



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Johan Granvins veg 23  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 661 860	1 572 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 860</b>	<b>1 572 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	863 078	937 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		542 317	600 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 395</b>	<b>1 537 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 465</b>	<b>34 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		1 177 293	1 261 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 293</b>	<b>1 261 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 259</b>	<b>-1 261 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5, 5	-920 794	-623 263
Overført annen egenkapital	5		-603 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 344 512	21 207 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>20 344 512</b>	<b>21 207 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 344 512</b>	<b>21 207 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 358	37 201
Andre kortsiktige fordringer		5 258	4 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 616</b>	<b>41 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452	82 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 452</b>	<b>82 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 068</b>	<b>124 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 398 580</b>	<b>21 331 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 236	115 236
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>115 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	-1 544 057	-623 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 544 057</b>	<b>-623 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 821</b>	<b>-508 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	17 617 027	17 490 000
Gjeld konsernselskap	7	4 017 142	3 999 142
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 634 169</b>	<b>21 489 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 634 169</b>	<b>21 489 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 332	213 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 772	2 505
Utbytte	5		
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		30 128	135 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 231</b>	<b>350 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 827 400</b>	<b>21 839 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 398 580</b>	<b>21 331 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Johan Granvins veg 23  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 661 860	1 572 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 860</b>	<b>1 572 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	863 078	937 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		542 317	600 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 395</b>	<b>1 537 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 465</b>	<b>34 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		1 177 293	1 261 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 293</b>	<b>1 261 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 259</b>	<b>-1 261 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-920 794	-623 263
Overført annen egenkapital	5		-603 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 344 512	21 207 590
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 344 512</b>	<b>21 207 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 344 512</b>	<b>21 207 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 358	37 201
Andre kortsiktige fordringer		5 258	4 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 616</b>	<b>41 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 452	82 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 452</b>	<b>82 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 068</b>	<b>124 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 398 580</b>	<b>21 331 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 236	115 236
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>115 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	-1 544 057	-623 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 544 057</b>	<b>-623 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 821</b>	<b>-508 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	17 617 027	17 490 000
Gjeld konsernselskap	7	4 017 142	3 999 142
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 634 169</b>	<b>21 489 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 634 169</b>	<b>21 489 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 332	213 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 772	2 505
Utbytte	5		
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		30 128	135 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 231</b>	<b>350 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 827 400</b>	<b>21 839 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 398 580</b>	<b>21 331 906</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kallerudlia 3 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Permeo Dokumentnøkkel: 70UDY-L1H95-Y98VQ-Q8KH2-T8CUX-A1KSH

**Org.nr. : 998 680 018**



## Resultatregnskap

### Kallerudlia 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 661 860	1 572 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 661 860</b>	<b>1 572 469</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	863 078	937 518
Annen driftskostnad		542 317	600 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 395</b>	<b>1 537 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 465</b>	<b>34 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	22
Annen rentekostnad		1 177 293	1 261 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 177 259</b>	<b>-1 261 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	0	-603 819
Overført til udekket tap	5	-920 794	-623 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-920 794</b>	<b>-1 227 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UDY-L1H95-Y98VQ-Q8KH2-T8CUX-A1KSH



## Balanse Kallerudlia 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 344 512	21 207 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<u>20 344 512</u>	<u>21 207 590</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 344 512</u>	<u>21 207 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 358	37 201
Andre kortsiktige fordringer		5 258	4 427
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 616</u>	<u>41 628</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452	82 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>3 452</u>	<u>82 688</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>54 068</u>	<u>124 316</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 398 580</u>	<u>21 331 906</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UDY-L1H95-Y98VQ-Q8KH2-T8CUX-A1KSH



## Balanse Kallerudlia 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 236	115 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>115 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 544 057	-623 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 544 057</b>	<b>-623 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 821</b>	<b>-508 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	17 617 027	17 490 000
Gjeld konsernselskap	7	4 017 142	3 999 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 634 169</b>	<b>21 489 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 332	213 235
Skyldig offentlige avgifter		44 772	2 505
Annen kortsiktig gjeld		30 128	135 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 231</b>	<b>350 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 827 400</b>	<b>21 839 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 398 580</b>	<b>21 331 906</b>

Gjøvik, 30.04.2025  
Styret i Kallerudlia 3 AS

Thomas Hovda  
styreleder



## Noter 2024 Kallerudlia 3 AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024 Kallerudlia 3 AS

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har 0 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 749 944	3 253 462	389 707	25 393 113
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 749 944</b>	<b>3 253 462</b>	<b>389 707</b>	<b>25 393 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 630 696	2 033 687	384 218	5 048 601
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 630 696	2 033 687	384 218	5 048 601
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 119 248</b>	<b>1 219 775</b>	<b>5 489</b>	<b>20 344 511</b>
Årets ordinære avskrivninger	696 279	157 390	9 409	863 078
Økonomisk levetid	25 år	0-20 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnrøkket: 70UDY-L1H95-Y98VQ-QRKH2-T8CUX-A1KSH



## Noter 2024 Kallerudlia 3 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-920 794	-1 227 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	378 065	434 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-542 729</b>	<b>-792 981</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-670 382	-292 316	378 065
<b>Sum</b>	<b>-670 382</b>	<b>-292 316</b>	<b>378 065</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 834 172	-1 291 443	542 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 504 554	1 583 759	-920 795
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Penneo Dokumentnrøkket: 70UDY-L1H95-Y98VQ-Q8KH2-T8QUX-A1KSH



## Noter 2024 Kallerudlia 3 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	115 236	-623 263	-508 027
Årets resultat		-920 794	-920 794
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>115 236</b>	<b>-1 544 057</b>	<b>-1 428 821</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 617 027	17 490 000
<b>Sum</b>	<b>17 617 027</b>	<b>17 490 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 344 512	21 207 590
<b>Sum</b>	<b>20 344 512</b>	<b>21 207 590</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Tornado Holding AS	4 017 142	3 999 142

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -920 794 etter skatt, mot kr. -1 227 082 i 2023. Høye rentekostnader påvirker resultatet negativt. Det er besluttet en gjeldskonvertering i 2025 som vil bidra til å styrke egenkapitalen slik at denne blir positiv. Likviditeten følges nøye opp og signaler om rentenedsettelse forventes å ha positiv innvirkning på sikt. Selskapet har noe ledige lokaler til leie som man også forventer vil gi positivt bidrag i 2025 og fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 332 276	16 839 542
<b>Sum</b>	<b>16 332 276</b>	<b>16 839 542</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kallerudlia 3 AS

Side 8

Permeo Dokumentnrøkket: 70UDY-L1H95-Y98VQ-QRKH2-T8CUX-A1KSH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hovda, Thomas**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-189194

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-05-01 19:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70UDY-L1H95-198VQ-ORRH2-T8QUX-A1KSH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kallerudlia 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudlia 3 AS som viser et underskudd på kr 920 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Kallerudlia 3 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.04.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-02 09:18:47 UTC



### Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-02 09:18:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.