



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 130 925	3 276 781
Annen driftsinntekt		28 916	
Sum inntekter		4 159 841	3 276 781
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 262 857	870 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	795 997	1 343 798
Sum kostnader		2 058 853	2 214 448
Driftsresultat		2 100 988	1 062 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 120	
Annen renteinntekt		919	
Sum finansinntekter		5 039	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 508	112 157
Annen rentekostnad		187 621	216 554
Sum finanskostnader		901 129	328 711
Netto finans		-896 090	-328 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 898	733 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-618 335	161 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 233	572 226
Årsresultat	5	1 823 233	572 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 233	572 226
Totalresultat		1 823 233	572 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag			934 712
Overført til annen egenkapital	5	1 823 233	-362 486
Sum overføringer og disponeringer		1 823 233	572 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 677 567	22 209 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	42 677 567	22 209 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		42 677 567	22 209 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449 726	249 124
Konsernfordringer	6	4 331 457	
Sum fordringer		4 781 184	249 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 657	229 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 657	229 658
Sum omløpsmidler		4 804 841	478 782
SUM EIENDELER		47 482 408	22 688 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	2 715 000	2 715 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 246 046	3 422 813
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 246 046	3 422 814
Sum egenkapital	5	7 961 046	6 137 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 809	1 298 144
Sum avsetninger for forpliktelser		679 809	1 298 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 403 626	14 580 236
Sum annen langsiktig gjeld		38 403 626	14 580 236
Sum langsiktig gjeld		39 083 435	15 878 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 748	672 324
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 180	
Sum kortsiktig gjeld		437 927	672 324
Sum gjeld		39 521 362	16 550 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 482 408	22 688 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699546

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 130 925	3 276 781
Annen driftsinntekt		28 916	
Sum inntekter		4 159 841	3 276 781
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 262 857	870 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	795 997	1 343 798
Sum kostnader		2 058 853	2 214 448
Driftsresultat		2 100 988	1 062 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 120	
Annen renteinntekt		919	
Sum finansinntekter		5 039	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 508	112 157
Annen rentekostnad		187 621	216 554
Sum finanskostnader		901 129	328 711
Netto finans		-896 090	-328 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 898	733 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-618 335	161 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 233	572 226
Årsresultat	5	1 823 233	572 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 233	572 226
Totalresultat		1 823 233	572 226
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag			934 712
Overført til annen egenkapital	5	1 823 233	-362 486
Sum overføringer og disponeringer		1 823 233	572 226



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		42 677 567	22 209 736
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	42 677 567	22 209 736
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		42 677 567	22 209 736
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		449 726	249 124
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	4 331 457	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 781 184	249 124
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 657	229 658
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 657	229 658
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		4 804 841	478 782
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		47 482 408	22 688 518
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 715 000	2 715 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 246 046	3 422 813
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 246 046	3 422 814
Sum egenkapital	5	7 961 046	6 137 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 809	1 298 144
Sum avsetninger for forpliktelseser		679 809	1 298 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 403 626	14 580 236
Sum annen langsiktig gjeld		38 403 626	14 580 236
Sum langsiktig gjeld		39 083 435	15 878 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 748	672 324
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 180	
Sum kortsiktig gjeld		437 927	672 324
Sum gjeld		39 521 362	16 550 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 482 408	22 688 518



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gneisveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 657 707



Resultatregnskap

Gneisveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 130 925	3 276 781
Annen driftsinntekt		28 916	0
Sum driftsinntekter		4 159 841	3 276 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 262 857	870 650
Annen driftskostnad	1	795 997	1 343 798
Sum driftskostnader		2 058 853	2 214 448
Driftsresultat		2 100 988	1 062 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 120	0
Annen renteinntekt		919	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 508	112 157
Annen rentekostnad		187 621	216 554
Resultat av finansposter		-896 090	-328 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 898	733 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-618 335	161 396
Ordinært resultat		1 823 233	572 226
Årsresultat	5	1 823 233	572 226
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	934 712
Overført til annen egenkapital	5	-1 823 233	362 486
Sum overføringer		1 823 233	572 226



Balanse

Gneisveien 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 677 567	22 209 736
Sum varige driftsmidler	3	42 677 567	22 209 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 677 567	22 209 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449 726	249 124
Konsernfordringer	6	4 331 457	0
Sum fordringer		4 781 184	249 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 657	229 658
Sum omløpsmidler		4 804 841	478 782
Sum eiendeler		47 482 408	22 688 518



Balanse

Gneisveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 715 000	2 715 000
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 246 046	3 422 813
Sum opptjent egenkapital		5 246 046	3 422 813
Sum egenkapital	5	7 961 046	6 137 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	679 809	1 298 144
Sum avsetning for forpliktelser		679 809	1 298 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 403 626	14 580 236
Sum annen langsiktig gjeld		38 403 626	14 580 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 748	672 324
Annen kortsiktig gjeld		11 180	0
Sum kortsiktig gjeld		437 927	672 324
Sum gjeld		39 521 362	16 550 704
Sum egenkapital og gjeld		47 482 408	22 688 518

Oslo, 27.06.2022
Styret i Gneisveien 4 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor og andre honorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	33 900	20 000

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styret



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	263 636
Endring i utsatt skatt	-618 335	-102 240
Skattekostnad ordinært resultat	-618 335	161 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 204 898	733 622
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-1 428 266	464 725
Avgitt konsernbidrag	0	-1 198 348
Skattepliktig inntekt	-223 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 313 407	1 885 141	-1 428 266
Sum	3 313 407	1 885 141	-1 428 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 368	0	223 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	3 090 039	1 885 140	-1 204 899
Utsatt skatt (22 %)	679 809	414 731	-265 078

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 188 550	2 777 893	8 809 172	32 775 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 615 907	19 614 866		22 230 773
Anskaffelseskost 31.12.21	23 804 457	22 392 759	8 809 172	55 006 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 625 747	2 703 073		12 328 820
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 625 747	2 703 073	0	12 328 820
Bokført verdi 31.12.21	14 178 710	19 689 686	8 809 172	42 677 569
Årets ordinære avskrivninger	143 219	1 119 638		1 262 857
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

Det er tinglyst en panteheftelse på kr. 500.000.000 på selskapets eiendom. Dette som sikkerhet for gjeld som morselskapet Logcap Oslo AS har til sin bankforbindelse.



I slutten av året var selskapet fellesregistrert med morselskapet Logcap Oslo AS. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GNEISVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	4 525,0	2 715 000
Sum	600		2 715 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gneisveien 2-4 AS	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 715 000	0	0	3 422 813	6 137 813
Årets resultat				1 823 233	1 823 233
Pr 31.12.2021	2 715 000	0	0	5 246 046	7 961 046

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernkonto	4 331 457	0
Sum	4 331 457	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 403 626	12 487 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 198 348
Sum	38 403 626	13 685 548

Mellomværende fordring/lån er renteberegnet med 3% p.a. i 2021

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig



økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Gneisveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.823.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.27.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.