



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 140 705	17 491 782
Annen driftsinntekt	2	1 881 858	1 696 127
Sum inntekter		21 022 563	19 187 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	827 062	313 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 635 819	6 550 696
Annen driftskostnad		6 266 496	9 397 732
Sum kostnader		13 729 377	16 262 239
Driftsresultat		7 293 186	2 925 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	48 608	51 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 520 861	367 972
Annen renteinntekt		89 733	24 431
Sum finansinntekter		1 659 202	443 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 067 376	1 639 523
Annen rentekostnad		3 213 760	1 950 724
Annen finanskostnad		3 783	3 664
Sum finanskostnader		5 284 919	3 593 911
Netto finans		-3 625 717	-3 150 131
Resultat før skattekostnad		3 667 469	-224 461
Skattekostnad	6	806 843	-49 381
Årsresultat		2 860 626	-175 080
Totalresultat		2 860 626	-175 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 129 486	1 890 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 268 860	-2 065 610
Sum overføringer og disponeringer		2 860 626	-175 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 382 096	1 024 212
Sum immaterielle eiendeler		1 382 096	1 024 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 106 688	75 907 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 718	49 264
Sum varige driftsmidler		72 114 406	75 956 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		93 496 502	96 980 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 717	
Andre fordringer	8	570 443	529 017
Konsernfordringer	5	467 497	285 377
Sum fordringer		1 069 657	814 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 061 373	355 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 373	355 972
Sum omløpsmidler		2 131 030	1 170 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		95 627 532	98 150 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	24 703 000	24 703 000
Overkurs	10	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	10	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 125 835	-7 856 975
Sum opptjent egenkapital		-9 125 835	-7 856 975
Sum egenkapital		7 420 293	8 689 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	56 379 000	58 139 000
Langsiktig konserngjeld	5	23 193 645	25 644 724
Sum annen langsiktig gjeld		79 572 645	83 783 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 589	1 612 395
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		49 682	50 853
Kortsiktig konserngjeld	5	7 019 519	2 561 837
Annen kortsiktig gjeld		892 804	1 452 977
Sum kortsiktig gjeld		8 634 594	5 678 061
Sum gjeld		88 207 239	89 461 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 627 532	98 150 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539393

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 140 705	17 491 782
Annen driftsinntekt	2	1 881 858	1 696 127
Sum inntekter		21 022 563	19 187 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	827 062	313 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 635 819	6 550 696
Annen driftskostnad		6 266 496	9 397 732
Sum kostnader		13 729 377	16 262 239
Driftsresultat		7 293 186	2 925 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	48 608	51 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 520 861	367 972
Annen renteinntekt		89 733	24 431
Sum finansinntekter		1 659 202	443 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 067 376	1 639 523
Annen rentekostnad		3 213 760	1 950 724
Annen finanskostnad		3 783	3 664
Sum finanskostnader		5 284 919	3 593 911
Netto finans		-3 625 717	-3 150 131
Resultat før skattekostnad		3 667 469	-224 461
Skattekostnad	6	806 843	-49 381
Årsresultat		2 860 626	-175 080
Totalresultat		2 860 626	-175 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 129 486	1 890 530
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 268 860	-2 065 610
Sum overføringer og disponeringer		2 860 626	-175 080



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 382 096	1 024 212
Sum immaterielle eiendeler		1 382 096	1 024 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 106 688	75 907 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 718	49 264
Sum varige driftsmidler		72 114 406	75 956 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		93 496 502	96 980 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 717	
Andre fordringer	8	570 443	529 017
Konsernfordringer	5	467 497	285 377
Sum fordringer		1 069 657	814 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 061 373	355 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 373	355 972
Sum omløpsmidler		2 131 030	1 170 366
SUM EIENDELER		95 627 532	98 150 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	24 703 000	24 703 000
Overkurs	10	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	10	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 125 835	-7 856 975
Sum opptjent egenkapital		-9 125 835	-7 856 975
Sum egenkapital		7 420 293	8 689 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	56 379 000	58 139 000
Langsiktig konserngjeld	5	23 193 645	25 644 724
Sum annen langsiktig gjeld		79 572 645	83 783 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 589	1 612 395
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		49 682	50 853
Kortsiktig konserngjeld	5	7 019 519	2 561 837
Annen kortsiktig gjeld		892 804	1 452 977
Sum kortsiktig gjeld		8 634 594	5 678 061
Sum gjeld		88 207 239	89 461 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 627 532	98 150 938



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681891.00	212196.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101883.00	39397.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40738.00	52043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2550.00	10175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827062.00	313811.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 178EP-Y8E40-AAOE4-CMGPKE3C8E-Z18OE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 178EP-Y8E40-AAOE4-CMGPKE3C8E-Z180E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:23 UTC



Penneo DokumentID: 178EP-Y8E40-AA0E4-CMGPX-E3C8E-ZJ8QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjerkås Næringspark AS

2023

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Utsatt skattefordel balanseføres da vi regner med at den vil reverseres.

