



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	26 047	30 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 047</b>	<b>30 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 047	-30 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 496 747	3 941 196
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 747</b>	<b>3 941 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 496 747</b>	<b>3 941 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 078	71 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 078</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 078</b>	<b>71 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 519 825</b>	<b>4 012 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	2	131 841	131 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 475</b>	<b>265 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	347 005	320 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 005</b>	<b>-320 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 530</b>	<b>-55 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 577 856	3 882 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 500	28 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 500</b>	<b>185 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 356</b>	<b>4 067 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 519 825</b>	<b>4 012 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	26 047	30 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 047</b>	<b>30 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 047	-30 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 4 496 747 3 941 196  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3  
**Sum varige driftsmidler 4 496 747 3 941 196**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler 4 496 747 3 941 196**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 078 71 208  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 078 71 208**  
**Sum omløpsmidler 23 078 71 208**

**SUM EIENDELER 4 519 825 4 012 404**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634  
aksjer á kr 1) 4 133 634 133 634  
Overkurs 2 131 841 131 841  
**Sum innskutt egenkapital 265 475 265 475**

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	347 005	320 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 005</b>	<b>-320 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 530</b>	<b>-55 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 577 856	3 882 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 500	28 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 500</b>	<b>185 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 356</b>	<b>4 067 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 519 825</b>	<b>4 012 404</b>



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Agderbyen 9 AS**

Org.nr.:996 270 289



## Agderbyen 9 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 047	30 850
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>26 047</b>	<b>30 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		26 047	30 850
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-26 047</b>	<b>-30 850</b>



**Agderbyen 9 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 496 747	3 941 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 747</b>	<b>3 941 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 496 747</b>	<b>3 941 196</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 078	71 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 078</b>	<b>71 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 519 825</b>	<b>4 012 404</b>



### Agderbyen 9 AS

#### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 475</b>	<b>265 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-347 005	-320 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 005</b>	<b>-320 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 530</b>	<b>-55 483</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 577 856	3 882 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	23 500	28 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 500</b>	<b>185 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 356</b>	<b>4 067 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 519 825</b>	<b>4 012 404</b>

Kristiansand, 13.02.2025

Styret i Agderbyen 9 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



## Agderbyen 9 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Agderbyen 9 AS



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	133 634	131 841	-320 958	-55 483
Årets resultat	0	0	-26 047	-26 047
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>133 634</b>	<b>131 841</b>	<b>-347 005</b>	<b>-81 530</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 941 196	3 941 196
Tilgang	555 552	555 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 496 747	4 496 747
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 496 747</b>	<b>4 496 747</b>
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%

Side 6



## Agderbyen 9 AS



---

<b>Sum</b>	<b>133 634</b>	<b>100%</b>
------------	----------------	-------------

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	4 577 856	3 882 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 577 856</b>	<b>3 882 762</b>

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



## Agderbyen 9 AS

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	667 964	366 089	-301 875
<b>Sum</b>	<b>667 964</b>	<b>366 089</b>	<b>-301 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 014 970	-687 047	327 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 005	320 958	-26 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 047	-30 850
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-301 875	-178 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-327 922</b>	<b>-208 967</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>