



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 768	600 720
Sum inntekter		630 768	600 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 318	3 318
Annen driftskostnad	5,7	262 602	182 717
Sum kostnader		265 920	186 035
Driftsresultat		364 848	414 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 099	10 394
Sum finansinntekter		12 099	10 394
Annen rentekostnad		216 179	190 440
Sum finanskostnader		216 179	190 440
Netto finans		-204 080	-180 046
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		160 768	234 639
Totalresultat		160 768	234 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 768	234 639
Sum overføringer og disponeringer		160 768	234 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 799	60 704
Sum fordringer		66 799	60 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 906	148 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 906	148 891
Sum omløpsmidler		207 705	209 595
SUM EIENDELER		7 757 705	7 759 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 800	1 371 032
Sum opptjent egenkapital		1 531 800	1 371 032
Sum egenkapital		1 556 800	1 396 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 175 720	3 335 884
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 720	6 355 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730	2 046
Skyldige offentlige avgifter		318	1 496
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
Sum kortsiktig gjeld		5 185	7 679
Sum gjeld		6 200 905	6 363 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 705	7 759 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482993

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 768	600 720
Sum inntekter		630 768	600 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 318	3 318
Annen driftskostnad	5, 7	262 602	182 717
Sum kostnader		265 920	186 035
Driftsresultat		364 848	414 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 099	10 394
Sum finansinntekter		12 099	10 394
Annen rentekostnad		216 179	190 440
Sum finanskostnader		216 179	190 440
Netto finans		-204 080	-180 046
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		160 768	234 639
Totalresultat		160 768	234 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 768	234 639
Sum overføringer og disponeringer		160 768	234 639



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 799	60 704
Sum fordringer		66 799	60 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 906	148 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 906	148 891
Sum omløpsmidler		207 705	209 595
SUM EIENDELER		7 757 705	7 759 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 531 800	1 371 032
Sum opptjent egenkapital	1 531 800	1 371 032
Sum egenkapital	1 556 800	1 396 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 3 175 720	3 335 884
Øvrig langsiktig gjeld	9 3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 195 720	6 355 884
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	730	2 046
Skyldige offentlige avgifter	318	1 496
Annen kortsiktig gjeld	4 137	4 137
Sum kortsiktig gjeld	5 185	7 679
Sum gjeld	6 200 905	6 363 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 757 705	7 759 595



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Strandgata Borettslag 1-5
2024**

Strandgata Borettslag 1-5 Org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	630 768	600 720	630 756
Sum inntekter		630 768	600 720	630 756
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	3	318	318	300
Felles strøm og varme		7 813	8 708	7 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		100 478	91 767	98 576
Andre driftskostnader	5	2 942	4 198	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	0	2 000
Vedlikehold	7	65 151	0	20 000
Forretningsførsel		32 148	30 663	30 169
Revisjonshonorar		9 375	7 250	8 750
Kontingent		0	0	1 500
Forsikring		40 910	36 527	50 279
Sikringsfond		3 785	3 604	3 604
Sum driftskostnader		265 920	186 035	240 696
Driftsresultat		364 848	414 685	390 060
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		11 941	10 333	3 000
Andre renteinntekter		158	61	0
Sum finansinntekter		12 099	10 394	3 000
Rentekostnader lån		216 169	190 440	224 610
Andre rentekostnader		10	0	0
Sum finanskostnader		216 179	190 440	224 610
Resultat av finansposter		-204 080	-180 046	-221 610
Resultat		160 768	234 639	168 450
Til/fra annen EK		160 768	234 639	0
Sum disponeringer		160 768	234 639	0

Resultatrapport 2024 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	6 417 500	6 417 500
Tomt	8, 9	1 132 500	1 132 500
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 858	50 372
Andre fordringer		11 941	10 332
Sum fordringer		66 799	60 704
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		140 906	148 031
Skattetrekk		0	860
Sum bankinnsk. og kontanter		140 906	148 891
Sum omløpsmidler		207 705	209 595
SUM EIENDELER		7 757 705	7 759 595

Balanserapport 2024 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 800	1 371 032
Sum opptjent egenkapital		1 531 800	1 371 032
SUM EGENKAPITAL		1 556 800	1 396 032
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 175 720	3 335 884
Borettsinnskudd	9	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 195 720	6 355 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730	2 046
Skyldige off. myndigheter		318	1 496
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		3 000	3 000
Påløpne renter		1 137	1 137
Sum kortsiktig gjeld		5 185	7 679
SUM GJELD		6 200 905	6 363 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 705	7 759 595

Florø,
Styret for Strandgata Borettslag 1-5

Herman Myren Grøndal
Styrets leder

Kurt Skorge
Styremedlem

Asbjørn Kjetil Grinde Håre
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	630 768	600 720	630 756	662 294
Sum felleskostnader	630 768	600 720	630 756	662 294

Note 3 - Lønnskostnader

Boiigselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7770 Bankgebyr	2 630	4 198	4 000	2 656
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	2 942	4 198	15 000	13 656

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 245	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	38 906	0	0	0
Sum vedlikehold	65 151	0	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 417 500	1 132 500
Anskaffelseskost pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Bokført verdi pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 195 720	6 355 884
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 550 000	7 550 000



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

4 605 000

Nedbetalt tidligere

1 269 116

Nedbetalt i år

160 164

Lånesaldo 31.12

3 175 720

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2037

Sum langsiktig gjeld

3 175 720

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 200 430

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061012207	1,00	738 440,00	738 440,00
	1,00	630 394,00	630 394,00
	1,00	617 540,00	617 540,00
	1,00	614 932,00	614 932,00
	1,00	574 414,00	574 414,00

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	201 916	137 128
Periodens resultat	160 768	234 639
Avdrag lån	-160 164	-169 851
Endring i disponible midler	604	64 788
Disponible midler 31.12.	202 520	201 916

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



12-8074 - Årsop...

Name Date
Skorge, Kurt Ludvik 2025-02-21

Identification

 bankID™ Skorge, Kurt Ludvik

Name Date
Håre, Asbjørn Kjetil Grinde 2025-02-21

Identification

 bankID™ Håre, Asbjørn Kjetil Grinde

Name Date
Grøndal, Herman Myren 2025-02-21

Identification

 bankID™ Grøndal, Herman Myren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STRANDGATA BORETTSLAG 1-5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-02-28 12:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.