



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 132	5 101
Sum kostnader		6 132	5 101
Driftsresultat		-6 132	-5 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	34 901
Annen finansinntekt		129 469	899 630
Sum finansinntekter		129 487	934 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-274 192	344 217
Annen rentekostnad		27	36 227
Annen finanskostnad		24 325	126 237
Sum finanskostnader		-249 839	506 681
Netto finans		379 326	427 850
Resultat før skattekostnad		373 195	422 749
Skattekostnad	1	0	1 349
Årsresultat		373 195	421 400
Annen egenkapital		373 195	421 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		409 800	593 431
Sum finansielle anleggsmidler		409 800	593 431
Sum anleggsmidler		409 800	593 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 666	283
Sum fordringer		115 666	283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 601	971 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 601	971 500
Sum omløpsmidler		1 527 268	971 783
SUM EIENDELER		1 937 067	1 565 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	1 142 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 595	421 400
Sum opptjent egenkapital		794 595	421 400
Sum egenkapital		1 936 706	1 563 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	354
Betalbar skatt	1	0	1 349
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		362	1 703
Sum gjeld		362	1 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 067	1 565 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332950

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 132	5 101
Sum kostnader		6 132	5 101
Driftsresultat		-6 132	-5 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	34 901
Annen finansinntekt		129 469	899 630
Sum finansinntekter		129 487	934 531
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		-274 192	344 217
Annen rentekostnad		27	36 227
Annen finanskostnad		24 325	126 237
Sum finanskostnader		-249 839	506 681
Netto finans		379 326	427 850
Resultat før skattekostnad		373 195	422 749
Skattekostnad	1	0	1 349
Årsresultat		373 195	421 400
Annen egenkapital		373 195	421 400



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 409 800 593 431
Sum finansielle
anleggsmidler 409 800 593 431
Sum anleggsmidler 409 800 593 431

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 115 666 283
Sum fordringer 115 666 283

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 411 601 971 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 411 601 971 500

Sum omløpsmidler 1 527 268 971 783

SUM EIENDELER 1 937 067 1 565 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 1 142 111 1 142 111
Sum innskutt egenkapital 1 142 111 1 142 111

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 794 595 421 400
Sum opptjent egenkapital 794 595 421 400



Sum egenkapital		1 936 706	1 563 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	354
Betalbar skatt	1	0	1 349
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		362	1 703
Sum gjeld		362	1 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 067	1 565 214



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
INVEST ME EIENDOM AS

997626486

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 132	-5 101
Sum driftskostnader		-6 132	-5 101
Driftsresultat		-6 132	-5 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	34 901
Annen finansinntekt		129 469	899 630
Sum finansinntekter		129 487	934 531
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		274 192	-344 217
Annen rentekostnad		-27	-36 227
Annen finanskostnad		-24 325	-126 237
Sum finanskostnader		249 839	-506 681
Netto finans		379 326	427 850
Resultat før skattekostnad		373 195	422 749
Skattekostnad	1	0	-1 349
Årsresultat		373 195	421 400
Overføringer			
Annen egenkapital		373 195	421 400
Sum overføringer		373 195	421 400



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		409 800	593 431
Sum finansielle anleggsmidler		409 800	593 431
Sum anleggsmidler		409 800	593 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 666	283
Sum fordringer		115 666	283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 601	971 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 601	971 500
Sum omløpsmidler		1 527 268	971 783
SUM EIENDELER		1 937 067	1 565 214



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	1 142 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 595	421 400
Sum opptjent egenkapital		794 595	421 400
Sum egenkapital		1 936 706	1 563 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	354
Betalbar skatt	1	0	1 349
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		362	1 703
Sum gjeld		362	1 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 067	1 565 214

OSLO, 09.03.2026

Arne Medlien
styrets leder / daglig leder

Endre Havnås
styremedlem

Peder Eirik Nustad
styremedlem



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 349
Skattekostnad	0	1 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	373 195	422 749
Permanente forskjeller	-376 136	-416 616
Skattepliktig inntekt	-2 942	6 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 349
Betalbar skatt i balansen	0	1 349

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 142 111	1	1 142 111
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEDLIEN ARNE	456 844	40,00	Ordinære
HAVNÅS ENDRE	305 675	26,76	Ordinære
BARFOD TOM GREGERS	227 292	19,90	Ordinære
MALLIN EIENDOM AS	152 300	13,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 142 111	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.