



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 962 966	11 554 489
Sum inntekter		11 962 966	11 554 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 569 049	2 565 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 364 365	711 604
Sum kostnader		4 933 414	3 276 651
Driftsresultat		7 029 551	8 277 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 222 623	1 903 411
Annen renteinntekt		256 952	161 229
Sum finansinntekter		2 479 575	2 064 640
Annen rentekostnad		5 663 499	6 198 727
Annen finanskostnad		7 263	70
Sum finanskostnader		5 670 762	6 198 797
Netto finans		-3 191 187	-4 134 157
Resultat før skattekostnad		3 838 364	4 143 682
Skattekostnad	4	846 535	915 226
Årsresultat	5	2 991 829	3 228 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 991 829	3 228 456
Totalresultat		2 991 829	3 228 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 991 829	3 228 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 991 829	3 228 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 288 845	89 888 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		87 288 845	89 888 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	39 316 873	41 233 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Sum finansielle anleggsmidler		39 325 742	41 242 165
Sum anleggsmidler		126 614 587	131 130 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 576	57 007
Konsernfordringer	1	1 996 133	700 447
Sum fordringer		2 063 709	757 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 831 612	2 876 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 612	2 876 292
Sum omløpsmidler		5 895 321	3 633 746
SUM EIENDELER		132 509 908	134 764 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 422 833	4 522 387
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422 833	4 522 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 236 804	122 709 721
Sum annen langsiktig gjeld		119 236 804	122 709 721
Sum langsiktig gjeld		123 659 637	127 232 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 347	72 685
Betalbar skatt	4	946 089	70 184
Kortsiktig konserngjeld	1	3 005 013	4 139 046
Annen kortsiktig gjeld		1 698 822	250 335
Sum kortsiktig gjeld		5 850 271	4 532 250
Sum gjeld		129 509 908	131 764 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 509 908	134 764 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694246

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 962 966	11 554 489
Sum inntekter		11 962 966	11 554 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 569 049	2 565 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 364 365	711 604
Sum kostnader		4 933 414	3 276 651
Driftsresultat		7 029 551	8 277 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 222 623	1 903 411
Annen renteinntekt		256 952	161 229
Sum finansinntekter		2 479 575	2 064 640
Annen rentekostnad		5 663 499	6 198 727
Annen finanskostnad		7 263	70
Sum finanskostnader		5 670 762	6 198 797
Netto finans		-3 191 187	-4 134 157
Resultat før skattekostnad		3 838 364	4 143 682
Skattekostnad	4	846 535	915 226
Årsresultat	5	2 991 829	3 228 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 991 829	3 228 456
Totalresultat		2 991 829	3 228 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 991 829	3 228 456
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 991 829	3 228 456



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 288 845	89 888 447
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		87 288 845	89 888 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	39 316 873	41 233 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Sum finansielle anleggsmidler		39 325 742	41 242 165
Sum anleggsmidler		126 614 587	131 130 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 576	57 007
Konsernfordringer	1	1 996 133	700 447
Sum fordringer		2 063 709	757 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 831 612	2 876 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 612	2 876 292
Sum omløpsmidler		5 895 321	3 633 746
SUM EIENDELER		132 509 908	134 764 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 422 833	4 522 387
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422 833	4 522 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 236 804	122 709 721
Sum annen langsiktig gjeld		119 236 804	122 709 721
Sum langsiktig gjeld		123 659 637	127 232 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 347	72 685
Betalbar skatt	4	946 089	70 184
Kortsiktig konserngjeld	1	3 005 013	4 139 046
Annen kortsiktig gjeld		1 698 822	250 335
Sum kortsiktig gjeld		5 850 271	4 532 250
Sum gjeld		129 509 908	131 764 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 509 908	134 764 357



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Markensgaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 390 824



Resultatregnskap Markensgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	11 962 966	11 554 489
Sum driftsinntekter		11 962 966	11 554 489
Avskrivning av driftsmidler	2	2 569 049	2 565 047
Annen driftskostnad	1, 3	2 364 365	711 604
Sum driftskostnader		4 933 414	3 276 651
Driftsresultat		7 029 551	8 277 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 222 623	1 903 411
Annen renteinntekt		256 952	161 229
Annen rentekostnad		5 663 499	6 198 727
Annen finanskostnad		7 263	70
Resultat av finansposter		-3 191 187	-4 134 157
Resultat før skattekostnad		3 838 364	4 143 682
Skattekostnad	4	846 535	915 226
Årsresultat	5	2 991 829	3 228 456
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 991 829	3 228 456
Sum overføringer		2 991 829	3 228 456



