



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅKLEIVBAKKEN 116 AS
Forretningsadresse: Våkleivbakken 116
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 689	34 784
Sum kostnader		38 689	34 784
Driftsresultat		-38 689	-34 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	84
Sum finansinntekter		11	84
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-9 989	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 678	-34 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 678	-34 700
Årsresultat		-48 678	-34 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-48 678	-34 700
Sum overføringer og disponeringer		-48 678	-34 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 839 906	2 697 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 265	83 974
Sum omløpsmidler		2 849 171	2 781 754
SUM EIENDELER		2 849 171	2 781 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-143 334	-94 657
Sum opptjent egenkapital		-143 334	-94 657
Sum egenkapital		56 666	105 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 532 985
Ansvarlig lån	6	1 139 050	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 050	2 632 985
Sum langsiktig gjeld		2 639 050	2 632 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	4 375
Annen kortsiktig gjeld		113 455	39 051
Sum kortsiktig gjeld		153 455	43 426
Sum gjeld		2 792 505	2 676 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 171	2 781 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535330

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅKLEIVBAKKEN 116 AS
Forretningsadresse: Våkleivbakken 116
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 919 574 100
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 689	34 784
Sum kostnader		38 689	34 784
Driftsresultat		-38 689	-34 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	84
Sum finansinntekter		11	84
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-9 989	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 678	-34 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 678	-34 700
Årsresultat		-48 678	-34 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-48 678	-34 700
Sum overføringer og disponeringer		-48 678	-34 700



Organisasjonsnr: 919 574 100
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 839 906	2 697 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 265	83 974
Sum omløpsmidler		2 849 171	2 781 754
SUM EIENDELER		2 849 171	2 781 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-143 334	-94 657
Sum opptjent egenkapital		-143 334	-94 657
Sum egenkapital		56 666	105 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 532 985
Ansvarlig lån	6	1 139 050	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 050	2 632 985
Sum langsiktig gjeld		2 639 050	2 632 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	4 375
Annen kortsiktig gjeld		113 455	39 051
Sum kortsiktig gjeld		153 455	43 426



Sum gjeld	2 792 505	2 676 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 849 171	2 781 754



Organisasjonsnr: 919 574 100
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maximize AS	475.00	47.50%	Ordinære aksjer
Hermund AS	275.00	27.50%	Ordinære aksjer
Dan Erik Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Christel Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kine Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Stian L Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Printbroker AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6631.00	6919.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15631.00	15888.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. GRS for små foretak.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	6 631
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	2 839 906	2 697 780

Balanseført verdi per 31.12.2020 er relatert til kjøp av eiendommen Våkleivbakken 116 og utvikling av denne.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Fast eiendom	2 839 906

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapets eiere har ytt ansvarlig lån til selskapet, totalt kr. 1 139 050, med tilsvarende andeler som deres eierandeler i selskapet.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 678	-34 700
Endring i midlertidige forskjeller	-97 119	-103 406
Årets skattegrunnlag	<u>-145 797</u>	<u>-138 106</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	<u>287 902</u>	<u>190 783</u>
Sum	<u>287 902</u>	<u>190 783</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-481 237</u>	<u>-335 440</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-193 335	-144 657
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-193 335</u>	<u>-144 657</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksregelen for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-94 656	105 344
Årsresultat	0	-48 678	-48 678
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>200 000</u>	<u>-143 334</u>	<u>56 666</u>

Selskapets bokførte egenkapital viser at deler av aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen anses likevel forsvarlig ut fra risiko og omfang av virksomheten som forventes i 2021. Selskapets likviditet er tilstrekkelig til å sikre driften i 2021, hvor det er blitt tilført 400 000 kr i likviditet i januar 2021. For øvrig vil eierne tilføre nødvendig likviditet og egenkapital når kostnader til planlagt boligprosjekt krever dette.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Maximize AS	475	47,5 %	47,5 %
Hermund AS	275	27,5 %	27,5 %
Dan Erik Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Christel Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Kine Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Stian L Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Printbroker AS	50	5,0 %	5,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på våre ansatte, prosjektfremdrift, drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Våkleivbakken 116 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Våkleivbakken 116 AS

