



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 600	25 054 148
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		807 600	25 054 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 182	19 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 000	13 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 958 408
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 656	616 748
Sum kostnader		639 837	8 608 729
Driftsresultat		167 763	16 445 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	2 636
Sum finansinntekter		391	2 636
Annen rentekostnad		165 317	74 481
Sum finanskostnader		-164 926	-71 845
Netto finans		-164 926	-71 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836	16 373 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 836	16 373 574
Årsresultat		2 837	16 373 574
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 923 833	31 923 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		31 935 833	31 947 833
Sum anleggsmidler		31 935 833	31 947 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	664	0
Andre fordringer	9	62 553	58 048
Sum fordringer		63 217	58 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 380	1 285 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 380	1 285 010
Sum omløpsmidler		286 597	1 343 058
SUM EIENDELER		32 222 429	33 290 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		23 079 358	23 116 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		23 120 959	23 118 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 004 224	9 003 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 224	9 003 339
Sum langsiktig gjeld	13	9 004 224	9 003 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 601	309 992
Annen kortsiktig gjeld		28 646	859 437
Sum kortsiktig gjeld		97 247	1 169 430
Sum gjeld		9 101 471	10 172 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 222 429	33 290 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593213

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 600	25 054 148
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		807 600	25 054 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 182	19 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 000	13 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 958 408
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	579 656	616 748
Sum kostnader		639 837	8 608 729
Driftsresultat		167 763	16 445 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	2 636
Sum finansinntekter		391	2 636
Annen rentekostnad		165 317	74 481
Sum finanskostnader		-164 926	-71 845
Netto finans		-164 926	-71 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836	16 373 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 836	16 373 574
Årsresultat		2 837	16 373 574
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 923 833	31 923 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		31 935 833	31 947 833

Sum anleggsmidler		31 935 833	31 947 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	664	0
Andre fordringer	9	62 553	58 048
Sum fordringer		63 217	58 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 380	1 285 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 380	1 285 010

Sum omløpsmidler		286 597	1 343 058
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 222 429	33 290 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		23 079 358	23 116 521
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		23 120 959	23 118 121
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	9 004 224	9 003 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 224	9 003 339
Sum langsiktig gjeld	13	9 004 224	9 003 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 601	309 992
Annen kortsiktig gjeld		28 646	859 437
Sum kortsiktig gjeld		97 247	1 169 430
Sum gjeld		9 101 471	10 172 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 222 429	33 290 891



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	173 628	43 107
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 837	16 373 574
Tilbakeføring avskrivninger	12 000	13 808
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 559 134
Opptak langsiktig gjeld	0	5 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	884	-697 727
B. Årets endring disponible midler	15 722	130 521
C. Disponible midler UB	189 350	173 628
Omløpsmidler	286 597	1 343 058
- Kortsiktig gjeld	97 247	1 169 430
C. Disponible midler	189 350	173 628



Resultat 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		492 312	311 196	526 500	594 700
Andre leieinntekter		0	-363 092	0	0
Renter		110 280	46 076	112 000	190 000
Avdrag		0	21 632	0	0
TV/Internett		115 008	38 336	115 008	122 196
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	25 000 000	0	0
Andre driftsinntekter		90 000	0	0	0
Sum inntekter		807 600	25 054 148	753 508	906 896
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	48 182	19 765	28 525	41 536
Revisjonshonorar		6 269	3 020	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		56 148	53 949	59 000	63 150
Andre forvaltningstjenester		4 975	3 325	6 000	4 000
Andre fremmede tjenester		20 386	16 496	18 000	21 000
Vedlikehold	2	50 178	364 079	55 000	80 500
Renhold, fellesareal		0	3 729	5 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		701	1 684	0	1 000
TV/Internett		117 450	40 968	115 008	122 196
Forsikring	3	52 627	60 384	55 300	57 500
Energi og strøm		21 701	3 831	40 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		683	1 152	1 200	1 200
Porto		1 729	2 334	1 500	1 500
Kontingenter		5 944	5 832	6 000	6 800
Kommunale avgifter	4	176 219	31 911	172 000	211 000
Andre driftsutgifter	5	19 567	5 190	3 650	4 500
Bomiljø		45 079	18 864	3 000	5 000
Avskrivninger	7	12 000	13 808	15 000	12 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	7 958 408	0	0
Sum driftskostnader		639 837	8 608 729	591 683	666 382
Driftsresultat		167 763	16 445 419	161 825	240 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		391	2 636	0	0
Rentekostnad		165 317	74 481	112 000	190 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-164 926	-71 845	-112 000	-190 000
Resultat som overføres fri egenkapital		2 837	16 373 574	49 825	50 514
Av dette overføres til fond	10	-40 000	0	0	0

