



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 432	388 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 432</b>	<b>388 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		482 391	404 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 050</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 618</b>	<b>-686 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 862	51 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 862</b>	<b>51 694</b>
Annen finanskostnad		142	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 720</b>	<b>51 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 898</b>	<b>-635 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 740	-139 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 158</b>	<b>-496 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 158</b>	<b>-496 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-544 159	-496 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 159</b>	<b>-496 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 200 191	10 802 390
Sum varige driftsmidler		22 700 191	23 302 390
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 700 191	23 302 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 877	
Andre fordringer		1 600	48 061
Sum fordringer		9 477	48 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314 657	5 875 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314 657	5 875 960
Sum omløpsmidler		5 324 134	5 924 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 024 325</b>	<b>29 226 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 323 599	25 867 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 323 599</b>	<b>25 867 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 448 599</b>	<b>25 992 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 951	2 605 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 951</b>	<b>2 605 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 951</b>	<b>2 605 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 330	117 315
Betalbar skatt		371 041	502 827
Annen kortsiktig gjeld		5 404	7 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 775</b>	<b>627 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 575 726</b>	<b>3 233 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 024 325</b>	<b>29 226 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 326  
AS AASEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 432	388 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 432</b>	<b>388 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		482 391	404 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 050</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 618</b>	<b>-686 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 862	51 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 862</b>	<b>51 694</b>
Annen finanskostnad		142	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 720</b>	<b>51 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 740	-139 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 158</b>	<b>-496 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 158</b>	<b>-496 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-544 159	-496 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 159</b>	<b>-496 010</b>





Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 323 599	25 867 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 323 599</b>	<b>25 867 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 448 599</b>	<b>25 992 758</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 080 951	2 605 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 951</b>	<b>2 605 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 951</b>	<b>2 605 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	118 330	117 315
Betalbar skatt	371 041	502 827
Annen kortsiktig gjeld	5 404	7 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>494 775</b>	<b>627 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 575 726</b>	<b>3 233 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 024 325</b>	<b>29 226 411</b>



Organisasjonsnr: 934 471 326  
AS AASEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

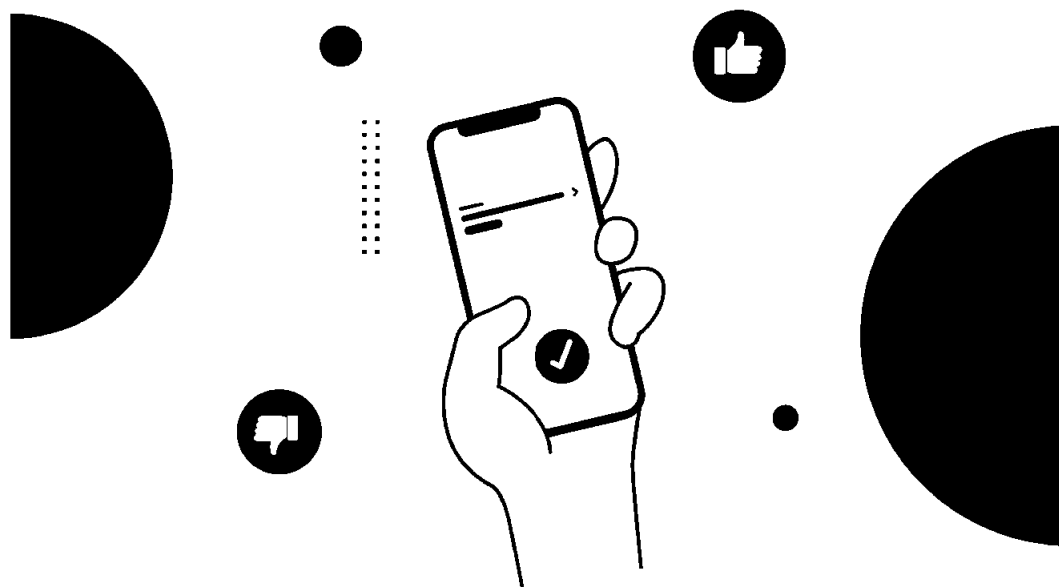
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2021

---

AAsen garasjelag

Digitalt årsmøte avholdes 14. juni - 28. juni 2021



## Digitalt årsmøte 2021

Velkommen til årsmøtet i AAsen garasjelag. Møtet gjennomføres digitalt og avstemningen starter 14. juni kl. 09:00 og avsluttes 28. juni kl. 09:00. Du kan se årsmøtet på:

<https://app.digitalearsmoter.no/eier/934471326/arsmote/2021>

Alle sakene som skal stemmes over ser du i dette dokumentet. Din deltakelse er viktig for oss, og vi i styret håper du vil bruke stemmeretten din på årsmøtet. Dersom du ikke kan stemme digitalt kan du kontakte styret.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av årsberetning 2020
4. Årsregnskap 2020 med budsjett 2021
5. Fastsettelse av styrehonorar
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i AAsen garasjelag



