



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 497 | 9 279 |
| Annen driftsinntekt | | 1 088 019 | 1 060 764 |
| Sum inntekter | | 1 094 516 | 1 070 043 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 2 212 |
| Varekostnad | | 8 086 | 4 756 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 831 | 142 099 |
| Sum kostnader | | 113 917 | 149 067 |
| Driftsresultat | | 980 599 | 920 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 138 |
| Sum finansinntekter | | | 138 |
| Annen rentekostnad | | 76 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 76 | 1 |
| Netto finans | | -76 | 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 980 523 | 921 113 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 216 970 | 204 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 763 553 | 717 077 |
| Årsresultat | | 763 553 | 717 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | -49 431 | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 900 000 |
| Annen egenkapital | | -687 016 | -182 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 763 553 | 717 077 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 72 548 | 83 997 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 548 | 83 997 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 914 095 | 914 095 |
| Sum varige driftsmidler | | 914 095 | 914 095 |
| Sum anleggsmidler | | 986 643 | 998 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 59 360 | 191 791 |
| Andre fordringer | | 36 588 | 34 564 |
| Sum fordringer | | 95 948 | 226 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 860 097 | 1 013 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 097 | 1 013 750 |
| Sum omløpsmidler | | 956 045 | 1 240 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 942 688 | 2 238 197 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 10 | 180 000 | 180 000 |
| Overkurs | 10 | 10 569 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 569 | 240 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | 687 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 687 016 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | 190 569 | 927 016 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 205 521 | 194 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 849 | 66 618 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 942 688 | 2 238 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172577

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 497 | 9 279 |
| Annen driftsinntekt | | 1 088 019 | 1 060 764 |
| Sum inntekter | | 1 094 516 | 1 070 043 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 2 212 |
| Varekostnad | | 8 086 | 4 756 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 831 | 142 099 |
| Sum kostnader | | 113 917 | 149 067 |
| Driftsresultat | | 980 599 | 920 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 138 |
| Sum finansinntekter | | | 138 |
| Annen rentekostnad | | 76 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 76 | 1 |
| Netto finans | | -76 | 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 980 523 | 921 113 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 216 970 | 204 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 763 553 | 717 077 |
| Årsresultat | | 763 553 | 717 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | -49 431 | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 900 000 |
| Annen egenkapital | | -687 016 | -182 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 763 553 | 717 077 |



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 72 548 83 997
Sum immaterielle eiendeler 72 548 83 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 914 095 914 095
Sum varige driftsmidler 914 095 914 095

Sum anleggsmidler 986 643 998 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 59 360 191 791
Andre fordringer 36 588 34 564
Sum fordringer 95 948 226 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 860 097 1 013 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 860 097 1 013 750

Sum omløpsmidler 956 045 1 240 105

SUM EIENDELER 1 942 688 2 238 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 180 000 180 000
Overkurs 10 10 569 60 000
Sum innskutt egenkapital 190 569 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 687 016
Sum opptjent egenkapital 687 016

Sum egenkapital 10 190 569 927 016



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 205 521 | 194 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 849 | 66 618 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| Sum gjeld | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 942 688 | 2 238 197 |



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

**WEXAHL EIENDOM AS****RESULTATREGNSKAP**

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 6 497 | 9 279 |
| Annen driftsinntekt | 0 | 1 088 019 | 1 060 764 |
| Sum driftsinntekter | | 1 094 516 | 1 070 043 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 8 086 | 6 968 |
| Andre driftskostnader | 2 | 105 831 | 142 099 |
| Sum driftskostnader | | 113 917 | 149 067 |
| DRIFTSRESULTAT | | 980 599 | 920 976 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER: | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 138 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 76 | 1 |
| Sum finansposter | | -76 | 137 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 980 523 | 921 113 |
| SKATTEKOSTNAD | 4 | 216 970 | 204 036 |
| ARSOVERSKUDD | | 763 553 | 717 077 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring fra fond | 5 | -49 431 | 0 |
| Avsatt utbytte | 7 | 1 500 000 | 900 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -687 016 | -182 923 |
| Sum overføringer | | 763 553 | 717 077 |



WEXAHL EIENDOM AS

BALANSE

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 72 548 | 83 997 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>72 548</u> | <u>83 997</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 914 095 | 914 095 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>914 095</u> | <u>914 095</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>986 643</u> | <u>998 092</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kasse, bank | 1 | 860 097 | 1 013 750 |
| Kundefordringer | 2 | 59 360 | 191 791 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 588 | 34 564 |
| Sum omløpsmidler | | <u>956 045</u> | <u>1 240 105</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>1 942 688</u> | <u>2 238 197</u> |



