



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 983	50 467
Annen driftsinntekt		418 140	400 536
Sum inntekter		507 123	451 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	209 193	189 496
Sum kostnader		338 897	319 201
Driftsresultat		168 226	131 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	444
Sum finansinntekter		185	444
Annen rentekostnad		54 718	63 871
Sum finanskostnader		54 718	63 871
Netto finans		-54 533	-63 427
Ordinært resultat før skattekostnad		113 693	68 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 011	15 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 682	53 332
Årsresultat		88 682	53 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 682	53 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	57 632	53 332
Overføringer annen egenkapital	4	31 050	
Sum overføringer og disponeringer		88 682	53 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 957
Sum immaterielle eiendeler			18 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 091 721	2 221 426
Sum varige driftsmidler		2 091 721	2 221 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	
Sum finansielle anleggsmidler		972	
Sum anleggsmidler		2 092 693	2 240 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 732	
Andre kortsiktige fordringer			49 397
Sum fordringer		30 732	49 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 353	465 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 353	465 478
Sum omløpsmidler		559 085	514 875
SUM EIENDELER		2 651 778	2 755 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 050	
Udekket tap	4		57 632
Sum opptjent egenkapital		31 050	-57 632
Sum egenkapital		1 451 470	1 362 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 054	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 170 624	1 327 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 624	1 327 228
Sum langsiktig gjeld		1 176 678	1 327 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 372	54 065
Skyldig offentlige avgifter		17 219	8 087
Annen kortsiktig gjeld		2 039	3 090
Sum kortsiktig gjeld		23 630	65 242
Sum gjeld		1 200 308	1 392 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 778	2 755 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466047

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 983	50 467
Annen driftsinntekt		418 140	400 536
Sum inntekter		507 123	451 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	209 193	189 496
Sum kostnader		338 897	319 201
Driftsresultat		168 226	131 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	444
Sum finansinntekter		185	444
Annen rentekostnad		54 718	63 871
Sum finanskostnader		54 718	63 871
Netto finans		-54 533	-63 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 011	15 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 682	53 332
Årsresultat		88 682	53 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 682	53 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	57 632	53 332
Overføringer annen egenkapital	4	31 050	
Sum overføringer og disponeringer		88 682	53 332



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 957
Sum immaterielle eiendeler			18 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 091 721	2 221 426
Sum varige driftsmidler		2 091 721	2 221 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	
Sum finansielle anleggsmidler		972	
Sum anleggsmidler		2 092 693	2 240 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 732	
Andre kortsiktige fordringer			49 397
Sum fordringer		30 732	49 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 353	465 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 353	465 478
Sum omløpsmidler		559 085	514 875
SUM EIENDELER		2 651 778	2 755 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 050	
Udekket tap	4		57 632
Sum opptjent egenkapital		31 050	-57 632
Sum egenkapital		1 451 470	1 362 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 054	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 170 624	1 327 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 624	1 327 228
Sum langsiktig gjeld		1 176 678	1 327 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 372	54 065
Skyldig offentlige avgifter		17 219	8 087
Annen kortsiktig gjeld		2 039	3 090
Sum kortsiktig gjeld		23 630	65 242
Sum gjeld		1 200 308	1 392 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 778	2 755 258



Organisasjonsnr: 999 264 182
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	47666.67	1430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Sundset	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Arne Drugudal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 127 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 127 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	905 917
+ Ordinære avskrivninger	129 705
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 035 621
Balanseført verdi pr 31/12	2 091 721
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ikke kostnader til dette i år.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 784
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	134 477
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 477
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 054
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 957
= Ordinær skattekostnad	25 011
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	79 911	100 695
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 390	186 867
= Grunnlag utsatt skatt	27 521	-86 172
Utsatt skatt	6 054	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	86 172
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	86 172
Utsatt skattefordel, bokført	0	18 958

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Annen	Samlet
--------------	-------	-------	--------

Noter for Drugudal og Sundset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999264182



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Noter 2020

		innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 430 000	-9 580	-57 632	1 362 788
+Fra årets resultat		0	88 682	88 682
=Pr 31.12.	1 430 000	-9 580	31 050	1 451 470

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 269 957,-.

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 170 624	1 327 228
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Gnr.63/bnr.266 i Rennebu Kommune	2 091 721	2 221 426
Sum pantsatte eiendeler	2 091 721	2 221 426

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 47 667, samlet aksjekapital utgjør kr 1 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Sundset	15
Jon Arne Drugudal	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	30



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 983	50 467
Annen driftsinntekt		418 140	400 536
Sum driftsinntekter		507 123	451 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	209 193	189 497
Sum driftskostnader		338 897	319 201
DRIFTSRESULTAT		168 226	131 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	444
Sum finansinntekter		185	444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 718	63 871
Sum finanskostnader		54 718	63 871
NETTO FINANSPOSTER		(54 533)	(63 427)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 693	68 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 011	15 043
ORDINÆRT RESULTAT		88 682	53 332
ÅRSRESULTAT		88 682	53 332
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	31 050	0
Fremføring av udekket tap	4	57 632	53 332
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		88 682	53 332



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 957
Sum immaterielle eiendeler		0	18 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 091 721	2 221 426
Sum varige driftsmidler		2 091 721	2 221 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	0
Sum finansielle anleggsmidler		972	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 092 693	2 240 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 732	0
Andre kortsiktige fordringer		0	49 397
Sum fordringer		30 732	49 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 353	465 478
SUM OMLØPSMIDLER		559 085	514 875
SUM EIENDELER		2 651 778	2 755 258



Drugudal og Sundset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 580)	(9 580)
Sum innskutt egenkapital		1 420 420	1 420 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 050	0
Udekket tap	4	0	(57 632)
Sum opptjent egenkapital		31 050	(57 632)
SUM EGENKAPITAL		1 451 470	1 362 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 054	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 054	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 170 624	1 327 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 624	1 327 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 176 678	1 327 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 372	54 065
Skyldig offentlige avgifter		17 219	8 087
Annen kortsiktig gjeld		2 039	3 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 630	65 242
SUM GJELD		1 200 308	1 392 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 778	2 755 258

Rennebu, 09. juni 2021

Jon Arne Drugudal
Styrets lederKåre Sundset
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Drugudal og Sundset Eiendom AS**

Foretaksnr. 999264182

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu

berkak@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no