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Styrets innstilling**

Innkalling til årsmøtet godkjennes

**Forslag til vedtak**

Innkalling til årsmøtet godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt

**Styrets innstilling**

Styrets innstilling

Torbjørn Nygaard og Glenn Roer

**Forslag til vedtak**

Torbjørn Nygaard og Glenn Roer velges



Sak 3

**Godkjenning av årsberetning 2020**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

**Styrets innstilling**

Årsberetning 2020 godkjennes

**Forslag til vedtak**

Årsberetning 2020 godkjennes



Sak 4

**Årsregnskap 2020 med budsjett 2021**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap 2020 med budsjett 2021

b) Styret foreslår at underskudd dekkes av egenkapital.

Det opplyses om at budsjettet kun er veiledende.

**Styrets innstilling**

Årsregnskap 2020 og disponering av underskudd godkjennes

**Forslag til vedtak**

Årsregnskap 2020 og disponering av underskudd godkjennes

**Vedlegg**

1. Regnskap 2020.pdf

2. 6.1 BDO Revisjonsberetning 2020 - 5262 - 10015870 - AS Aasen Garasjelag.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har garasjelagets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Joar Strømseng	Borger Withs gt 10	Valgt 2020
Styremedlem	Syver Gunstad	Borger Withs gt 10	Valgt 2020
Styremedlem	Anne Gro Johansen	Borger Withs gt 12	Valgt 2019
Styremedlem	Berit Pedersen	Brettevilles gt 11	Valgt 2019
Varamedlem	Gerd Bjørklund	Grefsenveien 39	Valgt 2020
Varamedlem	Arvid Grindal	Borger Withs gt 10	Valgt 2019

## GENERELLE OPPLYSNINGER OM GARASJELAGET

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Garasjelagets revisor er BDO AS.

### EIENDOMMEN

Selskapet består av 125 garasjeplasser.  
P4-U2, G/b/f/snr.: 379/6/0/0  
P5-U2, G/b/f/snr.: 379/7/0/0

Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934471326, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune.

Selskapets hovedformål er oppføring av garasjer og utleie av disse. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

### FORSIKRING

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6492043. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## HMS

Garasjelaget er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning:

Selskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte garasje er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte garasje oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## STYRETS ARBEID

### Aktivitet.

Styret har i 2020 avholdt 2 styremøter samt at medlemmene i tillegg har hatt kontakt ved telefon og direkte samtaler.

### Vedlikehold.

I tillegg til rengjøring av anlegget har det vært gjennomført diverse reparasjoner og vedlikehold av kjøreporter. De ytre kjøreportene er felles for alle garasjelag i anlegget og har påført til dels store vedlikeholdskostnader. Disse portene vil bli byttet ut med en ny port ytterst i innkjøringen i løpet av 2021.

### Økonomi.

Styret vurderer økonomien som god slik at forutsetning for videre drift er til stede uten økning i nåværende garasjeleie.

### Overdragelser av garasjer/aksjer

I løpet av 2020 er det omsatt 13 garasjer hvorav 1 er omsatt ved salg av leilighet og 12 ved vanlig salg.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 428 432.

Dette er kr 3 528 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere inntekter fra el-billading. Strømutgifter for elbillading er utgiftsført under posten energi/fyring, og skal gå i balanse.

### Kostnader



Innkalling til ordinær generalforsamling 2021

1

Aasen Garasjelag AS

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 153 051.  
Dette er kr 78 732 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere vedlikeholdskostnader enn budsjettet.

## **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 544 159 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## **Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 4 829 359.

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 350 000 til større vedlikehold som omfatter mobildekning for Telia abonnenter samt andel av utskifting av ytre kjøreport.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 6.6.2021  
Styret i Aasen Garasjelag AS

Joar Strømseng/s/ Syver Gunstad/s/ Anne Gro Johansen/s/ Berit Pedersen/s/



## AS AASEN GARASJELAG ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	384 900	302 400	385 560	385 560
Andre inntekter	3	43 532	86 423	46 400	65 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>428 432</b>	<b>388 823</b>	<b>431 960</b>	<b>450 560</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	12	-602 199	-602 199	-600 000	-600 000
Revisjonshonorar	6	-13 976	-15 504	-15 500	-15 500
Forretningsførerhonorar		-23 398	-22 740	-23 000	-25 000
Konsulenthonorar	7	-7 928	-12 188	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-237 375	-145 207	-150 000	-350 000
Forsikringer		-28 886	-26 260	-27 000	-30 000
Energi/fyring		-119 512	-121 936	-122 000	-120 000
Andre driftskostnader	9	-51 317	-61 094	-62 319	-62 319
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 153 051</b>	<b>-1 075 587</b>	<b>-1 074 319</b>	<b>-1 279 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-724 619</b>	<b>-686 764</b>	<b>-642 359</b>	<b>-828 759</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	26 862	51 694	45 000	20 000
Finanskostnader	11	-142	-595	-600	200
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>26 720</b>	<b>51 099</b>	<b>44 400</b>	<b>20 200</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-697 899</b>	<b>-635 664</b>	<b>-597 959</b>	<b>-808 559</b>
Skattekostnad	14	153 740	139 654	150 000	150 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-544 159</b>	<b>-496 010</b>	<b>-447 959</b>	<b>-658 559</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-544 159	-496 010	-447 959	-658 559



