



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 716 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Skøyenveien 32 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt			3 000 000
Sum inntekter			3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 646 276	475 867
Sum kostnader		3 646 276	475 867
Driftsresultat		-3 646 276	2 524 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 449 447	1 777 724
Annen finansinntekt		38 384 536	6 355 592
Sum finansinntekter		40 833 983	8 133 316
Verdijustering finansielle omløpsmidler	4	1 360 218	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	-5 581 590	
Annen rentekostnad	3	1 416 332	247 857
Annen finanskostnad		311 436	612 625
Sum finanskostnader		-2 493 604	860 482
Netto finans		43 327 587	7 272 835
Ordinært resultat før skattekostnad		39 681 311	9 796 967
Skattekostnad på resultat	5	592 546	842 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 088 765	8 954 883
Årsresultat		39 088 765	8 954 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 088 765	8 954 883
Totalresultat		39 088 765	8 954 883
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital			-1 045 117
Overført til annen egenkapital	6	39 088 765	
Sum overføringer og disponeringer		39 088 765	8 954 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 093 251	19 110 536
Sum varige driftsmidler		29 093 251	19 110 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 791 590	6 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	4 402 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	121 620	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	44 260 490	58 657 804
Sum finansielle anleggsmidler		60 575 957	69 376 681
Sum anleggsmidler		89 669 208	88 487 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	9	5 093 466	4 898 068
Sum fordringer		5 093 466	7 898 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 757 307	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 916 390	1 916 390
Sum investeringer		4 673 697	1 916 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 195 871	20 095 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 195 871	20 095 950
Sum omløpsmidler		33 963 034	29 910 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		123 632 242	118 397 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	280 000	310 800
Overkurs	6	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		282 615	313 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	83 902 839	64 383 078
Sum opptjent egenkapital		83 902 839	64 383 078
Sum egenkapital		84 185 454	64 696 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 183 643	
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		30 173 658	40 042 531
Sum annen langsiktig gjeld		37 357 301	40 042 531
Sum langsiktig gjeld		37 357 301	40 042 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 140	
Betalbar skatt	5	592 546	842 084
Gjeld til aksjonær			12 816 516
Annen kortsiktig gjeld		1 442 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 089 487	13 658 600
Sum gjeld		39 446 788	53 701 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 632 242	118 397 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637200

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 716 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 32
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt			3 000 000
Sum inntekter			3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 646 276	475 867
Sum kostnader		3 646 276	475 867
Driftsresultat		-3 646 276	2 524 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 449 447	1 777 724
Annen finansinntekt		38 384 536	6 355 592
Sum finansinntekter		40 833 983	8 133 316
Verdijustering			
finansielle omløpsmidler	4	1 360 218	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	-5 581 590	
Annen rentekostnad	3	1 416 332	247 857
Annen finanskostnad		311 436	612 625
Sum finanskostnader		-2 493 604	860 482
Netto finans		43 327 587	7 272 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	592 546	842 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 088 765	8 954 883
Årsresultat		39 088 765	8 954 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 088 765	8 954 883
Totalresultat		39 088 765	8 954 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital			-1 045 117
Overført til annen egenkapital	6	39 088 765	



Sum overføringer og
disponeringer

39 088 765

8 954 883



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 093 251	19 110 536
Sum varige driftsmidler		29 093 251	19 110 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 791 590	6 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	4 402 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	121 620	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	44 260 490	58 657 804
Sum finansielle anleggsmidler		60 575 957	69 376 681
Sum anleggsmidler		89 669 208	88 487 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	9	5 093 466	4 898 068
Sum fordringer		5 093 466	7 898 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 757 307	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 916 390	1 916 390
Sum investeringer		4 673 697	1 916 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 195 871	20 095 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 195 871	20 095 950
Sum omløpsmidler		33 963 034	29 910 408
SUM EIENDELER		123 632 242	118 397 625



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stokke Eiendom I AS

Org.nr.: 866 716 382

UTARBEIDET AV:





Stokke Eiendom I AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		0	3 000 000
Sum driftsinntekter		0	3 000 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 646 276	475 867
Sum driftskostnader		3 646 276	475 867
Driftsresultat		-3 646 276	2 524 133
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 291 104	511 156
Renteinntekt konsernselskap	3	158 344	1 266 568
Annen finansinntekt		38 384 536	6 355 592
Verdijustering finansielle omløpsmidler	4	1 360 218	0
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	5 581 590	0
Annen rentekostnad		1 093 082	130 195
Rentekostnad konsernselskap	3	323 250	117 662
Annen finanskostnad		311 436	612 625
Resultat av finansposter		43 327 587	7 272 835
Resultat før skattekostnad		39 681 311	9 796 967
Skattekostnad på resultat	5	592 546	842 084
Årsresultat		39 088 765	8 954 883
Overføringer			
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 045 117
Overført til annen egenkapital	6	39 088 765	0
Sum overføringer		39 088 765	8 954 883



