



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 4  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		246 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Tollbugata 4		10 000	20 000
Andre driftskostnader		96 706	91 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 706</b>	<b>111 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 294</b>	<b>116 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		22 910	28 680
Bankomkostninger		1 270	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 180</b>	<b>29 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 175</b>	<b>-29 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 119</b>	<b>86 642</b>
Skattekostnad		19 699	24 287
<b>Årsresultat</b>		<b>95 420</b>	<b>62 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tollbugata 4		158 940	168 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 940</b>	<b>168 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 940</b>	<b>168 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583	1 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 583</b>	<b>1 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583</b>	<b>1 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 523</b>	<b>170 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 742	251 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 742</b>	<b>-251 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 742</b>	<b>-151 162</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		179 089	278 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 089</b>	<b>278 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 089</b>	<b>278 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 273	20 736
Annen kortsiktig gjeld		20 903	22 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 176</b>	<b>43 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 265</b>	<b>321 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 523</b>	<b>170 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 4  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		246 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Tollbugata 4		10 000	20 000
Andre driftskostnader		96 706	91 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 706</b>	<b>111 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 294</b>	<b>116 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		22 910	28 680
Bankomkostninger		1 270	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 180</b>	<b>29 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 175</b>	<b>-29 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 119</b>	<b>86 642</b>
Skattekostnad		19 699	24 287
<b>Årsresultat</b>		<b>95 420</b>	<b>62 355</b>



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tollbugata 4		158 940	168 940
Sum varige driftsmidler		158 940	168 940

Sum anleggsmidler		158 940	168 940
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583	1 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583	1 191

Sum omløpsmidler		5 583	1 191
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		164 523	170 131
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		155 742	251 162
Sum opptjent egenkapital		-155 742	-251 162

Sum egenkapital		-55 742	-151 162
-----------------	--	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		179 089	278 244
Sum annen langsiktig gjeld		179 089	278 244

Sum langsiktig gjeld		179 089	278 244
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		20 273	20 736
----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	20 903	22 314
Sum kortsiktig gjeld	41 176	43 050
Sum gjeld	220 265	321 294
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 523</b>	<b>170 132</b>



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2024

### Det Hvite Hus Eiendom AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier en forretningseiendom som benyttes til utleievirksomhet for forretning og boligformål. Selskapet driver sin virksomhet i Vadsø.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 95.420,- som er overført til udekket tap. Egenkapitalen er negativ med kr 155.742,- det vil si at hele aksjekapitalen er tapt men styret forventer en forbedring av resultatet i 2025 ettersom det ikke er planlagt prosjekter som medfører økte kostnader, samtidig er leietakerne stabile.

Styret anser verdiene i eiendommene som vesentlig større enn bokført verdi.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller noen i styret.

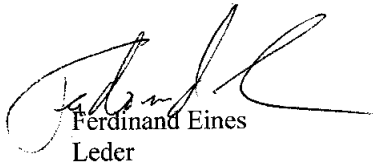
#### Arbeidsmiljø og likestilling

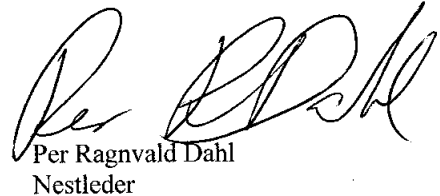
Det har ikke vært ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vadsø, 3. mars 2025

  
Ferdinand Eines  
Leder

  
Per Ragnvald Dahl  
Nestleder




## BALANSE

### DET HVITE HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-155 742	-251 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 742</b>	<b>-251 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 742</b>	<b>-151 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		179 089	278 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 089</b>	<b>278 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		20 273	20 736
Annen kortsiktig gjeld		20 903	22 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 176</b>	<b>43 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 265</b>	<b>321 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 523</b>	<b>170 131</b>

Vadsø, 03.03.2025

Styret i Det Hvite Hus Eiendom AS

  
Ferdinand Anton Eines  
styreleder

  
Per Ragnvald Dahl  
nestleder



## BALANSE

### DET HVITE HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 940	168 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 940</b>	<b>168 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 940</b>	<b>168 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 583	1 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583</b>	<b>1 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 523</b>	<b>170 131</b>



## RESULTATREGNSKAP

### DET HVITE HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		246 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>228 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	20 000
Annen driftskostnad		96 706	91 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 706</b>	<b>111 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 294</b>	<b>116 519</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	5	3
Annen rentekostnad		22 910	28 680
Annen finanskostnad		1 270	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 175</b>	<b>-29 876</b>
Resultat før skattekostnad		115 119	86 643
Skattekostnad på resultat		19 699	24 287
<b>Årsresultat</b>		<b>95 420</b>	<b>62 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		95 420	62 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 420</b>	<b>62 356</b>



**Årsregnskap**

**DET HVITE HUS EIENDOM AS**

Org nr 979 270 011

**2024**