



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 362 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNHERRED UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skoleparken 3 7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 600	164 106
Sum kostnader		83 600	164 106
Driftsresultat		-83 600	-164 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 481	30 751
Annen renteinntekt		81 248	253 926
Annen finansinntekt	2		15 000 000
Sum finansinntekter		132 730	15 284 677
Annen rentekostnad		733	77
Sum finanskostnader		733	77
Netto finans		131 997	15 284 599
Resultat før skattekostnad		48 396	15 120 493
Skattekostnad på resultat	3	10 808	26 310
Årsresultat	4	37 588	15 094 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 588	15 094 183
Totalresultat		37 588	15 094 183
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 588	94 183
Sum overføringer og disponeringer	4	37 588	15 094 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	652 700	652 700
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		652 700	652 700
Sum anleggsmidler		652 700	652 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		311 301	380 751
Sum fordringer		311 301	380 751
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 849 658	1 804 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 658	1 804 528
Sum omløpsmidler		2 160 959	2 185 279
SUM EIENDELER		2 813 659	2 837 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 017 226	1 979 638
Sum opptjent egenkapital		2 017 226	1 979 638
Sum egenkapital	4	2 617 226	2 579 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 500	185 625
Sum avsetninger for forpliktelser		148 500	185 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 500	185 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 933	72 716
Sum kortsiktig gjeld		47 933	72 716
Sum gjeld		196 433	258 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 813 659	2 837 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393365

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 600	164 106
Sum kostnader		83 600	164 106
Driftsresultat		-83 600	-164 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 481	30 751
Annen renteinntekt		81 248	253 926
Annen finansinntekt	2		15 000 000
Sum finansinntekter		132 730	15 284 677
Annen rentekostnad		733	77
Sum finanskostnader		733	77
Netto finans		131 997	15 284 599
Resultat før skattekostnad		48 396	15 120 493
Skattekostnad på resultat	3	10 808	26 310
Årsresultat	4	37 588	15 094 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 588	15 094 183
Totalresultat		37 588	15 094 183
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 588	94 183
Sum overføringer og disponeringer	4	37 588	15 094 183



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 652 700 652 700

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 652 700 652 700

Sum anleggsmidler 652 700 652 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 311 301 380 751

Sum fordringer 311 301 380 751

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 849 658 1 804 528

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 849 658 1 804 528

Sum omløpsmidler 2 160 959 2 185 279

SUM EIENDELER 2 813 659 2 837 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 017 226 1 979 638

Sum opptjent egenkapital 2 017 226 1 979 638



Sum egenkapital	4	2 617 226	2 579 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 500	185 625
Sum avsetninger for forpliktelser		148 500	185 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 500	185 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 933	72 716
Sum kortsiktig gjeld		47 933	72 716
Sum gjeld		196 433	258 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 813 659	2 837 979



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vidar Burmo
2025-03-25

BankID Signing
Gunnar Reitan
2025-03-25



Årsregnskap 2024 Innherred Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 362 466



RESULTATREGNSKAP

INNHERRED UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	83 600	164 106
Sum driftskostnader		83 600	164 106
Driftsresultat		-83 600	-164 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 481	30 751
Annen renteinntekt		81 248	253 926
Annen finansinntekt	2	0	15 000 000
Annen rentekostnad		733	77
Resultat av finansposter		131 997	15 284 599
Resultat før skattekostnad		48 396	15 120 493
Skattekostnad på resultat	3	10 808	26 310
Årsresultat	4	37 588	15 094 183
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 588	94 183
Sum overføringer	4	37 588	15 094 183



BALANSE

INNHERRED UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	652 700	652 700
Sum finansielle anleggsmidler		652 700	652 700
Sum anleggsmidler		652 700	652 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		311 301	380 751
Sum fordringer		311 301	380 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 849 658	1 804 528
Sum omløpsmidler		2 160 959	2 185 279
Sum eiendeler		2 813 659	2 837 979



BALANSE

INNHERRED UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 017 226	1 979 638
Sum opptjent egenkapital		2 017 226	1 979 638
Sum egenkapital	4	2 617 226	2 579 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	148 500	185 625
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	47 933	72 716
Sum kortsiktig gjeld		47 933	72 716
Sum gjeld		196 433	258 341
Sum egenkapital og gjeld		2 813 659	2 837 979

Styret i Innherred Utvikling AS

Vidar Burmo
styreleder/daglig leder

Gunnar Reitan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Innherred Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Frol Eiendom AS	Levanger	100,0%	100,0%	100 000	8 374 718	613 926
Stiklestad Eiendom AS	Levanger	75,0%	75,0%	332 400	28 642 905	-11 340 985
Stiklestad Eiendom Prosjekt AS	Levanger	75,0%	75,0%	63 000	615 558	-37 113
Stiklestad Eiendom Utbygging AS	Levanger	75,0%	75,0%	63 000	2 785 394	-41 139



Sum	558 400	40 418 576	-10 805 311
-----	---------	------------	-------------

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 933	72 716
Endring i utsatt skatt	-37 125	-46 406
Skattekostnad ordinært resultat	10 808	26 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 396	15 120 493
Permanente forskjeller	733	-15 000 905
Endring i midlertidige forskjeller	168 750	210 938
Skattepliktig inntekt	217 879	330 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 933	72 716
Sum betalbar skatt i balansen	47 933	72 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	675 001	843 751	168 750
Sum	675 001	843 751	168 750
Grunnlag for utsatt skatt	675 001	843 751	168 750
Utsatt skatt (22 %)	148 500	185 625	37 125

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	1 979 638	2 579 638
Årets resultat				37 588	37 588
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	2 017 226	2 617 226

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNHERRERED UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	500,0	600 000
Sum	1 200		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alicelina AS	400	33,3	33,3
Elrik AS	400	33,3	33,3
Hilex Finans AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherred Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherred Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUE0Z-XEQ4W-W4PKO-563Z1-106DW-SK257



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 12:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AUE0Z-XEQ4W-W4PKO-563Z1-106DW-SK257

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.