



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 965	259 378
Sum inntekter		1 376 965	259 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	707 316	300 966
Sum kostnader		707 316	300 966
Driftsresultat		669 649	-41 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 854	
Sum finansinntekter		5 854	
Annen rentekostnad		685 717	751 182
Sum finanskostnader		685 717	751 182
Netto finans		-679 863	-751 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 214	-792 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 214	-792 769
Årsresultat	3	-10 214	-792 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 214	-792 769
Totalresultat		-10 214	-792 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 214	-792 769
Sum overføringer og disponeringer		-10 214	-792 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 944 920	14 234 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 944 920	14 234 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 200 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 642 000	
Sum anleggsmidler		10 586 920	14 234 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	97 812	33 519
Konsernfordringer		50 000	596
Sum fordringer	6	147 812	34 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 152	6 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 152	6 065
Sum omløpsmidler		221 964	40 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 808 884	14 274 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 507 872	1 497 659
Sum opptjent egenkapital	8	-1 507 872	-1 497 659
Sum egenkapital	3	-1 483 442	-1 473 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 499 971	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	6	5 725 191	458 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 487 818
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 163	15 645 772
Sum langsiktig gjeld		12 225 163	15 645 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 134	33 270
Annen kortsiktig gjeld	6	48 029	68 982
Sum kortsiktig gjeld	6	67 163	102 252
Sum gjeld		12 292 326	15 748 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 884	14 274 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417250

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 965	259 378
Sum inntekter		1 376 965	259 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	707 316	300 966
Sum kostnader		707 316	300 966
Driftsresultat		669 649	-41 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 854	
Sum finansinntekter		5 854	
Annen rentekostnad		685 717	751 182
Sum finanskostnader		685 717	751 182
Netto finans		-679 863	-751 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 214	-792 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 214	-792 769
Årsresultat	3	-10 214	-792 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 214	-792 769
Totalresultat		-10 214	-792 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 214	-792 769
Sum overføringer og disponeringer		-10 214	-792 769



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	7 944 920	14 234 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 944 920	14 234 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 200 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 642 000	
Sum anleggsmidler		10 586 920	14 234 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	97 812	33 519
Sum fordringer	6	147 812	596
Sum fordringer		147 812	34 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		74 152	6 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 152	6 065
Sum omløpsmidler		221 964	40 180
SUM EIENDELER		10 808 884	14 274 795



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 507 872	1 497 659
Sum opptjent egenkapital	8	-1 507 872	-1 497 659

Sum egenkapital	3	-1 483 442	-1 473 229
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	6 499 971	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	6	5 725 191	458 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 487 818
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 163	15 645 772

Sum langsiktig gjeld		12 225 163	15 645 772
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	19 134	33 270
Annen kortsiktig gjeld	6	48 029	68 982
Sum kortsiktig gjeld	6	67 163	102 252

Sum gjeld		12 292 326	15 748 024
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 884	14 274 795
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

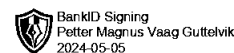
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 744 584



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 376 965	259 378
Sum driftsinntekter		1 376 965	259 378
Annen driftskostnad	1	707 316	300 966
Sum driftskostnader		707 316	300 966
Driftsresultat		669 649	-41 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 854	0
Annen rentekostnad		685 717	751 182
Resultat av finansposter		-679 863	-751 182
Resultat før skattekostnad		-10 214	-792 769
Resultat		-10 214	-792 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-10 214	-792 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 214	792 769
Sum overføringer		-10 214	-792 769



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 944 920	14 234 615
Sum varige driftsmidler		7 944 920	14 234 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 642 000	0
Sum anleggsmidler		10 586 920	14 234 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 812	33 519
Konsernfordringer		50 000	596
Sum fordringer	6	147 812	34 115
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 152	6 065
Sum omløpsmidler		221 964	40 180
Sum eiendeler		10 808 884	14 274 795



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 507 872	-1 497 659
Sum opptjent egenkapital	8	-1 507 872	-1 497 659
Sum egenkapital	3	-1 483 442	-1 473 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 499 971	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	6	5 725 191	458 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 487 818
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 163	15 645 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 134	33 270
Annen kortsiktig gjeld	6	48 029	68 982
Sum kortsiktig gjeld	6	67 163	102 252
Sum gjeld		12 292 326	15 748 024
Sum egenkapital og gjeld		10 808 884	14 274 795

Bodø, 05.05.2024
Styret i Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 234 615	14 234 615
- Avgang i året	6 289 695	6 289 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 944 920	7 944 920
= Bokført verdi 31.12.23	7 944 920	7 944 920

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 497 659	-1 473 229
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 497 659	-1 473 229
Årets underskudd			-10 214	-10 214
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 507 872	-1 483 442

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 971	11 699 954
Sum	6 499 971	11 699 954
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 944 920	7 944 920
Sum	7 944 920	7 944 920

DNB Bank ASA Har pant i eiendommen (Gnr. 31, Bnr. 304, Bodø Kommune) inntil MNOK 20.

Det er ikke avdrag på lånet som forfallet etter 5 år fra balansedagen



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fjellstua Utvikling AS	BODØ	50,0%	50,0%	1 200 000
Sum				1 200 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 442 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	596
Sum	1 492 000	596
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 725 191	458 000
Sum	5 725 191	458 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pmg Holding As	510	51,0	51,0
Aponor As	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -10 214.

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil fortsatt bistå med likviditet. Driften av Bodø Boligbygg Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.