



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 541 | 44 232 |
| Sum kostnader | | 33 541 | 44 232 |
| Driftsresultat | | -33 541 | -44 232 |
| Annan rentekostnad | | 307 970 | 144 066 |
| Sum finanskostnader | | 307 970 | 144 066 |
| Netto finans | | -307 970 | -144 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 511 | -188 298 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -341 511 | -188 298 |
| Årsresultat | 4 | -341 511 | -188 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -341 511 | -188 298 |
| Totalresultat | | -341 511 | -188 298 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -341 511 | -188 298 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -341 511 | -188 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 257 423 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | | 257 423 |
| Sum omløpsmiddel | | 0 | 257 423 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 832 771 | 6 960 296 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -539 929 | -198 418 |
| Sum opptent eigenkapital | | -539 929 | -198 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -439 929 | -98 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 5 841 913 | 5 849 998 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 841 913 | 5 849 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 841 913 | 5 849 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 396 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 402 391 | 1 208 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 787 | 1 208 716 |
| Sum gjeld | | 7 272 700 | 7 058 714 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 832 771 | 6 960 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393557

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 541 | 44 232 |
| Sum kostnader | | 33 541 | 44 232 |
| Driftsresultat | | -33 541 | -44 232 |
| Annan rentekostnad | | 307 970 | 144 066 |
| Sum finanskostnader | | 307 970 | 144 066 |
| Netto finans | | -307 970 | -144 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 511 | -188 298 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -341 511 | -188 298 |
| Årsresultat | 4 | -341 511 | -188 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -341 511 | -188 298 |
| Totalresultat | | -341 511 | -188 298 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -341 511 | -188 298 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -341 511 | -188 298 |



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | | 257 423 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | | 257 423 |
| Sum omløpsmiddel | | 0 | 257 423 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 832 771 | 6 960 296 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -539 929 | -198 418 |
| Sum opptent eigenkapital | | -539 929 | -198 418 |
| Sum eigenkapital | 4 | -439 929 | -98 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |



| | | | |
|----------------------------------|------------------|---|------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 841 913 | | 5 849 998 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 5 841 913 | | 5 849 998 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 841 913 | | 5 849 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 28 396 | | |
| Betalbar skatt | | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 402 391 | | 1 208 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 430 787 | | 1 208 716 |
| Sum gjeld | 7 272 700 | | 7 058 714 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 6 832 771 | | 6 960 296 |



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



| | |
|--|--|
| | BankID Signing Eink Draugsvoll Seim 2024-04-29 |
| | BankID Signing Nils Harald Seim 2024-04-29 |
| | BankID Signing Sigbjørn Bystøl 2024-05-01 |
| | BankID Signing Kjell Lirhus 2024-05-01 |



Årsregnskap 2023

Slb Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 391



Årsregnskap 2023

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

RESULTATREGNSKAP

SLB EIGEDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 33 541 | 44 232 |
| Sum driftskostnader | | 33 541 | 44 232 |
| Driftsresultat | | -33 541 | -44 232 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 144 066 |
| Annen rentekostnad | | 307 970 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -307 970 | -144 066 |
| Resultat før skattekostnad | | -341 511 | -188 298 |
| Årsresultat | 4 | -341 511 | -188 298 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -341 511 | -188 298 |
| Sum overføringer | | -341 511 | -188 298 |



Årsregnskap 2023

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

BALANSE

SLB EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 832 771 | 6 702 873 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 832 771 | 6 702 873 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 257 423 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 257 423 |
| Sum eiendeler | | 6 832 771 | 6 960 296 |



Årsregnskap 2023

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

BALANSE

SLB EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -539 929 | -198 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | -539 929 | -198 418 |
| Sum egenkapital | 4 | -439 929 | -98 418 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 841 913 | 5 849 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 841 913 | 5 849 998 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 396 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 402 391 | 1 208 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 787 | 1 208 716 |
| Sum gjeld | | 7 272 700 | 7 058 714 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 832 771 | 6 960 296 |

Styret i Slb Eigedom AS

Sigbjørn Bystøl
styreleder

Kjell Lirhus
styremedlem

Eirik Draugsvoll Seim
styremedlem/daglig leder

Nils Harald Seim
styremedlem



Årsregnskap 2023

Klient Slb Eigedom AS
Fødsels-/org.nr. 927 058 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Slb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 702 873 | 6 702 873 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 129 898 | 129 898 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 832 771 | 6 832 771 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 832 771 | 6 832 771 |



Årsregnskap 2023

Klient Slb Eigedom AS
Fødsels-/org.nr. 927 058 391

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -341 511 | -188 298 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -341 511 | -188 298 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -539 929 | -198 418 | 341 511 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 539 929 | 198 418 | -341 511 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | -198 418 | -98 418 |
| Årets resultat | | | | -341 511 | -341 511 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | -539 929 | -439 929 |



Årsregnskap 2023

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets verdier. Det er eit langsiktig perspektiv på egedomsutvikling.

Styret i Slb Eigedom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Ved salg av egedom i framtiden med et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Slb Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.