



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 100 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 000	34 000
Sum kostnader		19 000	34 000
Driftsresultat		-19 000	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	23 000 000	
Sum finansinntekter		23 000 000	
Annen rentekostnad		188 000	328 000
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		192 000	328 000
Netto finans		22 808 000	-328 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 789 000	-362 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 789 000	-362 000
Årsresultat		22 789 000	-362 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 790 000	-362 000
Sum overføringer og disponeringer		22 790 000	-362 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 482 497 000	1 482 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000
Sum anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	868 000	124 000
Sum fordringer		868 000	124 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	26 000
Sum omløpsmidler		891 000	150 000
SUM EIENDELER		1 483 388 000	1 482 647 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Overkurs	4	1 381 000 000	1 400 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957 000	64 957 000
Sum innskutt egenkapital		1 446 027 000	1 465 027 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	18 361 000	-4 429 000
Sum opptjent egenkapital		18 361 000	-4 429 000
Sum egenkapital		1 464 388 000	1 460 598 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 050 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		19 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000 000	
Sum gjeld		19 000 000	22 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 388 000	1 482 648 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686723

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 100 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 000	34 000
Sum kostnader		19 000	34 000
Driftsresultat		-19 000	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	23 000 000	
Sum finansinntekter		23 000 000	
Annen rentekostnad		188 000	328 000
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		192 000	328 000
Netto finans		22 808 000	-328 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 789 000	-362 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 789 000	-362 000
Årsresultat		22 789 000	-362 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 790 000	-362 000
Sum overføringer og disponeringer		22 790 000	-362 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 482 497 000	1 482 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000
Sum anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	868 000	124 000
Sum fordringer		868 000	124 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	26 000

Sum omløpsmidler		891 000	150 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 483 388 000	1 482 647 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Overkurs	4	1 381 000 000	1 400 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957 000	64 957 000
Sum innskutt egenkapital		1 446 027 000	1 465 027 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 361 000	-4 429 000
Sum opptjent egenkapital		18 361 000	-4 429 000

Sum egenkapital		1 464 388 000	1 460 598 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 050 000
Sum langsiktig gjeld	0	22 050 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	19 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	19 000 000	
Sum gjeld	19 000 000	22 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 483 388 000	1 482 648 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

GKH Invest Holding AS



GKH Invest Holding AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	19	34
Sum driftskostnader		19	34
Driftsresultat		-19	-34
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 000	
Andre rentekostnader		188	328
Annen finanskostnad		4	
Netto finansposter		22 809	-328
Resultat før skattekostnad		22 790	-362
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		22 790	-362
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	4	22 790	-362
Sum disponert		22 790	-362



GKH Invest Holding AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	2	1 482 497	1 482 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497	1 482 497
Sum anleggsmidler		1 482 497	1 482 497
Andre fordringer konsern	5	868	124
Sum fordringer		868	124
Bankinnskudd		23	26
Sum omløpsmidler		891	151
Sum eiendeler		1 483 388	1 482 648
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	70	70
Overkurs	4	1 381 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		1 446 027	1 465 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 361	-4 429
Sum opptjent egenkapital		18 361	-4 429
Sum egenkapital		1 464 388	1 460 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			22 050
Sum annen langsiktig gjeld			22 050
Utbytte		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	
Sum gjeld		19 000	22 050
Sum egenkapital og gjeld		1 483 388	1 482 648

Oslo, 31.12.2023 / 05.06.2024
Styret i GKH Invest Holding AS


Knut G. Høje
Styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opplakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

GKH Invest Holding AS' aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt på vedtakstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Note 1 Honorar til revisor

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 18.750,- inkl. mva for revisjon.
Honorar til revisor er utbetalt med NOK 103.234,- inkl. mva for andre tjenester.

Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
GKH Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	30
Madt Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	1 482 467

GKH Invest AS hadde et årsresultat på TNOK -52 i 2023 og en egenkapital pr 31.12.2023 på TNOK 17 739.
Madt Invest AS hadde et årsresultat på TNOK 17 384 i 2023 og en egenkapital pr 31.12.2023 på TNOK 48 102.

GKH Invest Holding AS har unntak fra å utarbeide konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	22 790	-362
Permanente forskjeller	-23 000	
Endring av underskudd til fremføring	210	362
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt 0 0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022
Fremførbart underskudd	-4 639	-4 429
Grunnlag utsatt skatt	-4 639	-4 429
Utsatt skatt	-1 021	-974

Utsatt skattefordel i regnskapet på TNOK 1 021 er ikke balanseført. Dette er gjort i henhold til god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 4 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	70	1 400 000	64 957	-4 429	1 460 598
Utbytte		-19 000			-19 000
Årets resultat				22 790	22 790
Egenkapital pr. 31.12	70	1 381 000	64 957	18 361	1 464 388

Note 5 Fordringer

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på datterselskap	868	124

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Selskapets aksjekapital er på NOK 70 000,- fordelt på 1 aksje à NOK 70 000.

Selskapet er i sin helhet eiet av:

Gregard K. Heje 1 aksje
1

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

GKH Invest Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



Til generalforsamlingen i GKH Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GKH Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GKH Invest Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2024-06-06 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.