



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 762	
Annen driftsinntekt		2 152 162	2 377 965
Sum inntekter		2 526 924	2 377 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	153 332	152 477
Annen driftskostnad	2	1 728 737	1 382 387
Sum kostnader		1 882 069	1 534 864
Driftsresultat		644 856	843 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 509	34 145
Sum finansinntekter		73 509	34 145
Annen rentekostnad		650 808	473 000
Annen finanskostnad		1 069	
Sum finanskostnader		651 877	473 000
Netto finans		-578 368	-438 855
Resultat før skattekostnad	3	66 488	404 246
Skattekostnad på resultat	3	2 160	
Årsresultat		64 328	404 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 328	404 246
Totalresultat		64 328	404 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	64 328	404 246
Sum overføringer og disponeringer		64 328	404 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 042 800	6 143 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 800	104 600
Sum varige driftsmidler		6 112 600	6 248 400
Sum anleggsmidler		6 112 600	6 248 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 343	
Andre kortsiktige fordringer		1 776 412	396 864
Sum fordringer		1 861 755	396 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 334	129 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 334	129 854
Sum omløpsmidler		1 929 089	526 719
SUM EIENDELER		8 041 689	6 775 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 310	78 638
Sum opptjent egenkapital		-14 310	-78 638
Sum egenkapital		185 690	121 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 784 000	6 533 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 000	6 533 320
Sum langsiktig gjeld		7 786 160	6 533 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 734	54 038
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			55 954
Annen kortsiktig gjeld		29 105	10 445
Sum kortsiktig gjeld		69 839	120 437
Sum gjeld		7 855 999	6 653 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 689	6 775 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479627

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 762	
Annen driftsinntekt		2 152 162	2 377 965
Sum inntekter		2 526 924	2 377 965
Kostnader			
Avskrivning av drifsmidler	1	153 332	152 477
Annen driftskostnad	2	1 728 737	1 382 387
Sum kostnader		1 882 069	1 534 864
Driftsresultat		644 856	843 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 509	34 145
Sum finansinntekter		73 509	34 145
Annen rentekostnad		650 808	473 000
Annen finanskostnad		1 069	
Sum finanskostnader		651 877	473 000
Netto finans		-578 368	-438 855
Resultat før skattekostnad	3	66 488	404 246
Skattekostnad på resultat	3	2 160	
Årsresultat		64 328	404 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 328	404 246
Totalresultat		64 328	404 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	64 328	404 246
Sum overføringer og disponeringer		64 328	404 246



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 6 042 800 6 143 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 69 800 104 600

Sum varige driftsmidler 6 112 600 6 248 400

Sum anleggsmidler 6 112 600 6 248 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 343

Andre kortsiktige

fordringer 1 776 412 396 864

Sum fordringer 1 861 755 396 864

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 67 334 129 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 67 334 129 854

Sum omløpsmidler 1 929 089 526 719

SUM EIENDELER 8 041 689 6 775 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 14 310 78 638



Sum opptjent egenkapital		-14 310	-78 638
Sum egenkapital		185 690	121 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 784 000	6 533 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 000	6 533 320
Sum langsiktig gjeld		7 786 160	6 533 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 734	54 038
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			55 954
Annen kortsiktig gjeld		29 105	10 445
Sum kortsiktig gjeld		69 839	120 437
Sum gjeld		7 855 999	6 653 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 689	6 775 119



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Hardanger Eiendom AS

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44a77

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Hardanger Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		374 762	0	
Annen driftsinntekt		2 152 162	2 377 965	
Sum driftsinntekter		2 526 924	2 377 965	
Avskrivning av driftsmidler	1	153 332	152 477	
Annen driftskostnad	2	1 728 737	1 382 387	
Sum driftskostnader		1 882 069	1 534 864	
Driftsresultat		644 856	843 102	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		73 509	34 145	
Annen rentekostnad		650 808	473 000	
Annen finanskostnad		1 069	0	
Resultat av finansposter		-578 368	-438 855	
Resultat før skattekostnad	3	66 488	404 246	
Skattekostnad på resultat	3	2 160	0	
Resultat		64 328	404 246	
Årsresultat		64 328	404 246	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	64 328	404 246	
Sum overføringer		64 328	404 246	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44af7



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 042 800	6 143 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 800	104 600
Sum varige driftsmidler		6 112 600	6 248 400
Sum anleggsmidler		6 112 600	6 248 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 343	0
Andre kortsiktige fordringer		1 776 412	396 864
Sum fordringer		1 861 755	396 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 334	129 854
Sum omløpsmidler		1 929 089	526 719
Sum eiendeler		8 041 689	6 775 119

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44af7



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 310	-78 638
Sum opptjent egenkapital		-14 310	-78 638
Sum egenkapital		185 690	121 362
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 160	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 784 000	6 533 320
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 000	6 533 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 734	54 038
Skyldig offentlige avgifter		0	55 954
Annen kortsiktig gjeld		29 105	10 445
Sum kortsiktig gjeld		69 839	120 437
Sum gjeld		7 855 999	6 653 757
Sum egenkapital og gjeld		8 041 689	6 775 119

Bergen, 26.05.2025
Styret i Hardanger Eiendom AS

_____ Martin Hamre Augestad styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder
--	---

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44af7

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Påkostning
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	4 455 051	1 423 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	4 455 051	1 423 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		267 351	84 492
= Bokført verdi 31.12.24	500 000	4 187 700	1 338 600
Årets ordinære avskrivninger		89 100	28 400
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	174 234	6 552 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 532	17 532
= Anskaffelseskost 31.12.24	191 766	6 569 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 466	457 309
= Bokført verdi 31.12.24	86 300	6 112 600
Årets ordinære avskrivninger	35 832	153 332
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke er gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44a77

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 160	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 160	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 488	404 246
Permanente forskjeller	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	2 442	132 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 929	-544 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 382 978	2 385 420	2 442
Sum	2 382 978	2 385 420	2 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 373 162	-2 442 091	-68 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 671	56 671
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 817	0	-9 817
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 160	0	-2 160

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	-78 638	121 362
Årets resultat		64 328	64 328
Pr. 31.12.2024	200 000	-14 310	185 690

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48ca-adce-b13e0ee44af7



Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 042 800
Sum	6 042 800

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Vest	7 784 000
Sum	7 784 000

Sparebanken Vest har pant i eiendommen på kr 10 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AUG HOLDING AS	34	34,0
KLEPPESTØ AS	33	33,0
RYG HOLDING AS	33	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44af7



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44a77



2025-05-26 10:56:02 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 15e16985-de13-40e1-a087-1f989191b52d

2025-05-26 11:14:44 UTC+00:00

Martin Hamre Augestad

 bankID

NO BankID - 3e9f1b84-7b55-4f9e-b678-c126694b0ca3

Document ID: 9d8eb7e8-c80b-48cd-adce-b13e0ee44a77