Konsernregnskap

Bjerkås Næringspark AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Note 2

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter	2023	2022
Felleskostnadsdekning som ikke avregnes	1 881 858	1 696 127
	<u>1 881 858</u>	<u>1 696 127</u>

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er i 2023 kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 22.000 ekskl mva.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.

Administrasjonen foretas av morselskapet.

Selskapet har hatt en ansatt i 2023.

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene til OTP.



Bjerkås Næringspark AS

2023

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	681 891	212 196
Folketrygdavgift	101 883	39 397
Pensjonskostnader	40 738	52 043
Andre ytelser, og personalkostnader	2 550	10 175
Sum	827 062	313 811

Note 4

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Driftsløsøre, maskiner o.l.	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	1 314 365	123 512 036	18 441 968	143 268 370
Tilgang til kostpris		1 703 675	1 090 190	2 793 865
Avgang til kostpris				-
Utrangering til kostpris	-		-	-
Anskaffelseskost årets slutt	1 314 365	125 215 711	19 532 158	146 062 235
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 265 101	66 046 908	-	67 312 009
Årets avskrivninger	41 546	6 594 273		6 635 819
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	1 306 647	72 641 181	-	73 947 828
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	7 718	52 574 530	19 532 158	72 114 407

Økonomisk levetid	3-10 år	10-25 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Ingen

Note 5

Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Gjeld til Bryn Invest AS	22 000 000	24 470 163
Gjeld til Bjerkås Næringstomter AS	1 193 645	1 174 561
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	23 193 645	25 644 724
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Gjeld til Bryn Eiendom AS	133 900	138 080
Gjeld til Bryn Invest AS	1 591 406	
Avsatt til konsernbidrag Bryn Eiendom AS	5 294 213	
Avsatt til konsernbidrag Husebyenga Eiendom AS		2 423 757
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	7 019 519	2 561 837
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig fordring Bryn Eiendom AS	418 889	234 000
Konsernbidrag fra Bjerkås Næringstomter AS	48 608	51 377
	467 497	285 377



Bjerkås Næringspark AS

2023

Note 6

Skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Netto
Varige driftsmidler	-2 878 656	-1 427 936	1 450 720
Gevinst og tapskonto	28 096	35 120	7 024
Fordringer	-3 431 695	-3 262 695	169 000
Sum midlertidige forskjeller	-6 282 255	-4 655 511	1 626 744
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 282 255	-4 655 511	1 626 744
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	22 %	357 884

Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	3 667 469	-224 461	
Mottatt konsernbidrag ikke resultatført	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-5 294 213	-2 423 757	
Endring i midlertidige forskjeller	1 626 744	2 648 218	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	22 %	22 %	0

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-357 884	-582 608
Effekt av skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag	1 164 727	533 227
Skattekostnad	806 843	-49 381

Note 7

Investerings i datterselskap

Bjerkås Næringsstomter AS	
Eierandel	100.0%
Forretningskontor	Oslo
Egenkapital i selskapet	9 050 531
Årsresultat	32 623
Kostpris	20 000 000
Nedskrivning	-
Bokført verdi	20 000 000

Note 8

Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2023 er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.



Bjerkås Næringspark AS

2023

Note 9

Bankinnskudd og sikkerhetsstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av bankinnskudd er innsatt på bunden konto for skattetrekk	32 000	32 000

Selskapet er med i en konsernkontoordning, og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

Note 10

Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 352.900 aksjer á kr 70,- til sammen kr 24.703.000.
Aksjonær pr 31.12.2023 var Bryn Invest AS med 100% av aksjene.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	24 703 000	-9 940 122	1 783 250	-7 856 975	8 689 153
Avgitt konsernbidrag				-4 129 486	-4 129 486
Årsresultat				2 860 626	2 860 626
Egenkapital 31.12.	<u>24 703 000</u>	<u>-9 940 122</u>	<u>1 783 250</u>	<u>-9 125 835</u>	<u>7 420 293</u>

Note 11

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	56 379 000	58 139 000
Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	72 106 688	75 907 096

Gjeld som forfaller senere enn fem år

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år	-	-