Balanse
Markensgaten 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 288 845	89 888 447
Sum varige driftsmidler		87 288 845	89 888 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	39 316 873	41 233 296
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Sum finansielle anleggsmidler		39 325 742	41 242 165
Sum anleggsmidler		126 614 587	131 130 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 576	57 007
Konsernfordringer	1	1 996 133	700 447
Sum fordringer		2 063 709	757 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 831 612	2 876 292
Sum omløpsmidler		5 895 321	3 633 746
Sum eiendeler		132 509 908	134 764 357



Balanse Markensgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 422 833	4 522 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 236 804	122 709 721
Sum annen langsiktig gjeld		119 236 804	122 709 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 347	72 685
Betalbar skatt	4	946 089	70 184
Konserngjeld	1	3 005 013	4 139 046
Annen kortsiktig gjeld		1 698 822	250 335
Sum kortsiktig gjeld		5 850 271	4 532 250
Sum gjeld		129 509 908	131 764 358
Sum egenkapital og gjeld		132 509 908	134 764 357

Kristiansand, 06.06.2025
Styret i Markensgaten 19 AS

Kolbjørn Ertzeid
styreleder/daglig leder

Einar Øgrey Brandsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres og inngår i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Brandsdal Invest AS er heleid av Brandsdal Holding AS. Brandsdal Invest eier også Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Hjørnet 4 AS, Markensgaten 19 AS og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o, Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH, og Blivakker & Cocopanda Retail AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendom	1 828 207
Kjøp av management fee/shared service	135 309

Management fee/shared service dekker følgende tjenester:

- Generelle ledelseskostnader
- Risiko og kvalitetssikring
- Finansielle tjenester
- Regnskapstjenester
- Juridiske tjenester

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Konsernfordringer	41 313 006	41 933 743
Konserngjeld	3 005 013	4 139 046
Sum	44 318 019	46 072 789

Av selskapets konsernfordringer utgjør NOK 39 316 873 et langsiktig lån til foretak i samme konsern. Lånet er renteberegnet med kr 2 222 623 i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	117 350 554	6 610 500	123 961 054
Anskaffelseskost 31.12.24	117 350 554	6 610 500	123 961 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 647 701		36 647 701
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	24 508		24 508
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	36 672 209	0	36 672 209
Bokført verdi 31.12.24	80 678 345	6 610 500	87 288 845
Årets ordinære avskrivninger	2 569 049		2 569 049
Årets nedskrivninger	24 508		24 508
Økonomisk levetid	5-50 år		



Note 3 Lønnskostnader

Markensgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet vederlag til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det var 0 årsverk i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	946 089	980 773
Endring i utsatt skatt	-99 554	-65 547
Skattekostnad ordinært resultat	846 535	915 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 838 364	4 143 682
Permanente forskjeller	9 526	16 431
Endring i midlertidige forskjeller	452 516	297 944
Avgitt konsernbidrag	0	-4 139 046
Skattepliktig inntekt	4 300 406	319 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	946 089	980 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-910 590
Sum betalbar skatt i balansen	946 089	70 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 103 787	20 556 303	452 516
Sum	20 103 787	20 556 303	452 516
Grunnlag for utsatt skatt	20 103 787	20 556 303	452 516
Utsatt skatt (22 %)	4 422 833	4 522 387	99 554

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	3 000 000	0	3 000 000
Årets overskudd		2 991 829	2 991 829
Konsernbidrag avgitt		-2 991 829	-2 991 829
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	3 000 000



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markensgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	120,0	3 000 000
Sum	25 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	25 000	100,0	100,0

Styreleder, Einar Øgrey Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Markensgate 19 AS gjennom sitt eierskap i konsernspiss Brandsdal Holding AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 119 236 804 er sikret i følgende eiendeler:

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Varige driftsmidler	87 288 845	89 888 447
Kundefordringer	0	0
Sum	87 288 845	89 888 447

Note 9 Konserntilknytning

Markensgaten 19 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Markensgaten 19 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsstykket 1, 4628 Kristiansand.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markensgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markensgaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: FE8YG-Y16XD-17A7F-Q8YKZ-LPKF9-IWF1Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. juni 2025

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FE8YG-Y16XD-17A7F-Q8YKZ-LPKF9-IWF1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:09:26 UTC



Penneo Dokumentnr: FE8YG-Y16XD-17A7F-Q8YKZ-LPKF9-IWF1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.