**AS AASEN GARASJELAG**  
**ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt		12 500 000	12 500 000
Andre varige driftsmidler	12	10 200 191	10 802 390
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 700 191</b>	<b>23 302 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 600	0
Kundefordringer		7 877	0
Kortsiktige fordringer		0	48 061
Driftskonto OBOS-banken		66 283	342 843
Sparekonto OBOS-banken		5 248 373	5 533 116
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 324 134</b>	<b>5 924 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 024 325</b>	<b>29 226 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		25 323 599	25 867 758
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 448 599</b>	<b>25 992 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		2 080 951	2 605 732
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 080 951</b>	<b>2 605 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 404	7 779
Leverandørgjeld		118 330	117 315
Betalbar skatt		371 041	502 827
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>494 775</b>	<b>627 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 024 325</b>	<b>29 226 411</b>
Pantstillelse		0	0

AAsen garasjelag

7 av 16



3

Aasen Garasjelag AS

Garantiansvar 0 0

Oslo, 06.06.2021

Styret i AS Aasen Garasjelag

Joar Strømseng

Syver Gunstad

Anne Gro Johansen

Berit Pedersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	382 500
Bod	2 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>384 900</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lading elbil	43 062
Korrigeringer på reskontro	70
Nøkler	400
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>43 532</b>

Inntekter fra lading el-bil går som utgifter under Energi/fyring.

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 976.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-719
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 209
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 928</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-14 074
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-223 301
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-237 375</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-42 544
Andre fremmede tjenester	-485
Trykksaker	-1 329
Porto	-4 348
Bank- og kortgebyr	-2 612
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-51 317</b>

**NOTE: 10**

AAasen garasjelag

9 av 16

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	91
Renter av sparekonto i OBOS-banken	25 772
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	80
Rentegodtgjørelse	919
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>26 862</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-142
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-142</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Avgang 1900	-12 500 000	
Tilgang 2015	25 000 000	
Avskrevet tidligere	-2 583 333	
Avskrevet i år	-500 000	9 416 667
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2018	1 021 989	
Avskrevet tidligere	-136 266	
Avskrevet i år	-102 199	783 524
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>10 200 191</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-602 199</b>
--------------------------------	-----------------

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 125 000 fordelt på 125 aksjer à kr 1000.  
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****SKATTEKOSTNAD**

	<b>2020</b>
Resultat før skatter	-697 899
Permanente forskjeller	-919
Endring i midlertidige forskjeller	2 385 368
Årets skattegrunnlag (Betalbar skatt)	1 686 550
<b>Betalbar skatt 2020, 22 %</b>	<b>371 041</b>
Utsatt skatt	-524 781
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-153 740</b>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endr.
Gevinst og tapskonto	8 955 820	11 194 775	2 238 955
Kundefordringer	0	0	0
Anleggsmidler	503 049	649 462	146 413
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	9 458 869	11 844 237	2 385 368
Utsatt skatt, 22%	2 080 951	2 605 732	524 781



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Aasen Garasjelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Aasen Garasjelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84GCZ-HYMGJ-ZX6.08-LG71K-4G0CX-EGGF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 21:22:54Z



Penneo DokumentInnøktet:84GCZ-HYMGJ-ZX6.8-LG71K-4GOCX-EGGF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

AAsen garasjelag

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sak 5

**Fastsettelse av styrehonorar**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Godtgjørelse for styret har vært satt til kr 60 000,-

**Styrets innstilling**

Godtgjørelse til styret fastholdes på kr 60 000,-

**Forslag til vedtak**

Godtgjørelse til styret fastholdes på kr 60 000,-



Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

Følgende styrever roller står på valg.

### **Informasjon om valget**

Styreleder for 1 år. (2021-2022)

Styremedlem velges for 2 år. (2021-2023)

Varamedlem velges for 2 år. (2021-2023)

### **Valg av styreleder**

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joar Strømseng

### **Valg av 2 styremedlemmer**

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Anne Gro Johansen
- Berit Pedersen

### **Valg av varamedlem**

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Grindal



### Digitale Årsmøter

En gratis løsning fra OBOS for alle lag og foreninger.

[digitalearsmoter.no](https://digitalearsmoter.no)