WEXAHL EIENDOM AS

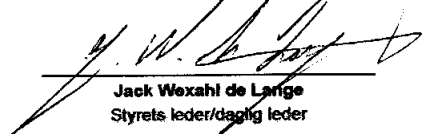
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (180 aksjer à kr. 1.000,-) | 6,7 | 180 000 | 180 000 |
| Overkursfond | 6 | 10 569 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 569 | 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 687 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 687 016 |
| Sum egenkapital | 6 | 190 569 | 927 016 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Skyldig off.avgifter, feriep. mv. | | 45 849 | 66 618 |
| Betalbar skatt | 5 | 205 521 | 194 563 |
| Avsatt utbytte | 8 | 1 500 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| SUM GJELD | | 1 752 119 | 1 311 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 942 688 | 2 238 197 |

fredag, desember 31, 2021

Horten, den 21. februar 2022



Jack Wexahl de Lange
Styrets leder/daglig leder



Per Oscar Wexahl de Lange
styremedlem



WEXAHL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE NR. 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Wexahl Eiendom AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Horten.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



WEXAHL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 1 – BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE NR. 2 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å en tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE NR. 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 430 142 |
| Tilgang til kostpris | 0 |
| Avgang til kostpris | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 430 142 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | - 2 516 047 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | <u>914 095</u> |
| Årets avskrivninger | 0 |
| %-sats avskrivninger | 10 - 50 år |

NOTE NR. 4 - KUNDER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 59 360 | 191 791 |
| Avsatt til forventet tap | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | <u>59 360</u> | <u>191 791</u> |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |



WEXAHL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 5 – SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 980 523 | 921 113 |
| Permanente forskjeller | 5 708 | 6 322 |
| Nedskrivning på aksjer | | |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 52 043 | 43 060 |
| Sum årets skattegrunnlag | 934 188 | 884 375 |
| | | |
| Betalbar skatt 22 % | 205 521 | 194 563 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel 31.12.21:

| Midl. forskjeller knyttet til: | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Anleggsmidler | - 329 762 | - 367 090 | - 37 328 |
| Gevinst- tapskonto | 0 | - 14 715 | - 14 715 |
| Sum midl. forskjeller | - 329 762 | - 381 805 | - 52 043 |
| 22 % utsatt skattefordel | - 72 548 | - 83 997 | - 11 449 |

Årets skattekostnad består av:

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 205 521 | 194 563 |
| For lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt (skattefordel) | 11 449 | 9 473 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 216 970 | 204 036 |
| | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 205 521 | 194 563 |
| Betalbar skatt i balansen | 205 521 | 194 563 |



WEXAHL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 6 – EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|
| Pr. 01.01.21 | 180 000 | 60 000 | 687 016 | 927 016 |
| Årets resultat | | - 49 431 | 812 984 | 763 553 |
| Foreslått utbytte | | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Pr. 31.12.21 | 180 000 | 10 569 | 0 | 190 569 |

Maks utbytte i 2021 da Bankløgka 8 ble solgt i januar 2022.

NOTE NR. 7– ANTALL AKSJER/AKSJONÆRER

Selskapets aksjonærer er som følger pr 31.12:

| NAVN | A-AKSJER | B-AKSJER | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|
| O. Wexahl AS | 0 | 165 | 91,66 % | 52,39 % |
| Jack Wexahl de Lange | 5 | 0 | 2,78 % | 15,87 % |
| Per Wexahl de Lange | 5 | | 2,78 % | 15,87 % |
| Karen de Lange | 5 | | 2,78 % | 15,87 % |
| Sum | 15 | 165 | 100,00 % | 100,00 % |

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|------------|-----------|----------------|
| B- aksjer | 165 | 1 000,- | 165 000 |
| A- aksjer | 15 | 1 000,- | 15 000 |
| Sum | 180 | | 180 000 |

NOTE NR. 8– AVSATT UTBYTTE TIL AKSJONÆRER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|----------------|
| O. Wexahl AS | 0 | 600 000 |
| Jack Wexahl de Lange | 500 000 | 100 000 |
| Per Wexahl de Lange | 500 000 | 100 000 |
| Karen de Lange | 500 000 | 100 000 |
| Sum | 1 500 000 | 900 000 |