



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 000
Leieinntekter		599 329	777 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 329</b>	<b>802 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	46 400	43 400
Annen driftskostnad	2	18 381	124 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 781</b>	<b>168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 548</b>	<b>634 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		262	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>2 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 094</b>	<b>-1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 642</b>	<b>632 447</b>
Skattekostnad på resultat	4	117 899	139 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 743	493 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 638	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 638</b>	<b>30 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 911 793	1 760 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 793</b>	<b>1 760 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 431</b>	<b>1 790 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer		23 680	138 674
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>92 430</b>	<b>138 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 163	519 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 163</b>	<b>519 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 593</b>	<b>658 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 501	2 211 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 501</b>	<b>2 211 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 722 501</b>	<b>2 304 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 760	7 156
Betalbar skatt	4	115 764	137 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 577 316  
OEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 000
Leieinntekter		599 329	777 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 329</b>	<b>802 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	46 400	43 400
Annen driftskostnad	2	18 381	124 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 781</b>	<b>168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 548</b>	<b>634 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		262	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>2 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 094</b>	<b>-1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	117 899	139 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 743	493 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>



Organisasjonsnr: 925 577 316  
OEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 638	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 638</b>	<b>30 773</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	1 911 793	1 760 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 793</b>	<b>1 760 004</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 431</b>	<b>1 790 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer		23 680	138 674
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>92 430</b>	<b>138 674</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 163	519 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 163</b>	<b>519 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 593</b>	<b>658 489</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 629 501	2 211 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 501</b>	<b>2 211 758</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 722 501</b>	<b>2 304 758</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 760	7 156
Betalbar skatt	4	115 764	137 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>



Organisasjonsnr: 925 577 316  
OEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**OEK Eiendom AS**

Org.nr.:925 577 316



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>OEK Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	25 000
Leieinntekter		599 329	777 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 329</b>	<b>802 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	46 400	43 400
Annen driftskostnad	2	18 381	124 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 781</b>	<b>168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 548</b>	<b>634 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356	197
Annen rentekostnad		262	2 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 094</b>	<b>-1 938</b>
Resultat før skattekostnad		535 642	632 447
Skattekostnad på resultat	4	117 899	139 139
<b>Årsresultat</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 743	493 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 743</b>	<b>493 308</b>




<b>Balanse</b>			
<b>OEK Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	4	28 638	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 638</b>	<b>30 773</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 911 793	1 760 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 793</b>	<b>1 760 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 431</b>	<b>1 790 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	0
Andre kortsiktige fordringer		23 680	138 674
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>92 430</b>	<b>138 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 163	519 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 593</b>	<b>658 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>



<b>Balanse</b>			
<b>OEK Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 501	2 211 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 501</b>	<b>2 211 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 722 501</b>	<b>2 304 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 760	7 156
Betalbar skatt	4	115 764	137 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>122 524</b>	<b>144 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 845 024</b>	<b>2 449 266</b>

Klepp Stasjon, 10.01.2023  
Styret i OEK Eiendom AS

  
Odd Erling Klingsheim  
Styreleder/daglig leder

OEK Eiendom AS Side 4



*Noter 2022*

**OEK Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.





## Noter 2022

## OEK Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-130 173	-139 878	9 705
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-130 173</b>	<b>-139 878</b>	<b>9 705</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>130 173</b>	<b>139 878</b>	<b>9 705</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>28 638</b>	<b>30 773</b>	<b>-2 135</b>

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i OEK Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 465, til sammen kr 93 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Klingsheim AS	200	100 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	93 000	2 211 758	2 304 758
Årets resultat	0	417 743	417 743
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>93 000</b>	<b>2 629 501</b>	<b>2 722 501</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Næringsbygg	1 911 793	1 760 004
<b>Sum</b>	<b>1 911 793</b>	<b>1 760 004</b>

**Note 8 – Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.