



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 282 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS MØGLESTUMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 442 036	2 234 760
Sum inntekter		2 442 036	2 234 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 582	35 839
Sum kostnader		165 582	131 839
Driftsresultat		2 276 454	2 102 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		184
Annen renteinntekt		98	22
Sum finansinntekter		98	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 110	110 251
Annen rentekostnad		3 818	1 934
Sum finanskostnader		109 928	112 185
Netto finans		-109 830	-111 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 624	1 990 943
Skattekostnad på resultat	4	477 495	438 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 129	1 552 906
Årsresultat		1 689 129	1 552 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 129	1 552 906
Totalresultat		1 689 129	1 552 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 689 129	1 552 906
Sum overføringer og disponeringer	5	1 689 129	1 552 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 436	282 724
Sum immaterielle eiendeler		248 436	282 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 166 325	6 262 325
Sum varige driftsmidler	1	6 166 325	6 262 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 414 761	6 545 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	6 506
Konsernfordringer	3, 3		3 330 701
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1	3 337 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 602	15 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 602	15 008
Sum omløpsmidler		604 603	3 352 215
SUM EIENDELER		7 019 364	9 897 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 242 035	1 552 906
Sum opptjent egenkapital		3 242 035	1 552 906
Sum egenkapital	5	3 345 035	1 655 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 181 812	
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 812	
Sum langsiktig gjeld		3 181 812	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	443 208	375 142
Kortsiktig konserngjeld	3		7 854 403
Annen kortsiktig gjeld		49 309	
Sum kortsiktig gjeld		492 517	8 241 358
Sum gjeld		3 674 329	8 241 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 364	9 897 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513630

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 282 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS MØGLESTUMØEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 282 157
NORDIQUUS MØGLESTUMØEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 442 036	2 234 760
Sum inntekter		2 442 036	2 234 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 582	35 839
Sum kostnader		165 582	131 839
Driftsresultat		2 276 454	2 102 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		184
Annen renteinntekt		98	22
Sum finansinntekter		98	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 110	110 251
Annen rentekostnad		3 818	1 934
Sum finanskostnader		109 928	112 185
Netto finans		-109 830	-111 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	477 495	438 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 129	1 552 906
Årsresultat		1 689 129	1 552 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 129	1 552 906
Totalresultat		1 689 129	1 552 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 129	1 552 906



Sum overføringer og disponeringer	5	1 689 129	1 552 906
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 282 157
NORDIQUUS MØGLESTUMØEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	248 436	282 724
Sum immaterielle eiendeler		248 436	282 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 166 325	6 262 325
Sum varige driftsmidler	1	6 166 325	6 262 325

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 414 761	6 545 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	6 506
Konsernfordringer	3, 3		3 330 701
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1	3 337 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 602	15 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 602	15 008

Sum omløpsmidler		604 603	3 352 215
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 019 364	9 897 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 242 035	1 552 906
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 242 035	1 552 906
Sum egenkapital	5	3 345 035	1 655 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 181 812	
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 812	
Sum langsiktig gjeld		3 181 812	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	443 208	375 142
Kortsiktig konserngjeld	3		7 854 403
Annen kortsiktig gjeld		49 309	
Sum kortsiktig gjeld		492 517	8 241 358
Sum gjeld		3 674 329	8 241 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 364	9 897 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 282 157
NORDIQU MØGLESTUMØEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Møglestumoen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OMFHEW-ICIF-053PG-TMPEX-B2OLZ-7077V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MHEW-IECIT-0S3PG-TMPEX-B2OLZ-7077V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Org.nr: 991 282 157



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Møglestumoen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 442 036	2 234 760
Sum driftsinntekter		2 442 036	2 234 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	69 582	35 839
Sum driftskostnader		165 582	131 839
Driftsresultat		2 276 454	2 102 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	184
Annen renteinntekt		98	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 110	110 251
Annen rentekostnad		3 818	1 934
Resultat av finansposter		-109 830	-111 978
Resultat før skattekostnad		2 166 624	1 990 943
Skattekostnad på resultat	4	477 495	438 037
Årsresultat		1 689 129	1 552 906
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 129	1 552 906
Sum overføringer	5	1 689 129	1 552 906

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Møglestumoen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 436	282 724
Sum immaterielle eiendeler		248 436	282 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 166 325	6 262 325
Sum varige driftsmidler	1	6 166 325	6 262 325
Sum anleggsmidler		6 414 761	6 545 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	6 506
Konsernfordringer	3	0	3 330 701
Sum fordringer		1	3 337 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 602	15 008
Sum omløpsmidler		604 603	3 352 215
Sum eiendeler		7 019 364	9 897 264
Nordiqus Møglestumoen 4 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Møglestumoen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 242 035	1 552 906
Sum opptjent egenkapital		3 242 035	1 552 906
Sum egenkapital	5	3 345 035	1 655 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 181 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	443 208	375 142
Konserngjeld	3	0	7 854 403
Annen kortsiktig gjeld		49 309	0
Sum kortsiktig gjeld		492 517	8 241 358
Sum gjeld		3 674 329	8 241 358
Sum egenkapital og gjeld		7 019 364	9 897 264

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Møglestumoen 4 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Møglestumoen 4 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Møglestumoen 4 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 417 377	464 070	14 881 447
Anskaffelseskost pr 31.12	14 417 377	464 070	14 881 447
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 251 052	464 070	8 715 122
Bokført verdi 31.12	6 166 325	0	6 166 325
Årets avskrivninger	96 000	0	96 000
Sum ned-/avskrivninger	96 000	0	96 000
Økonomisk levetid	80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 181 812	0
Sum langsiktig gjeld	-3 181 812	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-184
Rentekostnad konserngjeld	106 110	110 251
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 330 701
Sum kortsiktige fordringer	0	3 330 701
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-7 854 403
Sum kortsiktig gjeld	0	-7 854 403

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 207	375 142
Endring i utsatt skattefordel	34 288	62 895
Skattekostnad ordinært resultat	477 495	438 037
Ordinært resultat før skatt	2 166 624	1 990 943
Permanente forskjeller	3 808	136
Endring i midlertidige forskjeller	-155 854	-172 436
Avskåret rentefradrag	0	-113 454
Skattepliktig inntekt	2 014 578	1 705 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 207	375 142
Sum betalbar skatt i balansen	443 208	375 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 129 254	-1 285 108	-155 854
Sum	-1 129 254	-1 285 108	-155 854
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 129 254	-1 285 108	-155 854
Utsatt skatt 22%	-248 436	-282 724	-34 288



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Møglestumoen 4 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 030	103 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	103 000	1 552 906	1 655 906
Årets resultat		1 689 129	1 689 129
Pr 31.12.2023	103 000	3 242 035	3 345 035

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.