Stokke Eiendom I AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 093 251	19 110 536
Sum varige driftsmidler		29 093 251	19 110 536
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 791 590	6 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	4 402 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	121 620	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	44 260 490	58 657 804
Sum finansielle driftsmidler		60 575 957	69 376 681
Sum anleggsmidler		89 669 208	88 487 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	9	5 093 466	4 898 068
Sum fordringer		5 093 466	7 898 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 757 307	0
Investeringer i aksjer	4	1 916 390	1 916 390
Sum investeringer		4 673 697	1 916 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 195 871	20 095 950
Sum omløpsmidler		33 963 034	29 910 408
Sum eiendeler		123 632 242	118 397 625



Stokke Eiendom I AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	280 000	310 800
Overkurs	6	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		282 615	313 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	83 902 839	64 383 078
Sum opptjent egenkapital		83 902 839	64 383 078
Sum egenkapital		84 185 454	64 696 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 183 643	0
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		30 173 658	40 042 531
Sum annen langsiktig gjeld		37 357 301	40 042 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 140	0
Betalbar skatt	5	592 546	842 084
Gjeld til aksjonær		0	12 816 516
Annen kortsiktig gjeld		1 442 801	0
Sum kortsiktig gjeld		2 089 487	13 658 600
Sum gjeld		39 446 788	53 701 132
Sum egenkapital og gjeld		123 632 242	118 397 625

30.06.2023
Styret i Stokke Eiendom I AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Elin Bull Stokke
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.



Stokke Eiendom I AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Stokke Eiendom Consult AS	Oslo	100 %	210 000
Stokke Eiendom Spain SL	Spania	100 %	11 581 590
Inperiva Tomt AS	Bærum	50 %	3 592 256
Myrhaugen 24 AS	Oslo	50 %	15 000
Pernilles vei 5 AS	Oslo	50 %	15 000
Helleveien 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Gulleråsveien 15 AS	Bærum	50 %	15 000
Stobro Eiendom AS	Oslo	50 %	750 000
Hartmanns vei 36 AS	Bærum	50 %	15 000
Sum			16 208 846

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022 er kr. 2.242.410.

Det er reversert tidligere års nedskrivning på kr 7.824.000 på langsiktige investeringer i 2022.

Fordringer	2022	2021
Langsiktig utlån til datterselskap	11 402 271	23 545 824
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	32 858 220	35 111 980
Sum	44 260 490	58 657 804



Stokke Eiendom I AS

Noter 2022

Note 4 Investeringer

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	4 117 525	2 757 308	2 757 307
Unoterte aksjer	1 916 390	2 000 000	1 916 390
Sum	6 033 915	4 757 308	4 673 697

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2022 er kr. 1.360.218.

Det er netto tilbakeført kr 0 i reversering av nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2022.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	592 546	842 084
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	592 546	842 084

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	39 681 311	9 796 967
Permanente forskjeller	-39 709 605	-5 969 312
Endring midlertidige forskjeller	2 721 685	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	2 693 392	3 827 655

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	-2 721 685	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-2 721 685	0
Midlertidig forskjeller som utlignes	-2 721 685	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Stokke Eiendom I AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	310 800	2 615	64 383 078	64 696 493
Fisjon 01.01.2022	-30 800	0	-19 569 005	-19 599 805
Årets resultat	0	0	39 088 765	39 088 765
Egenkapital 31.12.	280 000	2 615	83 902 839	84 185 454

Note 7 Varige driftsmidler

	Eiendom	Arbeid under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	18 500 000	610 535	19 110 535
Tilgang	0	9 982 716	9 982 716
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	18 500 000	10 593 251	29 093 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	18 500 000	10 593 251	29 093 251
Årets avskrivninger	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 8 Kausjonsansvar og pantstillelser

Per 31.12.2022 har selskapet kausjonert for banklån for Inperiva Tomt AS. Avtalt kausjonsansvar utgjør kr 7.500.000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7.183.643. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 29.093.251.



Stokke Eiendom I AS

Noter 2022

Note 9 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har fordring til aksjonær ved utgangen av året på kr 12.824.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 800	280 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Knut Marius Stokke	Styrets leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer		100	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Knut Marius Bull Stokke

5584905c-eb68-4616-adeb-83f6cf53f1b5 - 2023-06-30 12:31:58 UTC +03:00
BankID - 351ee5ea-b011-4fc6-a7a7-bbb9c8bc65cd - NO

Elin Bull Stokke

901c7969-0d42-4bd9-833d-620b61829f3c - 2023-06-30 12:34:07 UTC +03:00
BankID - 7fa3bea7-dedd-4045-bb77-f8da4f139eff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c9ddbbae-84eb-48ad-93cd-f3c744f6337b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stokke Eiendom I AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 39 088 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: FKKVM-KCGS6-TJW7J-SOLUNA-VBXSJ-AK5QJ



Revisors beretning 2022 for Stokke Eiendom I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FKKVM-KCGS6-TJW7J-SOLUNA-VBX5F-AK5QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 15:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKKVM-KCGS6-TJW7J-SOLUM-VBX5F-AK5QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>