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	31 923 833	31 923 833
Andre driftsmidler	7	12 000	24 000
Sum anleggsmidler		31 935 833	31 947 833
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	664	0
Andre kortsiktige fordringer	9	62 553	58 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		223 380	1 285 010
Sum omløpsmidler		286 597	1 343 058
SUM EIENDELER		32 222 429	33 290 891

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Fond/ avsetninger	10	40 000	0
Opptjent egenkapital		23 116 521	23 116 521
Årets resultat		-37 163	0
Sum egenkapital		23 120 959	23 118 121
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	5 000 899	5 000 014
Borettsinnskudd	12	4 003 325	4 003 325
Sum langsiktig gjeld	13	9 004 224	9 003 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		280	32 289
Leverandørgjeld		68 601	309 992
Skyldig off. myndigheter		10 958	8 428
Annen kortsiktig gjeld		17 408	818 720
Sum kortsiktig gjeld		97 247	1 169 430
SUM GJELD		9 101 471	10 172 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 222 429	33 290 891

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Frode Varslot Hagen
Leder

Ove Olsen
Styremedlem

Terje Olav Weie
Styremedlem

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Noter 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	4 200	0
Timelønn	19 600	1 200
Feriepenger	1 999	122
Feriepenger beregnet	428	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	5 612	2 425
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	282	17
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	60	0
Sum	48 182	19 765

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i deler av året, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	10 294	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	217 990
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 188	11 003
Reparasjon og vedlikehold uteområde	696	127 994
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 911
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 181
Sum	50 178	364 079

Bygningen er ferdig totalrenovert etter brann i 2021 og trenger ikke større vedlikehold

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	51 549	48 637
Premie sikringsfond felleskostnader	1 078	1 747
Sum	52 627	60 384

Noter



Noter 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 878	31 335
Eiendomsskatt	70 341	576
Sum	176 219	31 911

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 310	4 616
Andre gebyrer	172	35
Andre kostnader	15 086	540
Sum	19 567	5 190

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Ny leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 354 301	3 517 542
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 354 301	3 517 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	7 948 010	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 406 291	3 517 542
Anskaffelsesår :	1990	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre anleggsmidler

	Brannromler	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	27 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	27 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 000	16 726
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	10 398
Bokført verdi pr.31.12:	12 000	0
Årets avskrivninger :	12 000	0
Anskaffelsesår :	2018	2015
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

2022

2021

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Restanser felleskostnader	664	0
Sum	664	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2022 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	3 081	6 499
Forskuddsbetalt	59 472	51 549
Sum	62 553	58 048

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 40 000 avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841562809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.46 %
Beregnet innfridd:	01.08.2056
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 014
Avdrag i perioden:	-884
Lånesaldo 31.12:	5 000 899
Saldo 5 år frem i tid:	5 001 162

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	327 907	327 907
	2	314 244	628 488
	13	299 280	3 890 640
	1	153 868	153 868

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841562809 har første avdrag 01.05.2031 med kr 8 899

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	327 907	584
	2	314 244	559
	13	299 280	533
	1	153 868	274

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 003 325	4 003 325
Sum	4 003 325	4 003 325

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 4 003 325. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 004 224 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 923 833

Noter



Resultat og balanse med noter for Håkon den Godes Gate 43
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Styreleder	Frode Varslot Hagen (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Terje Olav Weie (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Ove Olsen (sign.)	30.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon den Godes Gate 43 Borettslag endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: EZ500-GBQMM-AKAHG-OQBZX-7BPNQ-U4FOA



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EZ500-GBQMM-AKAHG-OQBZX-7BPNG-U4FOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-07 13:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZS00-GBQMM-AKAHG-OQBZX-7BPNQ-U4F0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>