlige avgifter		95	1 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		**9 470**	**1 039**
SUM GJELD		**2 212 627**	**5 508 042**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 827 197**	**6 386 907**

BERGEN, 25./5.....-2022

Erik Berstad
Styrets leder

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	7 500	0
Fordring på morselskap (mottatt KB)	1 520 651	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	0
Annen langsiktig gjeld	2 203 158	5 507 003

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 204 155,- i 2021. Det er foretatt en gjeldskonvertering med kr 3 834 000,- i 2021.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 5 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2021.

Nygårdsgaten 25 AS har fakturert leie til morselskap med kr 112 000,- og til søsterselskap med kr 20 000,- i 2021.

Nygårdsgaten 25 AS har mottatt konsernbidrag fra Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 1 520 651,- brutto og kr 1 186 108,- etter skatt.

Nygårdsgaten 25 AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-618 946
Mottatt konsernbidrag	1 520 651
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	901 705
Inntekt	**0**

	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-334 543
Samlede ordinære skattekostnader	**-334 543**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	901 705
Sum skattereduserende forskjeller	**0**	**901 705**
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	901 705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**0**	**0**

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 270 127
Anskaffelseskost pr. 31/12	**6 270 127**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**0**
Balanseført verdi pr 31/12	**6 270 127**

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 3 160, samlet aksjekapital utgjør kr 5 609 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 775 000	0	-896 135	878 865
Gjeldskonvertering	3 834 000	0	0	3 834 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 186 108	0	1 186 108
Årets resultat	0	0	-284 403	-284 403
Overført innskutt kapital til udekket tap		-1 180 538	1 180 538	0
Pr 31.12.	**5 609 000**	**5 570**	**0**	**5 614 570**