



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 19
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Holmefjord Børve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 400	
Sum inntekter		28 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 746	
Annen driftskostnad	2	84 396	
Sum kostnader		88 142	0
Driftsresultat		-59 742	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 728	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 833	0
Årsresultat		-44 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 833	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-44 833	
Sum overføringer og disponeringar		-44 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	14 895	
Sum immaterielle egedelar		14 895	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 199 025	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 210	
Sum varige driftsmiddel		2 240 235	
Sum anleggsmiddel		2 255 130	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 956	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 956	
Sum omløpsmiddel		30 956	0
SUM EIGEDELAR		2 286 086	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		44 833	
Sum opptent eigenkapital		-44 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-14 833	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	
Sum anna langsiktig gjeld		2 272 000	
Sum langsiktig gjeld		2 272 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	
Annen kortsiktig gjeld		25 882	
Sum kortsiktig gjeld		28 920	
Sum gjeld		2 300 920	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 286 086	0



Trb Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 400	0
Sum driftsinntekter		28 400	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 746	0
Annen driftskostnad	2	84 396	0
Sum driftskostnader		88 142	0
DRIFTSRESULTAT		(59 742)	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
NETTO FINANSPOSTER		14	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 728)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 895)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 833)	0
ÅRSRESULTAT		(44 833)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(44 833)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(44 833)	0



Trb Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 895	0
Sum immaterielle eiendeler		14 895	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 199 025	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 210	0
Sum varige driftsmidler		2 240 235	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 255 130	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		30 956	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 956	0
SUM EIENDELER		2 286 086	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(44 833)	0
Sum opptjent egenkapital		(44 833)	0
SUM EGENKAPITAL		(14 833)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 272 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 038	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 882	0
SUM GJELD		2 300 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 086	0

Underskrifter
Etne 30.06.2019

Reidun Holmefjord Børve
Styreleder

Torstein Børve
Styremedlem



Trb Eigedom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke



Trb Eigedom AS

Noter 2018

antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 199 025	44 956	2 243 981
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 199 025	44 956	2 243 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 746	3 746
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 746	3 746
Balansført verdi pr 31/12	2 199 025	41 210	2 240 235
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er foretatt fravalg av revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-59 728
+ Permanente og andre forskjeller	-8 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 245

Noter for Trb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 920803806



Trb Eigedom AS

Noter 2018

= Inntekt	-72 973
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 900
= Ordinær skattekostnad	-14 900
Skattesats i inntektsåret	23
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trb Holding As	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30