Resultatregnskap 1.1-31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>38 689</u>	<u>34 784</u>
Driftsresultat		<u>-38 689</u>	<u>-34 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	84
Annen finanskostnad		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-9 989</u>	<u>84</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 678</u>	<u>-34 700</u>
Årsresultat		<u>-48 678</u>	<u>-34 700</u>
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	8	<u>-48 678</u>	<u>-34 700</u>



Våkleivbakken 116 AS

Balanse pr. 31. desember

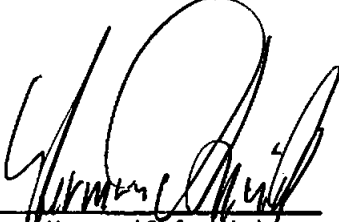
	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>2 839 906</u>	<u>2 697 780</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 265</u>	<u>83 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 849 171</u>	<u>2 781 754</u>
Sum eiendeler		<u>2 849 171</u>	<u>2 781 754</u>

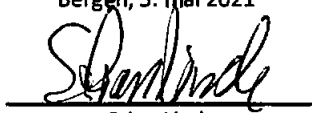


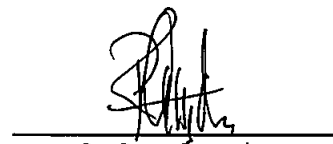
Våkleivbakken 116 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-143 334	-94 657
Sum opptjent egenkapital		<u>-143 334</u>	<u>-94 657</u>
Sum egenkapital		<u>56 666</u>	<u>105 343</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 532 985
Ansvarlig lån	6	1 139 050	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 639 050</u>	<u>2 632 985</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 000	4 375
Annen kortsiktig gjeld		113 455	39 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 455</u>	<u>43 426</u>
Sum gjeld		<u>2 792 505</u>	<u>2 676 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 849 171</u>	<u>2 781 754</u>


Hermund Sigfred Linde
styrets leder og daglig leder

31. desember 2020
Bergen, 5. mai 2021

Stian Linde
styremedlem


Per Rune Austgulen
styremedlem



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. GRS for små foretak.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	6 631
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	2 839 906	2 697 780

Balanseført verdi per 31.12.2020 er relatert til kjøp av eiendommen Våkleivbakken 116 og utvikling av denne.

Note 5 - Pant og garantier

	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000

	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
Fast eiendom	2 839 906

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapets eiere har ytt ansvarlig lån til selskapet, totalt kr. 1 139 050, med tilsvarende andeler som deres eierandeler i selskapet.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 678	-34 700
Endring i midlertidige forskjeller	-97 119	-103 406
Årets skattegrunnlag	<u>-145 797</u>	<u>-138 106</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	<u>287 902</u>	<u>190 783</u>
Sum	<u>287 902</u>	<u>190 783</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-481 237</u>	<u>-335 440</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-193 335	-144 657
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-193 335</u>	<u>-144 657</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksregelen for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-94 656	105 344
Årsresultat	0	-48 678	-48 678
Egenkapital 31.12.	200 000	-143 334	56 666

Selskapets bokførte egenkapital viser at deler av aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen anses likevel forsvarlig ut fra risiko og omfang av virksomheten som forventes i 2021. Selskapets likviditet er tilstrekkelig til å sikre driften i 2021, hvor det er blitt tilført 400 000 kr i likviditet i januar 2021. For øvrig vil eierne tilføre nødvendig likviditet og egenkapital når kostnader til planlagt boligprosjekt krever dette.



Våkleivbakken 116 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Maximize AS	475	48 %	48 %
Hermund AS	275	28 %	28 %
Dan Erik Invest AS	50	5 %	5 %
Christel Invest AS	50	5 %	5 %
Kine Invest AS	50	5 %	5 %
Stian L Invest AS	50	5 %	5 %
Printbroker AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på prosjektfremdrift, drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivbakken 116 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivbakken 116 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4876X-LWPQT-ESTZE-A4UK0-4Q3AK-03ZLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-05 11:47:34Z



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-05 11:47:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4876K-LWPQT-ESTZE-A4UK0-4Q3AK-O3ZLZ